



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICO BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 032 298	2 012 928
Leieinntekter		265 286	230 200
Sum inntekter		4 297 584	2 243 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 020 302	1 030 417
Sum kostnader		1 020 302	1 030 417
Driftsresultat		3 277 283	1 212 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 777	
Annen finansinntekt		2 986	3 686
Sum finansinntekter		6 763	3 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 938
Annen rentekostnad		1 098 803	581 220
Annen finanskostnad		31 587	
Sum finanskostnader		1 130 389	727 158
Netto finans		-1 123 626	-723 472
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 657	489 239
Skattekostnad på ordinært resultat	2	473 945	107 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 712	381 606
Årsresultat		1 679 712	381 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 712	381 606
Totalresultat		1 679 712	381 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 679 712	381 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	1 679 712	381 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	35 286 546	21 399 004
Sum finansielle anleggsmidler		35 286 546	21 399 004
Sum anleggsmidler		35 286 546	21 399 004
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3	14 527 170	12 824 232
Sum varer		14 527 170	12 824 232
Fordringer			
Kundefordringer		3 821 162	380 025
Andre kortsiktige fordringer		1 800	75 000
Konsernfordringer	6	740 300	124 261
Sum fordringer		4 563 262	579 286
Sum omløpsmidler		19 090 432	13 403 518
SUM EIENDELER		54 376 978	34 802 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 131 248	451 536
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 131 248	451 536
Sum egenkapital		2 161 248	481 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	33 769 046	9 130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		33 769 046	9 130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 661 554	18 057 166
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 470 673	4 249 128
Sum annen langsiktig gjeld		15 132 227	22 306 294
Sum langsiktig gjeld		48 901 273	31 436 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 126 649	2 636 635
Leverandørgjeld		552 197	93 923
Betalbar skatt	2	473 945	107 633
Kortsiktig konserngjeld		2 609	
Annen kortsiktig gjeld		159 057	46 500
Sum kortsiktig gjeld		3 314 457	2 884 691
Sum gjeld		52 215 730	34 320 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 376 978	34 802 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345547

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICO BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 376 835
UNICO BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 032 298	2 012 928
Leieinntekter		265 286	230 200
Sum inntekter		4 297 584	2 243 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 020 302	1 030 417
Sum kostnader		1 020 302	1 030 417
Driftsresultat		3 277 283	1 212 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 777	
Annen finansinntekt		2 986	3 686
Sum finansinntekter		6 763	3 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 938
Annen rentekostnad		1 098 803	581 220
Annen finanskostnad		31 587	
Sum finanskostnader		1 130 389	727 158
Netto finans		-1 123 626	-723 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	473 945	107 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 712	381 606
Årsresultat		1 679 712	381 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 712	381 606
Totalresultat		1 679 712	381 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 679 712	381 606
Sum overføringer og disponeringer	5	1 679 712	381 606



Organisasjonsnr: 920 376 835
UNICO BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige

fordringer 3

35 286 546

21 399 004

Sum finansielle

anleggsmidler

35 286 546

21 399 004

Sum anleggsmidler

35 286 546

21 399 004

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 3

14 527 170

12 824 232

Sum varer

14 527 170

12 824 232

Fordringer

Kundefordringer 3 821 162

380 025

Andre kortsiktige

fordringer 1 800 75 000

Konsernfordringer 6

740 300 124 261

Sum fordringer

4 563 262

579 286

Sum omløpsmidler

19 090 432

13 403 518

SUM EIENDELER

54 376 978

34 802 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 131 248	451 536
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 131 248	451 536
Sum egenkapital		2 161 248	481 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser	3	33 769 046	9 130 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 769 046	9 130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 661 554	18 057 166
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 470 673	4 249 128
Sum annen langsiktig gjeld		15 132 227	22 306 294
Sum langsiktig gjeld		48 901 273	31 436 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 126 649	2 636 635
Leverandørgjeld		552 197	93 923
Betalbar skatt	2	473 945	107 633
Kortsiktig konserngjeld		2 609	
Annen kortsiktig gjeld		159 057	46 500
Sum kortsiktig gjeld		3 314 457	2 884 691
Sum gjeld		52 215 730	34 320 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 376 978	34 802 522



Organisasjonsnr: 920 376 835
UNICO BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FUNDAMENT GRUPPEN AS	12.00	40.00%	Ordinære aksjer
Duero AS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer
MHT Hauge AS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Unico Boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 376 835



Resultatregnskap			
Unico Boligforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 032 298	2 012 928
Leieinntekter		265 286	230 200
Sum driftsinntekter		4 297 584	2 243 128
Annen driftskostnad	1	1 020 302	1 030 417
Sum driftskostnader		1 020 302	1 030 417
Driftsresultat		3 277 283	1 212 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 777	0
Annen finansinntekt		2 986	3 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	145 938
Annen rentekostnad		1 098 803	581 220
Annen finanskostnad		31 587	0
Resultat av finansposter		-1 123 626	-723 472
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 657	489 239
Skattekostnad på ordinært resultat	2	473 945	107 633
Ordinært resultat		1 679 712	381 606
Årsresultat		1 679 712	381 606
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 679 712	381 606
Sum overføringer	5	1 679 712	381 606



Balanse			
Unico Boligforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	35 286 546	21 399 004
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 286 546</u>	<u>21 399 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 286 546</u>	<u>21 399 004</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	3	14 527 170	12 824 232
Sum varer		<u>14 527 170</u>	<u>12 824 232</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 821 162	380 025
Andre kortsiktige fordringer		1 800	75 000
Konsernfordringer	6	740 300	124 261
Sum fordringer		<u>4 563 262</u>	<u>579 286</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 090 432</u>	<u>13 403 518</u>
Sum eiendeler		<u>54 376 978</u>	<u>34 802 522</u>
Unico Boligforvaltning AS		Side 3	



Balanse			
Unico Boligforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 131 248	451 536
Sum opptjent egenkapital		2 131 248	451 536
Sum egenkapital		2 161 248	481 536
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	33 769 046	9 130 000
Sum avsetning for forpliktelser		33 769 046	9 130 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 661 554	18 057 166
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 470 673	4 249 128
Sum annen langsiktig gjeld		15 132 227	22 306 294
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 126 649	2 636 635
Leverandørgjeld		552 197	93 923
Betalbar skatt	2	473 945	107 633
Kortsiktig konserngjeld		2 609	0
Annen kortsiktig gjeld		159 057	46 500
Sum kortsiktig gjeld		3 314 457	2 884 691
Sum gjeld		52 215 730	34 320 985
Sum egenkapital og gjeld		54 376 978	34 802 522
Unico Boligforvaltning AS			Side 4



Balanse

Unico Boligforvaltning AS

Jessheim, 15.02.2021

Styret i Unico Boligforvaltning AS

Terje Gjeisklid
styreleder

Frederik Due
styremedlem/daglig leder

Jan Cato Åslie
styremedlem

Stein Hauge
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	473 945	107 633
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	473 945	107 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 153 657	489 239
Permanente forskjeller	640	0
Skattepliktig inntekt	2 154 297	489 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	473 945	107 633
Sum betalbar skatt i balansen	473 945	107 633

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 788 203	20 693 801
Forpliktelses til utbygger	33 769 046	20 693 801
Sum	48 557 248	41 387 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Prosjekt under utvikling	14 527 170	12 823 819

Unico Boligforvaltning AS Side 7

**Noter til regnskapet 2020**

Andre langsiktige fordringer	35 286 546	21 399 004
Sum	49 813 716	34 222 823

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unico Boligforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	12	40,0	40,0
Duero AS	9	30,0	30,0
MHT Hauge AS	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	451 536	481 536
Årets resultat		1 679 712	1 679 712
Pr 31.12	30 000	2 131 248	2 161 248

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer konsern	740 300	124 261
Sum fordringer	740 300	124 261
Gjeld	2020	2019
MHT Hauge AS	2 470 673	4 249 128
Sum gjeld	2 470 673	4 249 128

Mellomværende med tilknyttede og konsernselskaper er renteberegnet med 6%.



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unico Boligforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unico Boligforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULUWO-T25IQ-KJKGO-5XC57-KUA13-NMMEP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-24 19:34:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: ULUWO-T25IQ-KJKGO-5XCS7-KUA13-NMPE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>