



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 033 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Askeland  
Lundadalen 6  
4326 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 450</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 816	
Annen driftskostnad		66 861	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 677</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 773</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511</b>	
Annen rentekostnad		137 896	
Annen finanskostnad		5 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 885</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 112</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-21 270	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 842</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 842</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-69 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 842</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 270	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 270</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 698 488	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 698 488</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 719 758</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 092	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009 092</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 092</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 728 850</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	
Overkurs	5	900 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 430</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	69 842	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 842</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 024 588</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 632	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 632</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 632</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 630	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 630</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 704 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 728 850</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 033 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Askeland  
Lundadalen 6  
4326 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 033 611  
AH VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 450</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 816	
Annen driftskostnad		66 861	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 677</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 773</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511</b>	
Annen rentekostnad		137 896	
Annen finanskostnad		5 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 885</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-21 270	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 842</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 842</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-69 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 842</b>	



Organisasjonsnr: 931 033 611  
AH VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 270	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 270</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	3 698 488	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 698 488</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 719 758</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 009 092	
-------------------------------	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009 092</b>	
--	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 092</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 728 850</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	5	900 000	
----------	---	---------	--

Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 100 000	
-----------------------------------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 430</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap	5	69 842	
-------------	---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-69 842	
Sum egenkapital		2 024 588	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 681 632	
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 632	
Sum langsiktig gjeld		2 681 632	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 630	
Sum kortsiktig gjeld		22 630	
Sum gjeld		2 704 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 728 850	0



Organisasjonsnr: 931 033 611  
AH VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Morten Nødland Helliesen  
2024-06-24  
 BankID Signing  
Stian Askeland  
2024-06-26

Årsregnskap

2023

Ah Vest AS

Org.nr.:931 033 611



## RESULTATREGNSKAP

AH VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		164 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 450</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 816
Annen driftskostnad		66 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 773</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1 511
Annen rentekostnad		137 896
Annen finanskostnad		5 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 885</b>
Resultat før skattekostnad		-91 112
Skattekostnad på resultat	4	-21 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		69 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 842</b>

AH VEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### AH VEST AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	4	21 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 270</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 698 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 698 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 719 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 728 850</b>



## BALANSE

AH VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 7	100 000
Overkurs	5	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	5	-69 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 024 588</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 632</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		22 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 704 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 728 850</b>

24.06.2024  
Styret i Ah Vest AS

Morten Nødland Helliesen  
styreleder

Stian Askeland  
styremedlem/daglig leder



## Ah Vest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ah Vest AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.		0
Årets tilgang	3 745 304	3 745 304
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	3 745 304	3 745 304
Akk.avskrivning 31.12.	-46 816	-46 816
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>3 698 488</b>	<b>3 698 488</b>
Årets avskrivninger	46 816	46 816
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	10 år	



## Ah Vest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-21 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 270</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-91 112
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-96 682</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 682
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-96 682</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-21 270</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Ikke Udekket tap registrert kapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelses 23.02.2023	100 000	900 000	- 5 570		994 430
kapitalforhøyelse				1 100 000	1 100 000
Årets resultat				-69 842	-69 842
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 024 588</b>



## Ah Vest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 129 081

### Gjeld som er sikret ved pant o.l **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 681 632
<b>Sum</b>	<b>2 681 632</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld **2023**

Tomter, bygninger	3 698 488
Konsernfordringer	0
Kundefordringer/opptjent ikke fakturert inntekt	0
<b>Sum</b>	<b>3 698 488</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AH VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Askeland Inv AS	50 000	50,0	50,0
Helliesen Holding AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>