



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 134 364	2 980 272
Sum inntekter		3 134 364	2 980 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 000	44 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 406 784	1 115 417
Sum kostnader		1 462 784	1 159 417
Driftsresultat		1 671 580	1 820 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	42 880	42 927
Sum finanskostnader	13	479 298	499 549
Netto finans		-436 418	-456 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 162	1 364 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 671 580	1 820 855
Årsresultat		1 235 162	1 364 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 235 162	1 364 234
Sum overføringer og disponeringer		1 235 162	1 364 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 106
Andre fordringer		120 725	1 074
Sum fordringer		120 725	9 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 156	667 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 156	667 726
Sum omløpsmidler		936 881	676 906
SUM EIENDELER		74 616 881	74 356 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 666 951	9 302 718
Sum egenkapital		12 052 113	10 816 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	25 461 350	26 674 103
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	36 840 000	36 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 301 350	63 514 103
Sum langsiktig gjeld		62 301 350	63 514 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 441	-23 531
Annen kortsiktig gjeld	16,17	147 977	49 382
Sum kortsiktig gjeld		263 418	25 851
Sum gjeld		62 564 768	63 539 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 616 881	74 356 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345459

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 134 364	2 980 272
Sum inntekter		3 134 364	2 980 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 000	44 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 406 784	1 115 417
Sum kostnader		1 462 784	1 159 417
Driftsresultat		1 671 580	1 820 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	42 880	42 927
Sum finanskostnader	13	479 298	499 549
Netto finans		-436 418	-456 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 162	1 364 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 671 580	1 820 855
Årsresultat		1 235 162	1 364 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 235 162	1 364 234
Sum overføringer og disponeringer		1 235 162	1 364 234



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

14,16

73 680 000

73 680 000

Sum varige driftsmidler

73 680 000

73 680 000

Sum anleggsmidler

73 680 000

73 680 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

8 106

Andre fordringer

120 725

1 074

Sum fordringer

120 725

9 180

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

816 156

667 726

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

816 156

667 726

Sum omløpsmidler

936 881

676 906

SUM EIENDELER

74 616 881

74 356 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

10 666 951

9 302 718

Sum egenkapital

12 052 113

10 816 951

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16,17

25 461 350

26 674 103

Øvrig langsiktig gjeld

15,16

36 840 000

36 840 000

Sum annen langsiktig gjeld

62 301 350

63 514 103



Sum langsiktig gjeld		62 301 350	63 514 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 441	-23 531
Annen kortsiktig gjeld	16,17	147 977	49 382
Sum kortsiktig gjeld		263 418	25 851
Sum gjeld		62 564 768	63 539 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 616 881	74 356 906



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterhusfjellet Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 235 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Enter **Revisjon**


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS



Trond Madssen
Statsautorisert revisor



		Årsregnskap 2024 Skytterhusfjellet Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 129 312	3 129 371	2 980 272	3 690 467
Andre driftsinntekter	2	5 052	0	0	0
Sum inntekter		3 134 364	3 129 371	2 980 272	3 690 467
Kostnader					
Styrehonorar	3	56 000	52 000	44 000	56 000
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		108 732	108 750	104 550	114 200
Konsulenttjenester	5	7 220	0	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	395 715	292 200	-372 902	216 000
Annet vedlikehold	7	194 726	185 000	817 221	203 000
Kostnader TV/Internett		35 640	38 500	35 640	37 000
Forsikring	8	100 067	99 500	93 685	112 000
Kontingenter		11 695	12 000	11 670	12 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	502 765	463 000	426 664	556 000
Energi og brensel	10	42 404	20 000	-15 590	28 500
Andre driftskostnader	11	3 195	13 500	9 864	13 500
Sum kostnader		1 462 784	1 289 450	1 159 417	1 360 200
Driftsresultat		1 671 580	1 839 921	1 820 855	2 330 267
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	42 880	30 000	42 927	40 000
Finanskostnader	13	479 298	482 000	499 549	945 000
Resultat finansposter		-436 418	-452 000	-456 622	-905 000
Ordinært resultat før skatt		1 235 162	1 387 921	1 364 234	1 425 267
Årets resultat		1 235 162	1 387 921	1 364 234	1 425 267
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 235 162	0	1 364 234	0
Sum disponeringer		1 235 162	0	1 364 234	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		651 054	651 054	1 000 252	673 463
Periodens resultat		1 235 162	1 387 921	1 364 234	1 425 267
Avdrag på lån		-1 212 753	0	0	-1 137 000
Endring i disponible midler		22 409	1 387 921	1 364 234	288 267
Sum disponible midler		673 463	2 038 975	2 364 486	961 730



Balanse desember 2024 Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 16	73 680 000	73 680 000
Sum varige anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	8 106
Forskuddsfakturerte kostnader		108 577	0
Kundefordringer		0	1 074
Fordring finansieringsforetak		12 148	0
Sum fordringer		120 725	9 180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		816 156	667 726
Sum bankinnskudd og kontanter		816 156	667 726
Sum omløpsmidler		936 881	676 906
SUM EIENDELER		74 616 881	74 356 906

Skytterhusfjellet Borettslag



Balanse desember 2024 Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		150 000	150 000
Oppjent egenkapital 01.01		10 666 951	9 302 718
Årets endringer i egenkapital		1 235 162	1 364 234
Sum egenkapital 31.12		12 052 113	10 816 951
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	25 461 350	26 674 103
Borettsinnskudd	15, 16	36 840 000	36 840 000
Sum langsiktig gjeld		62 301 350	63 514 103
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 148	8 106
Leverandørgjeld		115 441	-23 531
Påløpte renter		39 441	41 276
Påløpte avdrag	16, 17	96 388	0
Sum kortsiktig gjeld		263 418	25 851
Sum gjeld		62 564 768	63 539 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 616 881	74 356 906

31.12.24

Skytterhusfjellet Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Nils Edvard Olsen
Styreleder

Jorid Kristensen
Styremedlem

Harald Enebakk
Styremedlem

Skytterhusfjellet Borettslag



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 531 872	1 531 873	1 382 832	1 608 467
Renter lån	501 000	501 068	501 000	945 000
Avdrag lån	1 096 440	1 096 430	1 096 440	1 137 000
Sum	3 129 312	3 129 371	2 980 272	3 690 467

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	5 052	0	0	0
Sum	5 052	0	0	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	56 000	52 000	44 000	56 000
Sum	56 000	52 000	44 000	56 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	7 220	0	0	7 000
Sum	7 220	0	0	7 000

Etablering av Bevar-HMS

Skytterhusfjellet Borettslag - noter



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	224 500	262 200	-453 798	197 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	17 500	17 433	19 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	12 500	63 463	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	171 215	0	0	0
Sum	395 715	292 200	-372 902	216 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	190 789	75 000	71 456	203 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 938	110 000	745 765	0
Sum	194 726	185 000	817 221	203 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	96 938	0	0	108 500
Forsikring bygninger	0	97 000	91 450	0
Premie sikringsfond felleskostnader	3 129	2 500	2 235	3 500
Sum	100 067	99 500	93 685	112 000

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	393 144	345 000	311 399	438 000
Eiendoms- og festeavgift	109 621	118 000	115 265	118 000
Sum	502 765	463 000	426 664	556 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	42 404	20 000	-15 590	28 500
Sum	42 404	20 000	-15 590	28 500

Skytterhusfjellet Borettslag - noter



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnader årsmøte-generalforsamling	405	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 228	3 500	3 069	3 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	0	10 000	6 795	10 000
Sum	3 195	13 500	9 864	13 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	42 880	30 000	42 847	40 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	80	0
Sum	42 880	30 000	42 927	40 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	479 298	482 000	499 371	945 000
Annen finanskostnad	0	0	178	0
Sum	479 298	482 000	499 549	945 000

Note 14 - Bygninger

	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 680 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 680 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 680 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	36 840 000	36 840 000
Sum	36 840 000	36 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	62 397 738	63 514 103
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	73 680 000	73 680 000



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån oppføring
Lånenummer:	16716419 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.822 %
Betingelser:	Fast rente til 1.3.2025
Beregnet innfridd:	01.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	36 840 000
Lånesaldo 01.01:	26 674 103
Avdrag i perioden:	1 116 365
Lånesaldo 31.12:	25 557 738
Saldo 5 år frem i tid:	19 661 139

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16716419 3	2	1 071 843	2 143 686
	4	1 037 156	4 148 624
	2	1 002 468	2 004 936
	2	988 593	1 977 186
	2	967 781	1 935 562
	2	863 718	1 727 436
	2	839 437	1 678 874
	2	829 031	1 658 062
	2	825 562	1 651 124
	2	777 000	1 554 000
	2	770 062	1 540 124
	2	624 375	1 248 750
	2	589 687	1 179 374
	2	555 000	1 110 000



Resultat og balanse med noter for Skytterhusfjellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skytterhusfjellet Borettslag

Styreleder	Nils Edvard Olsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jorid Kristensen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Harald Enebakk (sign.)	13.02.2025