



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM X AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 015	89 015
Annen driftskostnad	2	99 228	84 815
Sum kostnader		188 243	173 830
Driftsresultat		111 171	112 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		8	5
Netto finans		8	5
Ordinært resultat før skattekostnad		111 179	112 205
Skattekostnad på resultat	4	24 460	24 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 719	87 521
Årsresultat	5	86 719	87 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 719	87 521
Totalresultat		86 719	87 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 719	87 521
Sum overføringer og disponeringer		86 719	87 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 780 998	4 870 013
Sum varige driftsmidler	3	4 780 998	4 870 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 795 998	4 885 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 050	31 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 050	31 270
Sum omløpsmidler		13 050	31 270
SUM EIENDELER		4 809 048	4 916 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		10 437	10 437
Sum innskutt egenkapital		40 437	40 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	613 168	558 251
Sum opptjent egenkapital		613 168	558 251
Sum egenkapital	5	653 605	598 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	288 191	272 701
Sum avsetninger for forpliktelser		288 191	272 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		288 191	272 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 955 976	4 133 618
Annen kortsiktig gjeld	6	-88 724	-88 724
Sum kortsiktig gjeld	6	3 867 252	4 044 894
Sum gjeld		4 155 443	4 317 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 048	4 916 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303531

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM X AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 997 877 543
MUNKEGATA EIENDOM X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 015	89 015
Annen driftskostnad	2	99 228	84 815
Sum kostnader		188 243	173 830
Driftsresultat		111 171	112 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		8	5
Netto finans		8	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	24 460	24 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 719	87 521
Årsresultat	5	86 719	87 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 719	87 521
Totalresultat		86 719	87 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 719	87 521
Sum overføringer og disponeringer		86 719	87 521



Organisasjonsnr: 997 877 543
MUNKEGATA EIENDOM X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 780 998	4 870 013
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	4 780 998	4 870 013
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		4 795 998	4 885 013
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

l.		13 050	31 270
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 050	31 270
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		13 050	31 270
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 809 048	4 916 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		10 437	10 437
Sum innskutt egenkapital		40 437	40 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	613 168	558 251
Sum opptjent egenkapital		613 168	558 251
Sum egenkapital	5	653 605	598 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	288 191	272 701
Sum avsetninger for forpliktelser		288 191	272 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		288 191	272 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 955 976	4 133 618
Annen kortsiktig gjeld	6	-88 724	-88 724
Sum kortsiktig gjeld	6	3 867 252	4 044 894
Sum gjeld		4 155 443	4 317 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 048	4 916 283



Organisasjonsnr: 997 877 543
MUNKEGATA EIENDOM X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing
Rune Sannum
2025-01-27



Årsregnskap 2024

Munkegata Eiendom X AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



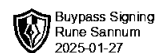
Org.nr.: 997 877 543



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM X AS

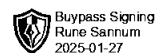
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum driftsinntekter		299 414	286 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 015	89 015
Annen driftskostnad	2	99 228	84 815
Sum driftskostnader		188 243	173 830
Driftsresultat		111 171	112 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	5
Resultat av finansposter		8	5
Resultat før skattekostnad		111 179	112 205
Skattekostnad på resultat	4	24 460	24 684
Resultat		86 719	87 521
Årsresultat	5	86 719	87 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 719	87 521
Sum overføringer		86 719	87 521



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM X AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 780 998	4 870 013
Sum varige driftsmidler	3	4 780 998	4 870 013
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 795 998	4 885 013
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 050	31 270
Sum omløpsmidler		13 050	31 270
Sum eiendeler		4 809 048	4 916 283



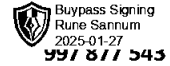
BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM X AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 437	10 437
Sum innskutt egenkapital		40 437	40 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	613 168	558 251
Sum opptjent egenkapital		613 168	558 251
Sum egenkapital	5	653 605	598 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	288 191	272 701
Sum avsetning for forpliktelser		288 191	272 701
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	3 955 976	4 133 618
Annen kortsiktig gjeld	6	-88 724	-88 724
Sum kortsiktig gjeld	6	3 867 252	4 044 894
Sum gjeld		4 155 443	4 317 595
Sum egenkapital og gjeld		4 809 048	4 916 283

Trondheim, 27.01.2025
Styret i Munkegata Eiendom X AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM X AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

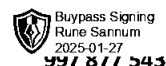
Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom X AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 460 546
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	651 609
Balanseført verdi per 31.12.2024	4 808 937
Årets avskrivning	89 015
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM X AS

Note 4 Skatt

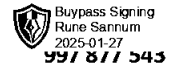
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 970	7 372
Endring i utsatt skattefordel	15 490	17 312
Skattekostnad ordinært resultat	24 460	24 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 179	112 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 407	-78 693
Avgitt konsernbidrag	-40 772	-33 511
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 970	7 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 970	-7 372
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 309 959	1 239 552	-70 407
Sum	1 309 959	1 239 552	-70 407
Grunnlag for utsatt skatt	1 309 959	1 239 552	-70 407
Utsatt skatt (22 %)	288 191	272 701	-15 490

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	10 437	558 251	598 688
Pr 01.01.2024	30 000	0	10 437	558 251	598 688
Årets resultat				86 719	86 719
Konsernbidrag avgitt				-31 802	-31 802
Pr 31.12.2024	30 000	0	10 437	613 168	653 605



MUNKEGATA EIENDOM X AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	40 772	33 511
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	3 915 204	4 100 107
Sum	3 955 976	4 133 618

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM X AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.