



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 664 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBI KONSERN AS
Forretningsadresse: Mjølkevikvarden 13
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	131 779	424 037
Sum kostnader		131 779	424 037
Driftsresultat		-131 779	-424 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 000 000	21 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	13 814 718
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 933	829 516
Annen renteinntekt		41 821	195 199
Annen finansinntekt		3 712 392	434 944
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	356 533
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 640 259	
Sum finansinntekter		35 670 405	37 130 910
Annen rentekostnad		1 973 281	2 046 640
Annen finanskostnad		220 377	0
Sum finanskostnader		2 193 658	2 046 640
Netto finans		33 476 747	35 084 270
Ordinært resultat før skattekostnad		33 344 968	34 660 233
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	6 284 690	4 654 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 060 278	30 006 019
Årsresultat		27 060 278	30 006 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	27 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 560 278	6 018
Sum overføringer og disponeringer		27 060 278	30 006 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	135 241 310	135 241 310
Lån til foretak i samme konsern	10	0	15 942 503
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	663 297	663 297
Sum finansielle anleggsmidler		137 004 607	152 947 110
Sum anleggsmidler		137 004 607	152 947 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	15 467 993	6 203 173
Konsernfordringer	10	28 646 497	21 578 144
Sum fordringer		44 114 490	27 781 317
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		60 452 606	30 434 944
Sum investeringer		60 452 606	30 434 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 12	19 888 624	41 971 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 888 624	41 971 734
Sum omløpsmidler		124 455 720	100 187 995
SUM EIENDELER		261 460 327	253 135 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	121 237 644	121 237 644
Sum innskutt egenkapital		122 237 644	122 237 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 750 877	28 190 599
Sum opptjent egenkapital		50 750 877	28 190 599
Sum egenkapital		172 988 521	150 428 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	80 451 004	83 324 252
Sum annen langsiktig gjeld		80 451 004	83 324 252
Sum langsiktig gjeld		80 451 004	83 324 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	385 285
Betalbar skatt	13, 14	6 284 690	4 654 214
Utbytte		1 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	0	11 148 687
Annen kortsiktig gjeld		236 112	194 424
Sum kortsiktig gjeld		8 020 802	19 382 610
Sum gjeld		88 471 806	102 706 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 460 327	253 135 105



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	360 583 557	327 387 573
Annen driftsinntekt		18 500	2 445 206
Sum inntekter		360 602 057	329 832 779
Kostnader			
Varekostnad		150 339 697	132 401 010
Lønnskostnad	2	96 503 229	93 120 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 224 168	16 446 345
Annen driftskostnad	2	67 375 677	64 757 514
Sum kostnader		331 442 771	306 725 052
Driftsresultat		29 159 286	23 107 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	13 814 718
Annen renteinntekt		284 424	269 441
Annen finansinntekt		3 760 104	621 996
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		177 820	356 533
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 848 621	168 509
Sum finansinntekter		8 070 969	15 231 197
Annen rentekostnad		2 246 996	2 330 665
Annen finanskostnad		441 419	135 477
Sum finanskostnader		2 688 415	2 466 142
Netto finans		5 382 554	12 765 055
Ordinært resultat før skattekostnad		34 541 840	35 872 782
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	6 510 903	4 798 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 030 937	31 074 021
Årsresultat		28 030 937	31 074 021



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	27 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 530 937	1 074 021
Sum overføringer og disponeringer		28 030 937	31 074 021



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		114 662 717	118 444 906
Maskiner og anlegg		33 226 358	36 606 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 037 470	1 138 467
Sum varige driftsmidler		148 926 545	156 190 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	663 297	663 297
Andre fordringer	12	76 008	120 808
Sum finansielle anleggsmidler		1 839 305	1 884 105
Sum anleggsmidler		150 765 850	158 074 303
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 12	44 767 403	35 488 300
Sum varer		44 767 403	35 488 300
Fordringer			
Kundefordringer		42 062 696	35 766 602
Andre fordringer	10	30 413 074	9 340 735
Konsernfordringer	10	78 144	78 144
Sum fordringer		72 553 914	45 185 481
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		63 130 517	32 637 532
Sum investeringer		63 130 517	32 637 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 12	20 525 438	42 379 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 525 438	42 379 500



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		200 977 272	155 690 813
SUM EIENDELER		351 743 122	313 765 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	121 237 644	121 237 644
Sum innskutt egenkapital		122 237 644	122 237 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	67 893 452	44 362 515
Sum opptjent egenkapital		67 893 452	44 362 515
Sum egenkapital		190 131 096	166 600 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	2 677 911	2 202 588
Utsatt skatt	13, 14	1 000 431	1 664 631
Andre avsetninger for forpliktelser	6	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 878 342	4 067 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	89 005 582	89 536 161
Sum annen langsiktig gjeld		89 005 582	89 536 161
Sum langsiktig gjeld		92 883 924	93 603 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 715 538	16 608 972
Betalbar skatt	13, 14	7 175 103	5 527 649
Skyldige offentlige avgifter		9 883 318	10 869 098
Utbytte		1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 454 143	17 565 859



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		68 728 102	53 571 578
Sum gjeld		161 612 026	147 174 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 743 122	313 775 117



Års- og konsernregnskap 2021

Nobi Konsern AS

Resultatregnskap morselskap og konsern
Balanse morselskap og konsern
Kontantstrømpoppstilling morselskap og konsern
Noter til regnskapet morselskap og konsern
Årsberetning
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAOUS



Org.nr.: 913 664 566



Nobi Konsern AS

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOM HETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Nobi Konsern AS, stiftet 15.05.2014, er et holdingselskap, med hovedkontor på Herdla i Askøy kommune. Konsernet har også lokaliteter i Voss herad, samt butikklokaler og kontorer i Blomsterdalen i Bergen kommune.

Selskapet er morselskap i konsern, og er samtidig heleid av Mikal Holding AS. Det er utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Nobi Konsern AS. I tillegg inngår selskapet med datterselskaper i konsernregnskapet for Mikal Holding AS.

Konsernet driver hovedsakelig med produksjon og salg av produkter innen betongindustri. I produktspekteret finner man blant annet betongelementer, hage og parkprodukter samt drenerings- og avløpsprodukter, samt ferdigbetong, hulldekk og slakkarmerte elementer. Produktene, og spesielt betongelementer, er sterkt etterspurt i byggemarkedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra konsernet. I tillegg driver konsernet med transporttjenester og utleie av fast eiendom, hovedsakelig til konsernselskapene.

ÅRSREGNSKAP 2021

Morselskapet;

Nobi Konsern AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med MNOK 28,0 i 2021. Selskapet har hatt driftskostnader på MNOK 0,1. Selskapet har for øvrig renteinntekter og -kostnader knyttet til konsernkontokreditt for konsernet, samt andre finansinntekter og -kostnader knyttet til verdipapirer. Totalt endte årsresultatet etter skatt på MNOK 27,1 mot MNOK 30,0 forrige år. Bokført egenkapital ved årets slutt er MNOK 173. Selskapets eksterne lånegjeld pr. 31.12.2021 var MNOK 80,4 mot MNOK 83,3 i fjor. Gjeldsgraden er på ca. 33 %. Bokført likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021 er på MNOK 19,9, og styret vurderer selskapets likviditet til å være tilfredsstillende.

Kontantstrømoppstillingen for året viser en netto negativ kontantstrøm på MNOK 22,0. Herav netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK 0,5, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter med MNOK 24,4 og netto positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter med MNOK 1,8.

Alle selskapets aksjeinvesteringer er langsiktige. Bokført verdi av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er MNOK 137,0. I tillegg har selskapet kortsiktige investeringer i fond.

Konsernet;

Konsernet har hatt en omsetning i 2021 på MNOK 360,6 i 2021 mot MNOK 327,4 forrige år. Årsresultatet for konsernet endte på MNOK 28,0 etter skatt, mot MNOK 31,1 i fjor. Bokført egenkapital i konsernet ved årets utgang er MNOK 190,1 mot MNOK 166,6 i fjor.

Egenkapitalandelen i konsernet er på ca. 54 % per 31.12.2021 mot ca. 53 % forrige år. Konsernets rentebærende langsiktig gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2021 var MNOK 89,0. Beholdning av betalingsmidler var på ca. MNOK 20,5 per 31.12.2021, mot ca. MNOK 42,4 per 31.12.2020.

Kontantstrømoppstillingen for konsernet viser en netto negativ kontantstrøm på MNOK 21,9, herav netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK 24,3, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på MNOK 34,3 og netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på MNOK 11,8. De vesentligste forskjeller mellom resultat før skattekostnad og årets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet er knyttet til avskrivninger, betalt skatt, gevinster og endringer i kundefordringer, leverandørgjeld og lager.



Styret mener at selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld pr. 31.12.2021, for konsernets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og for resultatene og kontantstrømmene for regnskapsåret i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet og konsernet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

FREM TIDIG UTVIKLING

Styret forventer en fortsatt positiv utvikling i konsernet. Forventet avkastning på investeringer i datterselskaper i årene som kommer er omtrent på nivå med årets avkastning. Markedet for konsernets produkter er vurdert å være relativt stabilt og styret mener konsernet har en god posisjon for å kunne levere varer i omtrent samme omfang som tidligere år. Det presiseres dog at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

Det har i løpet av 2021 og de første månedene i 2022 vært en stor økning i råvareprisene. Disse kostnadene har en ikke umiddelbart klart å ta igjen i de ferdige produktene vi selger til kunder. For 2022 vil dette medføre at varekostnadene blir høyere enn normalt. På sikt vil dette justere seg slik at selskapet skal klare å holde de samme marginer som en hadde i 2021. Samtidig påpekes det at de økte prisene i markedet kan føre til stans eller utsettelse av byggeprosjekter.

Det har det siste året blitt større konkurransen på hulldekkleveranser, da det er kommet to nye konkurrenter i vårt nærrområde. Dette medfører lavere priser. Selskapet har iverksatt tiltak for å effektivisere produksjon av hulldekke.

En vil i 2022 få installert ny maskin i produksjonen på Askøy, som skal gi økt grad av automatisering. Installering av en slik maskin kan påvirke omsetningen for 2022.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er ikke utsatt for særlig risiko, verken knyttet til finansielle, markedsmessige eller likviditetsmessige risikofaktorer. Selskapet og konsernet har god betjeningsevne for gjeld til kredittinstitusjoner, men kan være noe utsatt for rentesvingninger. Styret mener at selskapet også vil tåle en eventuell renteøkning på rentebærende gjeld. Samtidig arbeider styret med at selskapet til enhver tid skal ha de beste rentebetingelser i markedet.

Morselskapet har ingen egen virksomhet som påvirkes av markedsmessige forhold. Styret mener at det ikke er særlige risikoforhold knyttet til markedsforholdene for datterselskapenes virksomhet.

Markedsrisiko - Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko. For konsernet kjøpes noen råvarer i utenlandsk valuta, men dette utgjør ikke noen vesentlig del av virksomheten.

Kredittrisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap på utestående fordringer.

Likviditetsrisiko - Selskapsgruppens likviditetssituasjon vurderes som tilfredsstillende. Konsernet har gode avtaler på finansiering, og konsernkontoavtale i DNB som gir konsernet finansiell handlekraft og en effektiv utnyttelse av konsernets samlede likviditet.

ARBEDSMILJØ

Sykefraværet i konsernet er under løpende oppfølging. For 2021 var sykefraværet totalt på 6,1%, inkludert langtidsfravær på 3,7%. Styret anser fraværestallene som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker i konsernet i regnskapsåret. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer ved behov.



LIKESTILLING

Konsernet hadde 128 ansatte ved utgangen av året, tilsvarende 125 årsværk i gjennomsnitt for 2021. Av de ansatte er det 10 kvinner (7,9 %). Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige og faglige kvalifikasjoner fremfor kjønn, nasjonalitet, etnisk bakgrunn eller andre kriterier. Det er samtidig et ønske om å øke kvinneandelen i den grad det er mulig i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ingen spesifikke FoU-aktiviteter pågående, men jobber aktivt med systematisk forbedringsarbeid. I tillegg er det fokus på å standardisere og utvikle arbeidsprosesser og fremstilling av produkter. Det skjer ellers en kontinuerlig kvalitetskontroll og testing av både produksjons- og logistikprosessene.

TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING M V.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har ikke tegnet forsikringer på vegne av styremedlemmer og daglig leder med tanke på deres styreansvar.

YTRE MILJØ

Selskapet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Noe restbetong brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan.

Statsforvalteren har innvilget løyve for mellomlagring og håndtering av betong og asfaltrester.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Konsernets samlede omsetning for regnskapsåret var kr 360 602 057 mot kr 329 832 779 forrige år. Morselskapets årsresultat endte på kr 27 060 278, mens konsernets resultat etter skatt ble kr 28 030 937.

Morselskapet Nobi Konsern AS sitt overskudd på kr 27 060 278 er disponert slik:

Utdelt tilleggsutbytte	NOK 3 000 000
Avsatt til utbytte	NOK 1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	NOK 22 560 278
Sum disponert	NOK 27 060 278

Konsernets overskudd på kr 28 030 937 er disponert slik:

Utdelt tilleggsutbytte	NOK 3 000 000
Avsatt til utbytte	NOK 1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	NOK 23 530 937
Sum disponert	NOK 28 030 937

Herdla, 10.06.2022
Styret i Nobi Konsern AS

Arild Eriksen
styreleder

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP - MOR/ KONSERN

Morselskap		NOBI KONSERN AS			Konsern	
2021	2020			Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER						
0	0	Salgsinntekt		3	360 583 557	327 387 573
0	0	Annen driftsinntekt			18 500	2 445 206
0	0	Sum driftsinntekter			360 602 057	329 832 779
0	0	Varekostnad			150 339 697	132 401 010
0	0	Lønnskostnad		2	96 503 229	93 120 183
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle		4	17 224 168	16 446 345
131 779	424 037	Annen driftskostnad		2	67 375 677	64 757 514
131 779	424 037	Sum driftskostnader			331 442 771	306 725 052
-131 779	-424 037	Driftsresultat			29 159 286	23 107 727
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
28 000 000	21 500 000	Inntekt på investering i datterselskap			0	0
0	13 814 718	Inntekt på investering i tilknyttet selskap			0	13 814 718
275 933	829 516	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			0	0
0	356 533	Renteinntekt fra tilknyttet selskap			177 820	356 533
41 821	195 199	Annen renteinntekt			284 424	269 441
3 712 392	434 944	Annen finansinntekt			3 760 104	621 996
3 640 259	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 848 621	168 509
1 973 281	2 046 640	Annen rentekostnad			2 246 996	2 330 666
220 377	0	Annen finanskostnad			441 419	135 477
33 476 747	35 084 270	Resultat av finansposter			5 382 555	12 765 055
33 344 968	34 660 232	Ordinært resultat før skattekostnad			34 541 840	35 872 782
6 284 690	4 654 214	Skattekostnad på ordinært resultat		13, 14	6 510 903	4 798 761
27 060 278	30 006 018	Ordinært resultat			28 030 937	31 074 021
27 060 278	30 006 018	Årsresultat			28 030 937	31 074 021
OVERFØRINGER						
1 500 000	3 000 000	Avsatt til utbytte			1 500 000	3 000 000
3 000 000	27 000 000	Tilleggsutbytte			3 000 000	27 000 000
22 560 278	6 018	Avsatt til annen egenkapital			23 530 937	1 074 021
27 060 278	30 006 018	Sum disponert			28 030 937	31 074 021

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAOUC



BALANSE - M OR/ KONSERN					
NOBI KONSERN AS					
M orselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSM IDLER					
VARIGE DRIFTSM IDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		114 662 717	118 444 906
0	0	Maskiner og anlegg		33 226 358	36 606 825
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 037 470	1 138 467
0	0	Sum varige driftsmidler	4, 12	148 926 545	156 190 199
FINANSIELLE ANLEGGSM IDLER					
135 241 310	135 241 310	Investeringer i datterselskap	11	0	0
0	15 942 503	Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
1 100 000	1 100 000	Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 100 000	1 100 000
663 297	663 297	Investeringer i aksjer og andeler	11	663 297	663 297
0	0	Andre langsiktige fordringer	12	76 008	120 808
137 004 607	152 947 110	Sum finansielle anleggsmidler		1 839 305	1 884 105
137 004 607	152 947 110	Sum anleggsmidler		150 765 851	158 074 304
OM LØPSM IDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7, 12	44 767 403	35 488 300
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer		42 062 696	35 776 602
15 467 993	6 203 173	Andre kortsiktige fordringer	10	30 413 074	9 340 735
28 646 497	21 578 144	Konsernfordringer	10	78 144	78 144
44 114 490	27 781 317	Sum fordringer	12	72 553 913	45 195 481
INVESTERINGER					
60 452 606	30 434 944	Andre markedsbaserte finansielle instrum		63 130 517	32 637 532
60 452 606	30 434 944	Sum investeringer		63 130 517	32 637 532
19 888 624	41 971 734	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 12	20 525 438	42 379 500
124 455 719	100 187 994	Sum omløpsmidler		200 977 271	155 700 813
261 460 327	253 135 105	Sum eiendeler		351 743 122	313 775 117

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAOVS



BALANSE - MOR/ KONSERN					
NOBI KONSERN AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
121 237 644	121 237 644	Overkurs	5	121 237 644	121 237 644
122 237 644	122 237 644	Sum innskutt egenkapital		122 237 644	122 237 644
OPPTJENT EGENKAPITAL					
50 750 877	28 190 599	Annen egenkapital	5	67 893 452	44 362 515
50 750 877	28 190 599	Sum opptjent egenkapital		67 893 452	44 362 515
172 988 521	150 428 243	Sum egenkapital	5	190 131 096	166 600 159
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Pensjonsforpliktelser	6	2 677 911	2 202 588
0	0	Utsatt skatt	13, 14	1 000 431	1 664 631
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	6	200 000	200 000
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		3 878 341	4 067 219
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
80 451 004	83 324 252	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	89 005 582	89 536 161
80 451 004	83 324 252	Sum annen langsiktig gjeld		89 005 582	89 536 161
KORTSIKTIG GJELD					
0	385 285	Leverandørgjeld		27 715 538	16 608 972
6 284 690	4 654 214	Betalbar skatt	13, 14	7 175 103	5 527 649
0	0	Skyldig offentlige avgifter		9 883 318	10 869 098
1 500 000	3 000 000	Utbytte		1 500 000	3 000 000
0	11 148 687	Konserngjeld	10	0	0
236 111	194 423	Annen kortsiktig gjeld		22 454 143	17 565 859
8 020 801	19 382 610	Sum kortsiktig gjeld		68 728 102	53 571 579
88 471 805	102 706 862	Sum gjeld		161 612 026	147 174 958
261 460 327	253 135 105	Sum egenkapital og gjeld		351 743 122	313 775 117

Herdla, 10.06.2022
Styret i Nobi Konsern AS

Arild Eriksen
styreleder

Espen Mikalsen
styremedlem/ daglig leder



NOBI KONSERN AS - Morselskap

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	33 344 968	34 660 232
- Periodens betalte skatt	-4 654 214	-2 448 289
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-14 200 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-385 285	306 941
+/- Endring i andre kortsiktige krav	-18 217 040	15 500 000
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-5 641 091	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 958 312	-220 479
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	489 026	33 598 405
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	15 500 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-600 000
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	66 901 930	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-91 278 501	-30 434 944
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-24 376 571	-15 534 944
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 873 248	-2 873 248
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-27 000 000
+/- Innbetalinger ved tilbakebetalt lån/ubetalinger ved utlån	10 677 683	6 299 342
- Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 804 435	-23 573 906
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-22 083 110	-5 510 445
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	41 971 734	47 482 177
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	19 888 624	41 971 734

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAO5



NOBI KONSERN AS - Konsern

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	34 541 840
- Periodens betalte skatt	-5 527 649
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
+ Ordinære avskrivninger	17 224 168
- Avskrivning leasing driftsmidler	0
Netto endring balanseført fin. leasing	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0
+/- Endring i varelager	-9 279 103
+/- Endring i kundefordringer	-6 286 094
+/- Endring i leverandørgjeld	11 106 566
+/- Endring i andre kortsiktige krav	-15 762 719
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-5 849 453
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 110 865
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 278 421
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 960 514
+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0
- Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	66 901 930
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-91 278 501
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-34 337 085
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 299 900
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 830 479
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0
+ Innbetaling av egenkapital	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0
- Utbetaling av utbytte	-6 000 000
+/- Innbetalinger ved tilbakebetalt lån/utbetalinger ved utlån	-5 264 820
- Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 795 399
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-21 854 063
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	42 379 500
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	20 525 438

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1F0E-MAOUS



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsern

Selskapet er morselskap i underkonsern. Det er valgt å utarbeide konsernregnskap for underkonsernet i tillegg til for konsernet som helhet, der Mikal Holding AS er konsernspiss. Det ble ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Nobi Konsern AS forrige regnskapsår. Sammenligningstallene for 2020 er ikke reviderte konserntall, men utarbeidede proforma sammenligningstall som om konsolidering var gjort for 2020.

Følgende selskaper er konsolidert i konsernregnskapet pr. 31.12.2021:

Navn		Eierandel	Forretningskontor
Nobi Konsern AS	Morselskap		Askøy
Nobi AS	Datterselskap	100 %	Askøy
Nobi Eiendom AS	Datterselskap	100 %	Askøy
Nobi Transport AS	Datterselskap	100 %	Askøy

Selskapet eier i tillegg 50 % av aksjene i Miso Eiendom AS og 6,57 % av aksjene i Basal AS. Disse balanseføres til kostpris i konsernregnskapet, hhv. kr 1 100 000 og kr 663 297.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres om reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskap avsetter beløpet.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes poster aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som overføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Eventuell goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgs- og driftsinntekter

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. For salgsvarer betyr dette at inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet er definert som det tidspunkt risiko for kontroll over varene er overtatt av kunde, enten ved fysisk levering eller ved annen avtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen eller periode stilt til disposisjon.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAOJUS



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes fortløpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Selskapet og konsernet har ikke hatt langsiktige tilvirkningskontrakter i inntektsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskap:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styrets leder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2021 utgjør:

Lovpålagt revisjon	37 900 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	10 000 eks. mva
Annen bistand	6 800 eks. mva
Sum	54 700 eks. mva

Konsern:

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	72 961 730	69 293 500
Arbeidsgiveravgift	10 615 605	9 857 262
Innleid arbeidskraft	9 626 783	9 423 595
Pensjonskostnader	1 992 471	2 353 869
Andre personalkostnader	1 306 640	2 191 957
Sum	96 503 229	93 120 183

Antall sysselsatte årsverk	125	120
----------------------------	-----	-----

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	961 637	87 830
Pensjonsutgifter	266 961	
Annen godtgjørelse	248 315	

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Pensjonsordningene er innskuddsbaserte, og det er således ingen avsetning i balansen knyttet til denne.

Det er etablert en selskapsintern pensjonsspareordning for ledende personer, med regnskapsmessig avsetning pr. 31.12.2021 på kr 2 677 911. Dette er en innskuddsbasert tilleggspensjon og er sikret i tilhørende fond.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2021 utgjør:

Lovpålagt revisjon	325 450 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	45 500 eks. mva
Annen bistand	24 550 eks. mva
Sum	395 500 eks. mva

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1F0E-MAOJUS



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 3 Salgsinntekter

Morselskap:

Morselskapet har ingen salgsinntekter.

Konsern:

Per virksomhetsområde	Geografisk område	2021
Varer	Norge	360 583 557
Sum		360 583 557

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap: Morselskapet har ikke varige driftsmidler.

Konsern:

	M askiner og anlegg	Transportmidl.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	52 238 281	22 553 552	153 781 005
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 058 866	2 308 334	2 340 209
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	57 297 147	24 861 886	156 121 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-36 699 195	-12 059 560	-65 103 008
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	-110 692	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-36 809 887	-12 059 560	-65 103 008
= Bokført verdi 31.12.2021	20 487 260	12 802 326	91 018 206
Årets ordinære avskrivninger	6 361 051	4 412 751	6 122 398
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	5-33 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/ saldo 20%	Lineær
	Tomter	Kontormask. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	23 644 512	2 158 913	254 376 263
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	253 106	9 960 514
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	23 644 512	2 412 019	264 336 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-1 437 777	-115 299 540
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	-110 692
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	-1 437 777	-115 410 232
= Bokført verdi 31.12.2021	23 644 512	974 242	148 926 545
Årets ordinære avskrivninger	0	327 968	17 224 168
Økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAOUS



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 5 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	121 237 644	28 190 599	150 428 243
Pr. 01.01.2021	1 000 000	121 237 644	28 190 599	150 428 243
Årets resultat			27 060 278	27 060 278
Utbytte avgitt			-4 500 000	-4 500 000
Pr. 31.12.2021	1 000 000	121 237 644	50 750 877	172 988 521

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	121 237 644	44 362 515	166 600 159
Pr. 01.01.2021	1 000 000	121 237 644	44 362 515	166 600 159
Årets resultat			28 030 937	28 030 937
Utbytte avgitt			-4 500 000	-4 500 000
Pr. 31.12.2021	1 000 000	121 237 644	67 893 452	190 131 096

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap:

Morselskapet har ingen avsetninger for forpliktelser.

Konsern:	2021
Pensjonsforpliktelser	2 677 911
Garantiavsetning	200 000
Sum	2 877 911

Note 7 Varer

Morselskap:

Morselskapet har ikke varelager.

Konsern:	2021	2020
Påvarer	4 920 641	5 296 088
Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning	18 007 852	14 633 116
Handelsvarer	24 624 344	18 258 405
Avsatt ukurans	-2 785 434	-2 699 309
Sum	44 767 403	35 488 300

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5IMF2-30EGZ-P1FOE-MAOUS



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOBI KONSERN AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikal Holding AS	1 000 000	100,00	100,00

Daglig leder og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 9 Bundne midler

Morselskapet:

Morselskapet har ingen bundne midler.

Konsernet:

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 336 120.

Konsernet har skattetrekksgaranti via bank, og garantibeløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer datterselskaper - langsiktig	0	15 942 503
Fordringer morselskap - kortsiktig	78 144	78 144
Fordringer tilknyttede selskaper - kortsiktig	11 467 993	6 203 173
Fordringer konsernselskaper - konsernbidrag	28 000 000	21 500 000
Gjeld til morselskap - utbytte	-1 500 000	-3 000 000
Mellomværende konsernselskap - konsernkonto	568 353	-11 148 687
Sum	38 614 490	29 575 133

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAOJUS



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 11 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
				100 %	100 %
Nobi AS	15.05.2014	Askøy	100 %	142 473 209	22 101 829
Nobi Transport AS	15.05.2014	Askøy	100 %	2 061 415	-426 029
Nobi Eiendom AS	15.05.2014	Askøy	100 %	7 849 262	1 134 859
Miso Eiendom AS	31.10.2014	Askøy	50 %	4 062 851	1 485 850
Basal AS	27.04.2015	Oslo	6,57 %		
			Historisk kostpris	Tilbakebet. innbet. kapital	Bokført verdi
Datterselskaper					
Nobi AS			160 191 310	-30 610 000	129 581 310
Nobi Transport AS			1 500 000	0	1 500 000
Nobi Eiendom AS			4 160 000	0	4 160 000
Sum			165 851 310	-30 610 000	135 241 310
			Historisk kostpris	Tilbakebet. innbet. kapital	Bokført verdi
Tilknyttede selskaper					
Miso Eiendom AS			1 100 000	0	1 100 000
Sum			1 100 000	0	1 100 000
			Historisk kostpris		Bokført verdi
Øvrige aksjeposter					
Basal AS			663 297		663 297
Sum			663 297		663 297

Note 12 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap:

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt: 2021
0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2021
0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Pantsatte eiendeler	Balanseført verdi pant
Egen gjeld til kredittinst.	80 451 004		

Selskapets langsiktige låneforhold løper over 2 år fra 2019, med opsjon 1+1 år, slik at låntaker skal ha opsjon på å kunne forlenge løpetiden med 2 perioder, hver på 12 måneder, og skal fornyes i perioden 2021-2023. Lånet har en årlig avdragsprofil tilsvarende 30 års tilbakebetalingstid.

Underliggende konsernselskaper som er eid 90 % eller mer har avgitt kausjonserklæring pålydende kr 10 mill. for morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAOJUS



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Konsernkontoavtale i Nobi Konsern AS:

Det er etablert et konsernkontosystem i DNB med felles garantiramme på kr 20 mill. og trekkrettigheter på kr 10 mill. Trekk på rammen pr. 31.12.2021 er kr 719 166.

Konsern:

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2021
	76 008

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021
	749 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinst.	81 880 851	Tomter og bygninger mv.	114 662 717
Leasinggjeld	7 124 731	Driftstilbehør, maskiner mv.	34 263 828
		Varelager	44 767 403
		Fordringer	56 974 805

Det er avgitt følgende pant og kausjon til DNB:	Pålydende NOK
Fast eiendom i Askøy kommune med driftstilbehør	90 000 000
Fast eiendom i Voss kommune med driftstilbehør	60 000 000
Varelageret i sin helhet	45 000 000
Driftstilbehøret i sin helhet	30 000 000
Fordringer i sin helhet	70 000 000
Motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet	20 000 000
Solidaransvar for kausjonsbeløp i konsernet overfor DNB	10 000 000
Leierett i faste eiendommer	83 000 000

Garantiforpliktelser

Konsernet har bankgarantier per 31.12.2021 på totalt kr 10 078 780. Herav er kr 3 275 000 skattegaranti, ref. note 9, mens resten er kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Selskapet har pr. 31.12.2021 7 balanseførte leasingkontrakter med balanseført verdi kr 7 753 288. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 7 124 731.

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAOUS



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 13 Skatt morselskap

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 284 690	4 654 214
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 284 690	4 654 214
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 344 968	34 660 232
Permanente forskjeller	-4 778 195	-13 504 715
Skattepliktig inntekt	28 566 773	21 155 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 690	-75 786
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 160 000	4 730 000
Sum betalbar skatt i balansen	6 284 690	4 654 214
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	33 344 968	34 660 232
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 335 893	7 625 251
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 051 203	-2 971 037
Sum	6 284 690	4 654 214
Effektiv skattesats	18,8 %	13,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1F0E-MAOUS



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 14 Skatt konsern

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 175 103	5 527 649
Endring utsatt skatt	-664 200	-728 888
Skattekostnad ordinært resultat	6 510 903	4 798 761
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 541 840	35 872 782
Permanente forskjeller	-4 946 827	-13 634 817
Endring i midlertidige forskjeller	3 019 092	2 810 042
Skattepliktig inntekt	32 614 105	25 048 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 175 103	5 527 649
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 274 620	-4 730 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 274 620	4 730 000
Sum betalbar skatt i balansen	7 175 103	5 527 649
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	34 541 840	35 872 782
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 599 205	7 892 012
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 088 302	-2 999 660
Effekt av tidl. ikke bokført USF	0	-93 593
Sum skattekostnad	6 510 903	4 798 759
Effektiv skattesats	18,9 %	13,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 142 910	12 794 301	4 651 391
Varebeholdning	-1 224 077	-1 507 474	-283 397
Fordringer	144 550	-1 501 412	-1 645 962
Balanseførte leieavtaler	628 557	550 267	-78 290
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 669 502	-2 194 180	475 322
Andre forskjeller	-275 000	-375 000	-100 000
Sum	4 547 438	7 566 502	3 019 064
Akkumulert fremførbart underskudd	0	28	28
Grunnlag for utsatt skatt	4 547 438	7 566 530	3 019 092
Utsatt skatt (22 %)	1 000 431	1 664 631	664 200

Penneo Dokumentnøkkel: EQF17-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1FOE-MAOJUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ARILD ERIKSEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2660348

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-10 05:51:11 UTC



Espen Mikalsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1226506

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-10 12:27:06 UTC



Espen Mikalsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1226506

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-10 12:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQFT7-J3ZV2-5JMF2-30EGZ-P1F0E-MAOUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
NOBI KONSERN AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NOBI KONSERN AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 27 060 278 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 28 030 937. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. juni 2022

Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem

Statsautorisert revisor