



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 000	21 000
Sum kostnader		21 000	21 000
Driftsresultat		-21 000	-21 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 512 210	1 802 224
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 050	226 039
Annen renteinntekt		3 263	24 526
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 432	883 810
Annen finanskostnad		6	16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 002 085	1 168 963
Ordinært resultat før skattekostnad		981 085	1 147 963
Skattekostnad på ordinært resultat		215 839	252 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 246	895 411
Årsresultat		765 246	895 411
Totalresultat		765 246	895 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		765 246	895 411
Sum overføringer og disponeringer		765 246	895 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		7 012 164	6 033 890
Sum finansielle anleggsmidler		31 567 940	30 589 666
Sum anleggsmidler		31 567 940	30 589 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		1 512 210	1 802 224
Sum fordringer		1 512 210	1 802 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 198	301 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 198	301 557
Sum omløpsmidler		1 818 408	2 103 781
SUM EIENDELER		33 386 348	32 693 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 492 076	3 726 830
Sum opptjent egenkapital		4 492 076	3 726 830
Sum egenkapital		5 492 076	4 726 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 600 000	27 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 600 000	27 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		215 839	252 552
Annen kortsiktig gjeld		78 433	114 065
Sum kortsiktig gjeld		294 272	366 617
Sum gjeld		27 894 272	27 966 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 386 348	32 693 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376072

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 000	21 000
Sum kostnader		21 000	21 000
Driftsresultat		-21 000	-21 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 512 210	1 802 224
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 050	226 039
Annen renteinntekt		3 263	24 526
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 432	883 810
Annen finanskostnad		6	16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 002 085	1 168 963
Ordinært resultat før skattekostnad		981 085	1 147 963
Skattekostnad på ordinært resultat		215 839	252 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 246	895 411
Årsresultat		765 246	895 411
Totalresultat		765 246	895 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		765 246	895 411
Sum overføringer og disponeringer		765 246	895 411



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		7 012 164	6 033 890
Sum finansielle anleggsmidler		31 567 940	30 589 666
Sum anleggsmidler		31 567 940	30 589 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		1 512 210	1 802 224
Sum fordringer		1 512 210	1 802 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 198	301 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 198	301 557
Sum omløpsmidler		1 818 408	2 103 781
SUM EIENDELER		33 386 348	32 693 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 492 076	3 726 830
Sum opptjent egenkapital	4 492 076	3 726 830
Sum egenkapital	5 492 076	4 726 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	27 600 000	27 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 600 000	27 600 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	215 839	252 552
Annen kortsiktig gjeld	78 433	114 065
Sum kortsiktig gjeld	294 272	366 617
Sum gjeld	27 894 272	27 966 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 386 348	32 693 447



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanosa AS	450.00	45.00%	Ordinære
Victoria Eiendom AS	550.00	55.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bellonahuset AS	100.00%	100.00%	16072526.00	2384636.00

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nordre gate 2 Holding AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Victoria Eiendom AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

NORDRE GATE 2 HOLDING AS

Organisasjonsnr.: **997421124**



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-21 000	-21 000
DRIFTSRESULTAT		-21 000	-21 000
 FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 512 210	1 802 224
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 050	226 039
Annen renteinntekt		3 263	24 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-689 432	-883 810
Annen finanskostnad		-6	-17
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 002 085	1 168 963
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		981 085	1 147 963
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-215 839	-252 552
ÅRSRESULTAT		765 246	895 411
 OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		765 246	895 411
SUM OVERFØRINGER		765 246	895 411

NORDRE GATE 2 HOLDING AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		7 012 164	6 033 890
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		31 567 940	30 589 666
SUM ANLEGGSMIDLER		31 567 940	30 589 666
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		1 512 210	1 802 224
SUM FORDRINGER		1 512 210	1 802 224
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 198	301 557
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		306 198	301 557
SUM OMLØPSMIDLER		1 818 408	2 103 781
SUM EIENDELER		33 386 348	32 693 447

NORDRE GATE 2 HOLDING AS

side 2



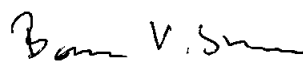
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 492 076	3 726 830
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 492 076	3 726 830
SUM EGENKAPITAL		5 492 076	4 726 830
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	27 600 000	27 600 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		27 600 000	27 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	215 839	252 552
Annen kortsiktig gjeld		78 433	114 065
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 272	366 617
SUM GJELD		27 894 272	27 966 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 386 348	32 693 447

Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021


Christian Ringnes
Styreleder


Tor Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

NORDRE GATE 2 HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 250
Sum honorar revisor	14 750
<hr/>	
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	981 085	1 147 963
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag skattefritt	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	981 085	1 147 963

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	215 839	252 552
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	0	0
Skattekostnad	215 839	252 552



NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Bellonahuset AS	100 %	6 000 000	2 384 636	24 555 776

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Victoria Eiendom AS	550	55 %
Sanosa AS	450	45 %
Sum	1 000	100 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nordre Gate 2 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 726 830	4 726 830
Årets resultat	0	765 246	765 246
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 492 076	5 492 076

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0



Til generalforsamlingen i Nordre Gate 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Gate 2 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Nordre Gate 2 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.