



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		13 450	10 100
Sum kostnader		23 450	20 100
Driftsresultat		-23 450	-20 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 866	64 667
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		79 868	64 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 979
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	1 979
Netto finans		79 844	62 696
Ordinært resultat før skattekostnad		56 394	42 596
Skattekostnad på ordinært resultat		12 412	9 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 982	33 243
Årsresultat		43 982	33 243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			300 000
Overført fra annen egenkapital			-200 757
Betalbar skatt på konsernbidrag			-66 000
Overført til annen egenkapital		43 982	
Sum overføringer og disponeringer		43 982	33 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 225
Konsernfordringer		1 592 319	2 026 453
Sum fordringer		1 592 319	2 028 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 544	3 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544	3 936
Sum omløpsmidler		1 594 863	2 032 614
SUM EIENDELER		1 594 863	2 032 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen fri egenkapital		79 357	35 375
Sum opptjent egenkapital		79 357	35 375
Sum egenkapital		579 357	535 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		802 475	1 003 094
Sum avsetninger for forpliktelser		802 475	1 003 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		802 475	1 003 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		213 031	194 145
Kortsiktig konserngjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		213 031	494 145
Sum gjeld		1 015 506	1 497 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 863	2 032 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602439

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 097 566
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		13 450	10 100
Sum kostnader		23 450	20 100
Driftsresultat		-23 450	-20 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 866	64 667
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		79 868	64 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 979
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	1 979
Netto finans		79 844	62 696
Ordinært resultat før skattekostnad		56 394	42 596
Skattekostnad på ordinært resultat		12 412	9 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 982	33 243
Årsresultat		43 982	33 243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			300 000
Overført fra annen egenkapital			-200 757
Betalbar skatt på konsernbidrag			-66 000
Overført til annen egenkapital		43 982	
Sum overføringer og disponeringer		43 982	33 243



Betalbar skatt	213 031	194 145
Kortsiktig konserngjeld		300 000
Sum kortsiktig gjeld	213 031	494 145
Sum gjeld	1 015 506	1 497 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 594 863	2 032 614



Organisasjonsnr: 992 097 566
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>		
Lønnskostnad (note 2)	10.000	10.000
Annen driftskostnad	<u>13.450</u>	<u>10.100</u>
Sum driftskostnader	<u>23.450</u>	<u>20.100</u>
Driftsresultat	<u>(23.450)</u>	<u>(20.100)</u>
<u>FINANSINNTEKTER</u>		
Renteinntekt fra søsterselskap	79.866	64.667
Annen renteinntekt	2	8
Annen rentekostnad	(24)	(0)
Rentekostnad til morselskapet	<u>(0)</u>	<u>(1.979)</u>
Netto finansinntekt	<u>79.844</u>	<u>62.696</u>
Overskudd før skattekostnad	<u>56.394</u>	<u>42.596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat (note 3)	<u>12.412</u>	<u>9.353</u>
Årets resultat	<u>43.982</u>	<u>33.243</u>
<u>OVERFØRINGER</u>		
Konsernbidrag	0	300.000
Betalbar skatt på konsernbidrag	(0)	(66.000)
Overført (fra) annen fri egenkapital	<u>43.982</u>	<u>(200.757)</u>
Sum overføringer	<u>43.982</u>	<u>33.243</u>

Se noter til regnskapet.



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	<u>2023</u>	<u>2022</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordringer:		
Andre fordringer	0	2.225
Fordring på søsterselskap	<u>1.592.319</u>	<u>2.026.453</u>
Sum fordringer	<u>1.592.319</u>	<u>2.028.678</u>
Bankinnskudd	<u>2.544</u>	<u>3.936</u>
Sum omløpsmidler	<u>1.594.863</u>	<u>2.032.614</u>
Sum eiendeler	<u>1.594.863</u>	<u>2.032.614</u>




LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

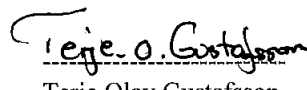
EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (1.250 aksjer a kr. 400) (note 4)	500.000	500.000
Annen fri egenkapital (note 4)	<u>79.357</u>	<u>35.375</u>
Sum egenkapital	<u>579.357</u>	<u>535.375</u>
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Utsatt skatt (note 3)	<u>802.475</u>	<u>1.003.094</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt (note 3)	213.031	194.145
Konsernbidrag til morselskap	<u>0</u>	<u>300.000</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>213.031</u>	<u>494.145</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>1.594.863</u>	<u>2.032.614</u>

Se noter til regnskapet.

Sandnes, 21. juni 2024
31. desember 2023



Else Judith Gustafsson
Styreformann



Terje Olav Gustafsson
Styremedlem



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggetts driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de gjelder.

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnad består i 2023 av andre lønnskostnader med kr. 10.000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

NOTE 3 SKATTER

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad		56.394
Renter på skatt		24
Endring i midlertidig forskjeller:		
31.12.22	4.559.520	
31.12.23	(3.647.616)	911.904
Årets skattegrunnlag		<u>968.322</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Gevinstkonto	<u>3.647.616</u>	<u>4.559.520</u>
Utsatt skatt	<u>802.475</u>	<u>1.003.094</u>
Anvendt skattesats	<u>22%</u>	<u>22%</u>

Den utsatte skatten er oppført som gjeld i balansen.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	213.031
Utsatt skatt	<u>(200.619)</u>
Skattekostnad	<u>12.412</u>



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Skyldig skatt i balansen består av betalbar inntektsskatt med kr. 213.031.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	500.000	35.375	535.375
Årets resultat		<u>43.982</u>	<u>43.982</u>
Egenkapital pr. 31.12.2023	<u>500.000</u>	<u>79.357</u>	<u>579.357</u>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Lie & Gustafsson Eiendom AS

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lie & Gustafsson Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 43 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/å member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2INW7-3MEL7-1VKCK-C74UB-OVLD2-4LJ3X



Revisors beretning 2023 for Lie & Gustafsson Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. juni 2024
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2INW7-2MEL7-1VKCK-C74U8-OVLD2-4LJ3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 11:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2INW7-3MEL7-1VKCK-C74U8-OVLID2-4LJ3X

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>