



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 972  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiki Tveit Henrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 608 683	1 403 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 683</b>	<b>1 403 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 184	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 121	9 121
Annen driftskostnad	3,4,5	1 454 553	1 161 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 547 858</b>	<b>1 250 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 825</b>	<b>152 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 447</b>	<b>85 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 447</b>	<b>-85 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 825</b>	<b>152 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 825</b>	<b>152 758</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>169 271</b>	<b>238 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	31 926	41 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 926</b>	<b>41 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 926</b>	<b>41 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 232	41 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 232</b>	<b>41 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 082	2 815 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 891 082</b>	<b>2 815 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990 314</b>	<b>2 857 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 240</b>	<b>2 898 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 838 067	2 668 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 838 067</b>	<b>2 668 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 838 067</b>	<b>2 668 795</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 036	191 014
Annen kortsiktig gjeld		15 137	38 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 173</b>	<b>229 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 173</b>	<b>229 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 240</b>	<b>2 898 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 972  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiki Tveit Henrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 997 094 972  
SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 608 683	1 403 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 683</b>	<b>1 403 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 184	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 121	9 121
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 454 553	1 161 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 547 858</b>	<b>1 250 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 825</b>	<b>152 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 447</b>	<b>85 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 447</b>	<b>-85 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 825</b>	<b>152 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 825</b>	<b>152 758</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>169 271</b>	<b>238 545</b>



Organisasjonsnr: 997 094 972  
SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

7

31 926

41 047

Sum varige driftsmidler

31 926

41 047

Sum anleggsmidler

31 926

41 047

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

99 232

41 541

Sum fordringer

99 232

41 541

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 891 082

2 815 893

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 891 082

2 815 893

Sum omløpsmidler

2 990 314

2 857 434

SUM EIENDELER

3 022 240

2 898 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 838 067

2 668 795

Sum opptjent egenkapital

2 838 067

2 668 795

Sum egenkapital

8

2 838 067

2 668 795

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

169 036

191 014

Annen kortsiktig gjeld

15 137

38 672

Sum kortsiktig gjeld

184 173

229 686



Sum gjeld	184 173	229 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 022 240	2 898 481



Organisasjonsnr: 997 094 972  
SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		384 468	250 464	415 167
Leieinntekt garasje		26 000	26 500	24 000
Tillegg felleskostnader		38 640	35 880	38 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		264 408	264 408	247 848
Innbetalt øremerkede midler		798 372	793 956	797 990
Andre driftsinntekter	1	46 200	0	0
Lading el-bil		50 595	32 363	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 683</b>	<b>1 403 571</b>	<b>1 568 405</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	84 184	79 870	148 330
Avskrivninger	7	9 121	9 121	0
Forretningsførerhonorar		92 028	87 804	96 800
Tilleggstjenester forretningsfører		588	1 590	2 000
Revisjonshonorar	3	9 958	9 169	11 000
Vaktmestertjenester		0	45 000	0
Drift og vedlikehold	4	567 857	300 352	445 100
TV og/eller internett		251 137	254 747	251 400
Renovering	5	250 925	225 000	400 000
Forsikringer		140 490	107 975	170 000
Energi/strøm		129 923	120 239	130 000
Administrasjonskostnader		11 647	9 946	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 547 858</b>	<b>1 250 812</b>	<b>1 671 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 825</b>	<b>152 758</b>	<b>-103 225</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		108 447	85 786	110 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-108 447</b>	<b>-85 786</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>169 271</b>	<b>238 545</b>	<b>6 775</b>

## Årsregnskap



## 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	7	31 926	41 047
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 926</b>	<b>41 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		94 141	41 541
Andre fordringer		5 091	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 891 082	2 815 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990 314</b>	<b>2 857 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 240</b>	<b>2 898 481</b>

## Balanse 2024



## 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 838 067	2 668 795
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 838 067</b>	<b>2 668 795</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 554	0
Leverandørgjeld		169 036	191 014
Annen kortsiktig gjeld		12 583	38 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 173</b>	<b>229 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 173</b>	<b>229 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 240</b>	<b>2 898 481</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heiki Tveit Henrichsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Sæbbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Marie Kolnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Viste  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Sinnes  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra innbetaling til ventilasjonsrens.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	71 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	13 184	9 870
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>84 184</b>	<b>79 870</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12



Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	33 495	31 155
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	279 277	78 627
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	140 072	57 663
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	46 665	92 312
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	67 949	40 595
6900 Elektronisk kommunikasjon	398	0
<b>Sum</b>	<b>567 857</b>	<b>300 352</b>

**Note 5 - Renovering/Vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Renovering 2023/2024</b>	<b>250 925</b>	<b>225 000</b>

Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12



## Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

### Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	169 271	238 545
Tilbakeføring av avskrivning	9 121	9 121
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>178 393</b>	<b>247 666</b>
Omløpsmidler	2 990 314	2 857 434
Kortsiktig gjeld	184 173	229 686
<b>Arbeidskapital</b>	<b>2 806 141</b>	<b>2 627 748</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 215
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 289
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 926
Årets avskrivninger :	9 121
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12



Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	2 838 067	169 272	2 668 795
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 838 067</b>	<b>169 272</b>	<b>2 668 795</b>

Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordheiå 8-10-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordheiå 8-10-12**

Styreleder	Heiki Tveit Henrichsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eirik Sæbø (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kirsten Marie Kolnes (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kristin Sinnes (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jostein Viste (sign.)	25.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordheiå 8-10-12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordheiå 8-10-12 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: VU11MP-K06U1-QZM3G-2M4WX-X3FPP-SFMQS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VU1MP-K06U1-QZM3G-2N4WX-X3FPP-SFMQS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VU1MP-KO6U1-QZM3G-2N4WX-X3FPP-SFMQS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.