



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 288 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGMO BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 195	23 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 195</b>	<b>23 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 195</b>	<b>-23 259</b>
Annen rentekostnad		242 997	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 997</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-242 997</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 192</b>	<b>-23 259</b>
Skattekostnad på resultat	2	-60 322	-5 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 870	-18 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	65 439	5 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 439</b>	<b>5 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 431 269	11 228 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>12 431 269</b>	<b>11 228 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 496 708</b>	<b>11 233 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 893	153 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 893</b>	<b>153 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 893</b>	<b>153 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 506 602</b>	<b>11 387 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 114 400	1 114 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		7 128 394	7 360 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 242 794</b>	<b>8 474 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			18 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-18 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 242 794</b>	<b>8 456 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 170 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 808	430 420
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 808</b>	<b>430 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 263 808</b>	<b>2 930 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 506 602</b>	<b>11 387 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 288 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGMO BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 288 156  
SKOGMO BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 195	23 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 195</b>	<b>23 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 195</b>	<b>-23 259</b>
Annen rentekostnad		242 997	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 997</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-242 997</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 192</b>	<b>-23 259</b>
Skattekostnad på resultat	2	-60 322	-5 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 870	-18 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>



Organisasjonsnr: 926 288 156  
SKOGMO BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	65 439	5 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 439</b>	<b>5 117</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 431 269</b>	<b>11 228 629</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

**Sum anleggsmidler**

**12 496 708**      **11 233 746**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9 893      153 338

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**9 893**      **153 338**

**Sum omløpsmidler**

**9 893**      **153 338**

**SUM EIENDELER**

**12 506 602**      **11 387 084**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

1 114 400

1 114 400

Beholdning av egne aksjer

5

7 128 394

7 360 406

**Annen innskutt egenkapital**

**8 242 794**

**8 474 806**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

18 142

**Sum opptjent egenkapital**

**-18 142**

**Sum egenkapital**

**3**

**8 242 794**

**8 456 664**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

**Annen langsiktig gjeld**

**6**

**4 170 000**

**2 500 000**



Sum annen langsiktig gjeld	4 170 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	4 170 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 808	430 420
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	93 808	430 420
Sum gjeld	4 263 808	2 930 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 506 602	11 387 084



Organisasjonsnr: 926 288 156  
SKOGMO BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Skogmo Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 288 156



## Resultatregnskap

### Skogmo Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	31 195	23 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 195</b>	<b>23 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 195</b>	<b>-23 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		242 997	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 997</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-274 192	-23 259
Skattekostnad på resultat	2	-60 322	-5 117
<b>Resultat</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		213 870	18 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213 870</b>	<b>-18 142</b>



## Balanse

### Skogmo Boliger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	65 439	5 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 439</b>	<b>5 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 431 269	11 228 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>12 431 269</b>	<b>11 228 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 496 708</b>	<b>11 233 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 893	153 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 893</b>	<b>153 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 506 602</b>	<b>11 387 084</b>



## Balanse

### Skogmo Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 114 400	1 114 400
Annen innskutt egenkapital		7 128 394	7 360 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 242 794</b>	<b>8 474 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-18 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-18 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 242 794</b>	<b>8 456 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 170 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 808	430 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 808</b>	<b>430 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 263 808</b>	<b>2 930 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 506 602</b>	<b>11 387 084</b>

Alta, 06.06.2024  
Styret i Skogmo Boliger AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder



## Skogmo Boliger AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Skogmo Boliger AS

### Note 1 Lønnskostnader

Skogmo Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 322	-5 117
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 322</b>	<b>-5 117</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 192	-23 259
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-274 192</b>	<b>-23 259</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 451	-23 259	274 192
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-297 452</b>	<b>-23 259</b>	<b>274 192</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 439</b>	<b>-5 117</b>	<b>60 322</b>

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse	1 114 400	0	7 360 406	-18 142	8 456 664
Årets resultat				-213 870	-213 870
Nettoføring			-232 013	232 013	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 114 400</b>	<b>0</b>	<b>7 128 394</b>	<b>0</b>	<b>8 242 794</b>

Side 6



## Skogmo Boliger AS

### Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Skogmo Boliger AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

<b>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	
Varige driftsmidler	12 431 269
<b>Totalt</b>	<b>12 431 269</b>

I tillegg har selskapet sikkerhetsansvar på kr 34 000 000 til fordel for Nordlysbyen Eiendom AS.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogmo Boliger AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	5 572,0	1 114 400
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>1 114 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordlysbyen Eiendom AS	200	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	-4 170 000	-2 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 170 000</b>	<b>-2 500 000</b>

For langsiktig gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

f72091ca-20de-44ec-946e-9b763923f6d9 - 2024-06-07 12:03:38 UTC +03:00  
BankID - 70bb3e80-422e-4217-a6aa-a4e0369ae242 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/175849a8-bac5-492b-8e98-160262df5993>

 **visma sign**  
www.vismasign.com