Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 360 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse:	Drivenesvegen 26 4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 982	1 380 278
Sum inntekter		**1 253 982**	**1 380 278**
Kostnader			
Varekostnad		21 156	
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	221 692	344 766
Sum kostnader		**247 848**	**344 766**
Driftsresultat		**1 006 134**	**1 035 512**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	20
Sum finansinntekter		**492**	**20**
Annen rentekostnad		821 187	596 015
Sum finanskostnader		**821 187**	**596 015**
Netto finans		**-820 695**	**-595 995**
Ordinært resultat før skattekostnad		**185 439**	**439 516**
Skattekostnad på resultat	3	40 817	96 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		**144 622**	**342 822**
Årsresultat		**144 622**	**342 822**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**144 622**	**342 822**
Totalresultat		**144 622**	**342 822**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 622	342 822
Sum overføringer og disponeringer	4	**144 622**	**342 822**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 537 706	14 448 585
Sum varige driftsmidler		**14 537 706**	**14 448 585**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Andre fordringer		32 050	32 050
Sum finansielle anleggsmidler		**32 050**	**32 050**
Sum anleggsmidler		**14 569 756**	**14 480 635**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 702	83 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**486 702**	**83 611**
Sum omløpsmidler		**486 702**	**83 611**
SUM EIENDELER		**15 056 459**	**14 564 246**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 974	1 007 351
Sum opptjent egenkapital		**1 151 974**	**1 007 351**
Sum egenkapital	4	**1 181 974**	**1 037 351**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	11 776 956
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		**12 210 000**	**11 986 956**
Sum langsiktig gjeld		**12 210 000**	**11 986 956**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 968	
Betalbar skatt	3	40 817	96 694
Annen kortsiktig gjeld		1 600 700	1 443 245
Sum kortsiktig gjeld		**1 664 485**	**1 539 939**
Sum gjeld		**13 874 485**	**13 526 895**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 056 459**	**14 564 246**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 312744

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 360 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse:	Drivenesvegen 26 4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 982	1 380 278
Sum inntekter		**1 253 982**	**1 380 278**
Kostnader			
Varekostnad		21 156	
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	221 692	344 766
Sum kostnader		**247 848**	**344 766**
Driftsresultat		**1 006 134**	**1 035 512**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	20
Sum finansinntekter		**492**	**20**
Annen rentekostnad		821 187	596 015
Sum finanskostnader		**821 187**	**596 015**
Netto finans		**-820 695**	**-595 995**
Ordinært resultat før skattekostnad		**185 439**	**439 516**
Skattekostnad på resultat	3	40 817	96 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		**144 622**	**342 822**
Årsresultat		**144 622**	**342 822**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**144 622**	**342 822**
Totalresultat		**144 622**	**342 822**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 622	342 822
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**144 622**	**342 822**

Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 537 706	14 448 585
Sum varige driftsmidler		**14 537 706**	**14 448 585**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Andre fordringer		32 050	32 050
Sum finansielle anleggsmidler		**32 050**	**32 050**
Sum anleggsmidler		**14 569 756**	**14 480 635**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 702	83 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**486 702**	**83 611**
Sum omløpsmidler		**486 702**	**83 611**
SUM EIENDELER		**15 056 459**	**14 564 246**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 974	1 007 351
Sum opptjent egenkapital		**1 151 974**	**1 007 351**
Sum egenkapital	**4**	**1 181 974**	**1 037 351**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	11 776 956
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		**12 210 000**	**11 986 956**
Sum langsiktig gjeld		**12 210 000**	**11 986 956**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 968	
Betalbar skatt	3	40 817	96 694
Annen kortsiktig gjeld		1 600 700	1 443 245
Sum kortsiktig gjeld		**1 664 485**	**1 539 939**
Sum gjeld		**13 874 485**	**13 526 895**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 056 459**	**14 564 246**

Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2023

Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 253 982	1 380 278
Sum driftsinntekter		**1 253 982**	**1 380 278**
Varekostnad		21 156	0
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad	2	221 692	344 766
Sum driftskostnader		**247 848**	**344 766**
Driftsresultat		**1 006 134**	**1 035 512**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	20
Annen rentekostnad		821 187	596 015
Resultat av finansposter		**-820 695**	**-595 995**
Resultat før skattekostnad		**185 439**	**439 516**
Skattekostnad på resultat	3	40 817	96 694
Årsresultat		**144 622**	**342 822**
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		144 622	342 822
Sum anvendelse	**4**	**144 622**	**342 822**

Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 537 706	14 448 585
Sum varige driftsmidler		**14 537 706**	**14 448 585**
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		32 050	32 050
Sum finansielle anleggsmidler		**32 050**	**32 050**
Sum anleggsmidler		**14 569 756**	**14 480 635**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 702	83 611
Sum omløpsmidler		**486 702**	**83 611**
Sum eiendeler		**15 056 459**	**14 564 246**

Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 974	1 007 351
Sum opptjent egenkapital		**1 151 974**	**1 007 351**
Sum egenkapital	**4**	**1 181 974**	**1 037 351**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	11 776 956
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		**12 210 000**	**11 986 956**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 968	0
Betalbar skatt	3	40 817	96 694
Annen kortsiktig gjeld		1 600 700	1 443 245
Sum kortsiktig gjeld		**1 664 485**	**1 539 939**
Sum gjeld		**13 874 485**	**13 526 895**
Sum egenkapital og gjeld		**15 056 459**	**14 564 246**

Kristiansand, 31.01.2024
Styret i Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Anders Ropstad
styreleder

Bjørn Olov Ingebretsen
styremedlem/daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.
Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt
Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger
Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad
Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 817	96 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**40 817**	**96 694**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 439	439 516
Permanente forskjeller	91	0
Skattepliktig inntekt	**185 530**	**439 516**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 817	96 694
Sum betalbar skatt i balansen	**40 817**	**96 694**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	**Overkurs**	**Annen EK**	**Sum**
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	1 007 351	1 037 351
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	144 622	144 622
Egenkapital pr 31.12	**30 000**	**0**	**1 151 974**	**1 181 974**

Note 5 Anleggsmidler

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	32 050	32 050
Sum	**32 050**	**32 050**

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	8 900 000
Sum	**9 000 000**	**8 900 000**

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	11 776 956
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	**12 000 000**	**11 776 956**

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 14 479 061.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgade Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	**30 000**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

HOLDING	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AROP ~~EIENDOM~~ AS	10 000	33,3	33,3
DRONNINGENS GATE 54 AS	10 000	33,3	33,3
MOBIL EIENDOM AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,0**	**100,0**