



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM PANORAMA
Forretningsadresse: Brit Grytbaks veg 2, 4, 6
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 900	1 203 696
Sum inntekter		1 263 900	1 203 696
Kostnader			
Lønnskostnad		42 784	42 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 021	4 171
Annen driftskostnad		1 191 323	1 266 296
Sum kostnader		1 241 127	1 313 259
Driftsresultat		22 773	-109 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 521	3 024
Annen finansinntekt		11 542	12 232
Sum finansinntekter		28 063	15 256
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 063	15 256
Ordinært resultat før skattekostnad		50 836	-94 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 836	-94 307
Årsresultat		50 836	-94 307
Totalresultat		50 836	-94 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 836	-94 307
Sum overføringer og disponeringer		50 836	-94 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 914	30 935
Sum varige driftsmidler		23 914	30 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 914	30 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		289 065	132 005
Sum fordringer		289 065	132 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 295	772 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 295	772 579
Sum omløpsmidler		1 234 360	904 585
SUM EIENDELER		1 258 274	935 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 854	385 019
Sum opptjent egenkapital		435 854	385 019
Sum egenkapital		435 854	385 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		497 622	397 622
Sum avsetninger for forpliktelser		497 622	397 622
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 599	102 937
Annen kortsiktig gjeld		50 198	49 941
Sum kortsiktig gjeld		324 797	152 878
Sum gjeld		822 420	550 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 274	935 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521208

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM PANORAMA
Forretningsadresse: Brit Grytbaks veg 2, 4, 6
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 097 355
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 900	1 203 696
Sum inntekter		1 263 900	1 203 696
Kostnader			
Lønnskostnad		42 784	42 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 021	4 171
Annen driftskostnad		1 191 323	1 266 296
Sum kostnader		1 241 127	1 313 259
Driftsresultat		22 773	-109 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 521	3 024
Annen finansinntekt		11 542	12 232
Sum finansinntekter		28 063	15 256
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 063	15 256
Ordinært resultat før skattekostnad		50 836	-94 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 836	-94 307
Årsresultat		50 836	-94 307
Totalresultat		50 836	-94 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 836	-94 307
Sum overføringer og disponeringer		50 836	-94 307



Organisasjonsnr: 998 097 355
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		23 914	30 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 914	30 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		289 065	132 005
Sum fordringer		289 065	132 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 295	772 579
Sum omløpsmidler		1 234 360	904 585
SUM EIENDELER		1 258 274	935 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 854	385 019



Sum opptjent egenkapital	435 854	385 019
Sum egenkapital	435 854	385 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	497 622	397 622
Sum avsetninger for forpliktelse	497 622	397 622
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	274 599	102 937
Annen kortsiktig gjeld	50 198	49 941
Sum kortsiktig gjeld	324 797	152 878
Sum gjeld	822 420	550 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 258 274	935 519



Organisasjonsnr: 998 097 355
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	32900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5288.00	4639.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5.00	5253.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42783.00	42792.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Påkostning bygning		23 914	30 935
Sum anleggsmidler	1	23 914	30 935
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		289 065	132 005
Sum fordringer	2	289 065	132 005
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	945 295	772 579
SUM OMLØPSMIDLER		1 234 360	904 585
SUM EIENDELER		1 258 274	935 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		385 019	479 326
Årets resultat		50 836	-94 307
Sum opptjent egenkapital		435 854	385 019
SUM EGENKAPITAL		435 854	385 019
GJELD			
Avsetning vedlikehold		497 623	397 623
SUM AVSETNINGER	4	497 623	397 623
Leverandørgjeld		274 599	102 937
Forskudd fra kunder		7 411	7 149
Påløpte kostnader	5	42 788	42 792
SUM KORTSIKTIG GJELD		324 797	152 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 274	935 519

Trondheim / 2023,
Styret for SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

Grete Øiaas
Styreleder

Berit Skancke
Styremedlem

Bernt Rune Mandal
Styremedlem

Sigfred Vetti Avdal
Styremedlem

Harald Welde
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		1 047 912	994 104	1 048 019	1 063 668
Felleskostnader lik fordeling		48 216	44 772	48 216	51 168
Kabel-TV		167 772	164 820	167 772	193 356
SUM INNETEKTER		1 263 900	1 203 696	1 264 007	1 308 192
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	6	42 784	42 792	37 539	42 788
Innleide tjenester	7	146 393	180 712	146 460	150 160
Forretningsførsel	8	94 335	91 620	97 100	97 700
Revisjon	9	9 375	10 813	11 200	11 200
Andre konsulenttjenester		0	0	5 000	5 000
Forsikring		118 097	111 699	117 000	126 400
Strøm		40 252	50 078	50 000	50 000
Fjernvarme		104 122	124 766	130 000	130 000
Renhold		49 639	46 984	48 216	51 168
Kabel-TV		183 388	167 629	167 772	193 356
Reparasjon/vedlikehold	10	335 014	365 688	325 400	322 400
Vedlikeholdsavsetning	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		6 736	9 250	9 300	9 000
Andre kostnader	11	3 971	7 058	12 000	12 000
Avskrivninger	1	7 021	4 171	7 020	7 020
SUM KOSTNADER		1 241 127	1 313 259	1 264 007	1 308 192
DRIFTSRESULTAT		22 773	-109 563	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		28 063	15 256	0	0
SUM FINANS	12	28 063	15 256	0	0
RESULTAT		50 836	-94 307	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		50 836	-94 307	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Dørautomatikk

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	35 106	
+ Tilgang	Kr	0	
- Avgang	Kr	0	
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	35 106	
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	4 171	
Årets avskrivninger	Kr	7 021	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	11 192	
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	30 935	
Netto endringer ovenfor	Kr	-7 021	
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	23 914	

Dørautomatikk er anskaffet i 2021 og avskrives over 5 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

2022 2021

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 31.12.	Kr	193 356	43 387
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	95 709	88 618
Sum fordringer	Kr	289 065	132 005

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	397 623	297 623
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	497 623	397 623

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	42 788	42 792
Sum påløpte kostnader	Kr	42 788	42 792

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	42 788	37 539
Påløpt lønn inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	-5	5 253
Sum lønnskostnader	Kr	42 784	42 792

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 37 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023 etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmester	Kr	25 450	24 585
Vaktmester tillegg	Kr	4 360	24 137
Vintervedlikehold	Kr	63 573	61 423
Sommervedlikehold	Kr	44 315	55 530
Skadedyrbehandling	Kr	8 695	8 400
Annen fremmed tjeneste - utrykning etter strømbrudd	Kr	0	6 638
Sum innleide tjenester	Kr	146 393	180 712

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	93 085	90 370
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 250	1 250
Sum forretningsførsel	Kr	94 335	91 620

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	9 375	10 813
Sum revisjon	Kr	9 375	10 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	4 333	3 708
Vedlikehold bygninger	Kr	57 728	21 168
Vedlikehold heis	Kr	117 714	96 979
Utenomhusutstyr/arbeid	Kr	9 416	39 375
Beplantning gartner	Kr	2 140	4 989
Bortkjøring søppel	Kr	4 714	6 467
Parkeringskjeller/garasje	Kr	39 240	49 403
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	86 912	125 900
Service nødlys, brannalarm	Kr	12 818	17 698
Sum vedlikehold	Kr	335 014	365 688

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bomiljø	Kr	0	500
Årsmøtekostnader	Kr	647	3 875
Bankgebyr	Kr	3 324	2 683
Sum andre kostnader	Kr	3 971	7 058

NOTE 12 - FINANS		2022	2021
Renteinntekt	Kr	16 521	3 024
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	11 542	12 232
Sum finans	Kr	28 063	15 256

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	1 234 360	904 585
- Kortsiktig gjeld	Kr	324 797	152 878
Disponible midler 31.12.	Kr	909 563	751 707

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
SKANCKE, BERIT 2023-03-27

Identification

 bankID™ SKANCKE, BERIT
FR MOBIL

Name Date
Mandal, Bernt Rune 2023-03-31

Identification

 bankID™ Mandal, Bernt Rune

Name Date
Avdal, Sigfred Vetti 2023-03-27

Identification

 bankID™ Avdal, Sigfred Vetti

Name Date
Øiaas, Grete 2023-03-27

Identification

 bankID™ Øiaas, Grete

Name Date
Welde, Harald 2023-03-30

Identification

 bankID™ Welde, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bergheim Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bergheim Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FM6fMC-T82WS-FQWYC-SGZB4-EQZQW-1GX40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FM6fMC-T82WS-FQWYC-SGZB4-EQZQW-1GX40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>