



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORVETTEN PANORAMA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jaran Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 784	1 059 044
Sum inntekter		1 222 784	1 059 044
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 081 531	1 694 943
Sum kostnader		1 081 532	1 694 942
Driftsresultat		141 252	-635 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	321
Sum finansinntekter		245	321
Netto finans		245	321
Ordinært resultat før skattekostnad		141 498	-635 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 498	-635 578
Årsresultat		141 497	-635 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 497	-635 576
Sum overføringer og disponeringer		141 497	-635 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 590	92 730
Sum fordringer		32 590	92 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 392	309 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 392	309 073
Sum omløpsmidler		491 982	401 804
SUM EIENDELER		491 982	401 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	459 198	317 701
Sum opptjent egenkapital		459 198	317 701
Sum egenkapital	3	459 198	317 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		32 784	84 103
Sum kortsiktig gjeld		32 784	84 103
Sum gjeld		32 784	84 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 982	401 804



SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

INNKALLER TIL

ORDINÆRT ÅRSMØTE

13.03.20 KL. 18.00

STED:

Kantine u.etg. - Tannlegene

DAGSORDEN:

1. KONSTITUERING

Registrere sameiere

Registrere fullmaktsgivere

Registrere fullmektiger

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av dagsorden

Valg av møteleder

Valg av protokollfører

Evt. valg av tellekorps

Valg av minst en sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

4. VALG AV STYREMEDLEMMER OG REVISOR

5. FASTSETTING AV GODTGJØRELSE TIL STYRET

6. SOLCELLEANLEGG KORVETTEN

7. ELBILLADING GARASJEANLEGGET KORVETTEN

STYRET I SAMEIET

Bare seksjonseiere eller personer med fullmakt fra seksjonseiere har stemmerett på sameiermøte.



Året 2019

Styrets årsmelding for virksomheten i Sameiet Korvetten Panorama

Sameiets styre har bestått av:

Styreleder Stein Jaran Fredriksen
Styremedlem Odd Angelsen
Styremedlem Nils Setalid
Styremedlem Torgeir Larsen

Forretningsfører: Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokollerte saker har vært behandlet.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Budsjettering felleskostnader 2020 lik 2019.

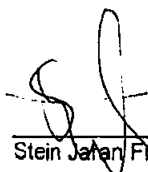
Saker under arbeid og planlegging:

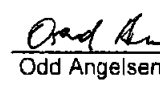
Solcelleanlegg Korvetten.

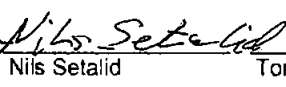
Elbillading garasjeanlegg Korvetten.

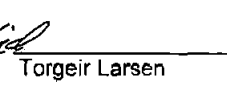
Disse to sakene fremmes for det ordinære årsmøte 19.03.20.

_____ Brevik _____ den 13 / 02 / 20


Stein Jaran Fredriksen


Odd Angelsen


Nils Setalid


Torgeir Larsen

2



Disponible midler for Sameiet Korvetten Panorama pr. 31.12.19

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.19	Pr. 31.12.18
A: Disponible midler per 01.01.	317 701	953 277
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	141 497	-635 576
C: Årets endring disponible midler	141 497	-635 576
D: Disponible midler 31.12.	459 198	317 701
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	459 198	271 358

Sameiet Korvetten Panorama

3



Resultatregnskap pr 31.12.19 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 222 764	1 051 844	1 155 000	0
Salgsinntekter		0	7 200	0	0
Sum inntekter		1 222 784	1 059 044	1 155 000	0
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		51 282	51 099	52 000	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		48 000	48 000	48 000	0
Brøyting - strøing		27 500	51 761	60 000	0
Vedlikehold	1	178 540	747 642	140 000	0
Vedlikehold heis		4 022	24 537	25 000	0
Serviceavtale heis		36 914	30 512	31 500	0
Serviceavtaler		17 263	0	0	0
Kabel-tv		134 523	131 536	133 000	0
Forsikring		66 363	59 805	60 000	0
Kommunale avgifter		105 929	131 027	132 000	0
Energi, strøm		332 401	356 273	350 000	0
Renhold, fellesareal		28 148	23 493	27 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		19 634	11 966	30 000	0
Andre driftskostnader	2	26 543	22 016	40 000	0
Bomiljø		4 469	5 276	20 000	0
Sum driftskostnader		1 081 532	1 694 942	1 153 500	0
Driftsresultat		141 252	-635 898	1 500	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		245	321	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		245	321	0	0
Årsresultat		141 497	-635 576	1 500	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		141 497	-635 576	0	0
Sum overføringer		141 497	-635 576	0	0

Sameiet Korvetten Panorama

4



Balanse pr 31.12.19 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Balanse Pr 31.12.19	Balanse Pr 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	46 343
Andre leierestanser		0	70
Periodisert kostnad		32 590	46 317
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		459 392	308 073
Sum omløpsmidler		491 982	401 804
SUM EIENDELER			
		491 982	401 804

Sameiet Korvetten Panorama

5



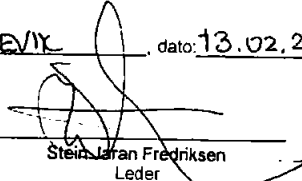
Balanse pr 31.12.19 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

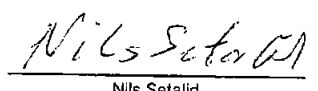
	Note	Balanse Pr 31.12.19	Balanse Pr 31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	459 198	317 701
Sum opptjent egenkapital	3	459 198	317 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	279
Leverandørgjeld		32 784	83 824
Sum kortsiktig gjeld		32 784	84 103
Sum gjeld		32 784	84 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 982	401 804

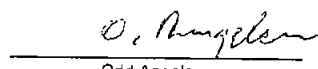
Porsgrunn 31.12.19

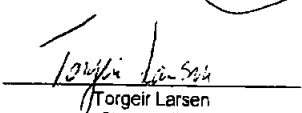
Sameiet Korvetten Panorama

Sted: BREVIK, dato: 13.02.2020


Stein Jøran Fredriksen
Leder


Nils Setalid
Styremedlem


Odd Angelsen
Styremedlem


Torgeir Larsen
Styremedlem

Sameiet Korvetten Panorama

6



Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eller anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Værlige driftsmidler

Værlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkosninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restans og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
6601 Vedlikehold bygg	106 278	692 181
6603 Vedlikehold av el anlegg	7 140	13 041
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	60 832	42 420
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbytte	4 290	0
Sum	178 540	747 642

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
6462 Containerleie, søppeltømming	6 699	13 292
6464 Brannalarm	5 350	5 350
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	480	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	11 291	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 723	2 893
Sum	26 543	22 016

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
2070 Akkumulert resultat	459 198	317 701
Sum	459 198	317 701

Sameiet Korvetten Panorama

7



Sameiet Korvetten Panorana Fordeling av akkumulert resultat 2019

	Sameie	Andel EK 2018	Åretsresultat	Andel EK 2019
Seksj. nr	andel	317701	141497	
1	604	61386	27340	88725
2	468	47564	21184	68747
3	86	8740	3893	12633
4	105	10671	4753	15424
5	87	8842	3938	12780
6	84	8537	3802	12339
7	86	8740	3893	12633
8	91	9248	4119	13368
9	85	8639	3847	12486
10	73	7419	3304	10723
11	64	6504	2897	9401
12	124	12602	5613	18215
13	90	9147	4074	13221
14	81	8232	3666	11899
15	93	9452	4210	13661
16	101	10265	4572	14837
17	73	7419	3304	10723
18	64	6504	2897	9401
19	160	16261	7242	23503
20	89	9045	4029	13074
21	71	7216	3214	10430
22	90,2	9167	4083	13250
23	78,5	7978	3553	11531
24	83,5	8486	3780	12266
25	94,8	9635	4291	13926
Sum	3126	317701	141497	459198



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Korvetten Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Korvetten Panorama som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. februar 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pennet Dokumentbrevet: CG10C-Z7NDK-I-NPC6-6I-VZ/W-S/HYW-SNE/IT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-02-18 15:35:22Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CG1DC-Z7NDK-LINPCG-6LVZIW-SJHYW-3NEUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

11



Disponible midler for Sameiet Korvetten Panorama pr. 31.12.19

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.19	Pr. 31.12.18
A: Disponible midler per 01.01.	317 701	953 277
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	141 497	-635 576
C: Årets endring disponible midler	141 497	-635 576
D: Disponible midler 31.12.	459 198	317 701
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	459 198	271 358

Sameiet Korvetten Panorama



Resultatregnskap pr 31.12.19 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 222 784	1 051 844	1 155 000	0
Salgsinntekter		0	7 200	0	0
Sum inntekter		1 222 784	1 059 044	1 155 000	0
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		51 282	51 099	52 000	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		48 000	48 000	48 000	0
Brøyting - strøing		27 500	51 761	60 000	0
Vedlikehold	1	178 540	747 642	140 000	0
Vedlikehold heis		4 022	24 537	25 000	0
Serviceavtale heis		36 914	30 512	31 500	0
Serviceavtaler		17 263	0	0	0
Kabel-tv		134 523	131 536	133 000	0
Forsikring		66 363	59 805	60 000	0
Kommunale avgifter		105 929	131 027	132 000	0
Energi, strøm		332 401	356 273	350 000	0
Renhold, fellesareal		28 148	23 493	27 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		19 634	11 966	30 000	0
Andre driftskostnader	2	26 543	22 016	40 000	0
Bomiljø		4 469	5 276	20 000	0
Sum driftskostnader		1 081 532	1 694 942	1 153 500	0
Driftsresultat		141 252	-635 898	1 500	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		245	321	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		245	321	0	0
Årsresultat		141 497	-635 576	1 500	0
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		141 497	-635 576	0	0
Sum overføringer		141 497	-635 576	0	0

Sameiet Korvetten Panorama



Balanse pr 31.12.19 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Balanse Pr 31.12.19	Balanse Pr 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	46 343
Andre leierestanser		0	70
Periodisert kostnad		32 590	46 317
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		459 392	309 073
Sum omløpsmidler		491 982	401 804
SUM EIENDELER		491 982	401 804

Sameiet Korvetten Panorama



Balanse pr 31.12.19 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Balanse Pr 31.12.19	Balanse Pr 31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	3		
Opptjent egenkapital	3	459 198	317 701
Sum opptjent egenkapital	3	459 198	317 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	279
Leverandørgjeld		32 784	83 824
Sum kortsiktig gjeld		32 784	84 103
Sum gjeld		32 784	84 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 982	401 804

Porsgrunn 31.12.19
Sameiet Korvetten Panorama

Sted: _____, dato: _____

Stein Jaran Fredriksen
Leder

Nils Setalid
Styremedlem

Odd Angelsen
Styremedlem

Torgeir Larsen
Styremedlem

Sameiet Korvetten Panorama



Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
6601 Vedlikehold bygg	106 278	692 181
6603 Vedlikehold av el.anlegg	7 140	13 041
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	60 832	42 420
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbytte	4 290	0
Sum	178 540	747 642

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
6462 Containerleie, søppeltømming	6 699	13 292
6464 Brannalarm	5 350	5 350
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	480	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	11 291	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 723	2 893
Sum	26 543	22 016

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
2070 Akkumulert resultat	459 198	317 701
Sum	459 198	317 701

Sameiet Korvetten Panorama