



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 110 104	2 528 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 110 104</b>	<b>2 528 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 292 330	1 340 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 928 139	2 840 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 220 469</b>	<b>4 181 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 635</b>	<b>-1 652 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 886	48 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 886</b>	<b>48 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 347 204	949 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 204</b>	<b>949 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189 318</b>	<b>-901 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 683</b>	<b>-2 553 643</b>
Skattekostnad på resultat	5	-65 930	-561 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	660 967	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-894 720	-1 991 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	1, 7	3 511 359	3 511 359
Bygninger	1, 7	20 031 003	22 323 333
Anlegg under utførelse	1		
Inventar, kontormaskiner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 542 362</b>	<b>25 834 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 542 362</b>	<b>25 834 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	83 630	1 173 259
Andre kortsiktige fordringer	8	1 688	21 724
Konsernfordringer	4, 8	2 441 183	2 441 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 526 501</b>	<b>3 636 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 867 548	4 255 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 867 548</b>	<b>4 255 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 394 049</b>	<b>7 891 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 936 411</b>	<b>33 726 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	6, 9	142 768	142 768
Beholdning av egne aksjer	6	1 428 195	2 322 915
Overkurs	6	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 709 003</b>	<b>2 603 723</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 003</b>	<b>2 603 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	312 516	564 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 516</b>	<b>564 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	20 275 417	21 928 213
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 554 782	7 357 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 830 199</b>	<b>29 285 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 142 715</b>	<b>29 850 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	51 664	1 040 987
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 019 083	214 507
Annen kortsiktig gjeld		13 946	16 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 693</b>	<b>1 272 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 227 408</b>	<b>31 122 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 936 411</b>	<b>33 726 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 110 104	2 528 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 110 104</b>	<b>2 528 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 292 330	1 340 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 928 139	2 840 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 220 469</b>	<b>4 181 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 635</b>	<b>-1 652 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 886	48 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 886</b>	<b>48 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 347 204	949 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 204</b>	<b>949 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189 318</b>	<b>-901 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 683</b>	<b>-2 553 643</b>
Skattekostnad på resultat	5	-65 930	-561 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	660 967	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-894 720	-1 991 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	1, 7	3 511 359	3 511 359
Bygninger	1, 7	20 031 003	22 323 333
Anlegg under utførelse	1		
Inventar, kontormaskiner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 542 362</b>	<b>25 834 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 542 362</b>	<b>25 834 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	83 630	1 173 259
Andre kortsiktige fordringer	8	1 688	21 724
Konsernfordringer	4, 8	2 441 183	2 441 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 526 501</b>	<b>3 636 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 867 548	4 255 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 867 548</b>	<b>4 255 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 394 049</b>	<b>7 891 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 936 411</b>	<b>33 726 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	6, 9	142 768	142 768



Beholdning av egne aksjer	6	1 428 195	2 322 915
Overkurs	6	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 709 003</b>	<b>2 603 723</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 003</b>	<b>2 603 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	312 516	564 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 516</b>	<b>564 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	20 275 417	21 928 213
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 554 782	7 357 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 830 199</b>	<b>29 285 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 142 715</b>	<b>29 850 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	51 664	1 040 987
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 019 083	214 507
Annen kortsiktig gjeld		13 946	16 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 693</b>	<b>1 272 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 227 408</b>	<b>31 122 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 936 411</b>	<b>33 726 393</b>



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 6XNNUJ-TZUN7-SQ7XY-TAUZC-AWFOH-HEO6W



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tømmersvingen II AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XNNU-TZUN7-5Q7XY-TAUZC-AWFOI-HEO6W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XNNUJ-TZUN7-SQ7XY-TAUZC-AWFOI-HEO6W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Signing Information Page 1/1

### Tømmersvingen II AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures  
Document ID:367cc9c9-fd07-4b3a-bac4-6ee769a37331



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Tømmersvingen II AS**

Document ID:

367cc9c9-fd07-4b3a-bac4-6ee769a37331



## Tømmersvingen II AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		5 110 104	2 528 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 110 104</b>	<b>2 528 770</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 292 330	1 340 488
Annen driftskostnad	2, 3	1 928 139	2 840 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 220 469</b>	<b>4 181 206</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>889 635</b>	<b>-1 652 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		157 886	48 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 347 204	949 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 189 318</b>	<b>-901 208</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-299 683</b>	<b>-2 553 643</b>
Skattekostnad på resultat	5	-65 930	-561 801
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	660 967	0
Overført fra annen egenkapital	6	-894 720	-1 991 842
		<b>-233 753</b>	<b>-1 991 842</b>



## Tømmersvingen II AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteareal	1, 7	3 511 359	3 511 359
Bygninger	1, 7	20 031 003	22 323 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 542 362</b>	<b>25 834 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 542 362</b>	<b>25 834 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer	8	83 630	1 173 259
Andre kortsiktige fordringer	8	1 688	21 724
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	2 441 183	2 441 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 526 501</b>	<b>3 636 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 867 548	4 255 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 394 049</b>	<b>7 891 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 936 411</b>	<b>33 726 393</b>

Document ID:

367cc9c9-fd07-4b3a-bac4-6ee769a37331



## Tømmersvingen II AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	6, 9	142 768	142 768
Annen innskutt egenkapital	6	1 428 195	2 322 915
Overkurs	6	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 709 003</b>	<b>2 603 723</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 003</b>	<b>2 603 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	5	312 516	564 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>312 516</b>	<b>564 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 554 782	7 357 414
Langsiktig gjeld konsernselskap	4, 7	20 275 417	21 928 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 830 199</b>	<b>29 285 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	4	51 664	1 040 987
Annen kortsiktig gjeld		13 946	16 676
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 019 083	214 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 693</b>	<b>1 272 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 227 408</b>	<b>31 122 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 936 411</b>	<b>33 726 393</b>

Drammen, 28. april 2025  
Styret i Tømmersvingen II AS

Anders Edbo  
styreleder/daglig leder

Document ID:  
367cc9c9-fd07-4b3a-bac4-6ee769a37331



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i sammen periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

367cc9c9-fd07-4b3a-bac4-6ee769a37331



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 926 880	3 511 359	28 438 239
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 926 880</b>	<b>3 511 359</b>	<b>28 438 239</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 895 877	0	4 895 877
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 895 877	0	4 895 877
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 031 003</b>	<b>3 511 359</b>	<b>23 542 362</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 292 330		2 292 330
Økonomisk levetid	25 år / 10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineært		

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 144 708 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tømmerterminalen AS	2 441 183	2 441 183	0	0
Eidos Eiendomsutvikling AS	0	0	12 487	11 753
<b>Sum</b>	<b>2 441 183</b>	<b>2 441 183</b>	<b>12 487</b>	<b>11 753</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	20 275 417	21 928 213	171 689	214 507
Avgitt konsernbidrag	0	0	847 394	0
<b>Sum</b>	<b>20 275 417</b>	<b>21 928 213</b>	<b>1 019 083</b>	<b>214 507</b>

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 20 275 417 . Lånet er renteberegnet i hht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 1 347 204.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 427	-537 060
Endring i utsatt skatt	-252 357	-24 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 930</b>	<b>-561 801</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 683	-2 553 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 147 077	112 460
Mottatt konsernbidrag	0	2 441 183
Avgitt konsernbidrag	-847 394	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 427	-537 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 427	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	537 060
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 420 528	2 567 605	1 147 077
<b>Sum</b>	<b>1 420 528</b>	<b>2 567 605</b>	<b>1 147 077</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 420 528</b>	<b>2 567 604</b>	<b>1 147 077</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>312 516</b>	<b>564 873</b>	<b>252 357</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	142 768	138 040	2 322 915	0	2 603 723
Årets resultat	0	0	0	-233 753	-233 753
Reklassifisert	0	0	-894 720	894 720	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-660 967	-660 967
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>142 768</b>	<b>138 040</b>	<b>1 428 195</b>	<b>0</b>	<b>1 709 003</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Eidos Eiendomsutvikling AS	2024	2023
Eiendom	23 542 362	25 834 692
<b>Totalt</b>	<b>23 542 362</b>	<b>25 834 692</b>

## Note 8 Fordringer med forefall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tømmersvingen II AS pr. 31.12.2024 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 428	142 768
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 428</b>	<b>142 768</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS,	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 10 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av uopptjent inntekt mot leietaker som periodiseres over leieperioden.



## Tømmersvingen II AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name Date  
Edbo, Anders Erling 2025-05-05

Document ID  
367cc9c9-fd07-4b3a-bac4-6ee769a37331

Identification  
 bankID Edbo, Anders Erling

---

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))