



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 813 083 892 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SN GRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Naustgata 7 8665 MOSJØEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Willy Sørum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.09.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 14 | 638 800 | |
| Sum inntekter | | 638 800 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 51 070 | 57 308 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 663 842 | 1 207 303 |
| Sum kostnader | | 1 714 912 | 1 264 611 |
| Driftsresultat | | -1 076 112 | -1 264 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 4 | 11 519 000 | 3 570 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 122 486 | 193 675 |
| Annen finansinntekt | 4 | 7 258 000 | 3 590 |
| Sum finansinntekter | | 18 899 486 | 3 767 265 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 2 541 037 | 33 613 250 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 179 609 | 207 410 |
| Annen finanskostnad | 4 | 1 498 | 150 |
| Sum finanskostnader | | 2 722 144 | 33 820 810 |
| Netto finans | | 16 177 342 | -30 053 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 101 230 | -31 318 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 370 344 | -256 917 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 730 886 | -31 061 239 |
| Årsresultat | | 13 730 886 | -31 061 239 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 11 | 7 500 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 11 | 6 230 886 | -26 981 592 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 730 886 | -26 981 592 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 121 349 579 | 61 999 757 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 121 349 579 | 61 999 757 |
| Sum anleggsmidler | | 121 349 579 | 61 999 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 32 750 | 456 918 |
| Andre fordringer | 12, 13 | 18 951 913 | 8 973 860 |
| Sum fordringer | | 18 984 663 | 9 430 778 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 3 568 036 | 4 154 491 |
| Sum omløpsmidler | | 22 552 699 | 13 585 269 |
| SUM EIENDELER | | 143 902 278 | 75 585 026 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 10 345 000 | 6 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 113 597 354 | 64 098 353 |
| Sum innskutt egenkapital | | 123 942 354 | 70 098 353 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 6 230 886 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 230 886 | |
| Sum egenkapital | | 130 173 240 | 70 098 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | | 2 338 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 338 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 338 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 13 | 46 913 | 369 681 |
| Betalbar skatt | 5 | 18 420 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 3 394 | -197 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 13 660 311 | 2 976 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 729 038 | 3 148 623 |
| Sum gjeld | | 13 729 038 | 5 486 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 902 278 | 75 585 026 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 14 | 330 250 198 | 348 379 993 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 193 732 | 1 225 329 |
| Sum inntekter | | 330 443 930 | 349 605 322 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 204 391 348 | 241 665 737 |
| Lønnskostnad | 3 | 52 996 956 | 55 350 258 |
| Avskrivning | 6 | 15 931 881 | 12 692 696 |
| Annen driftskostnad | 3 | 35 545 676 | 43 915 056 |
| Sum kostnader | | 308 865 861 | 353 623 746 |
| Driftsresultat | | 21 578 069 | -4 018 425 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 426 026 | 413 916 |
| Sum finansinntekter | | 426 026 | 413 916 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 279 591 | |
| Annen finanskostnad | 4 | 2 807 120 | 3 268 761 |
| Sum finanskostnader | | 3 086 711 | 3 268 761 |
| Netto finans | | -2 660 685 | -2 854 845 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 917 384 | -6 873 270 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 4 954 419 | 3 156 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 962 965 | -10 030 234 |
| Årsresultat | | 13 962 965 | -10 030 234 |
| Minoritetsinteresser | | 3 446 060 | -5 638 998 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | 6 | 83 643 | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 694 970 | |
| Goodwill | 6, 7 | 64 324 691 | 41 094 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 103 304 | 41 094 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 12 | 30 396 783 | 29 693 728 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6, 12 | 5 332 107 | 6 260 703 |
| Sum varige driftsmidler | 12 | 35 728 890 | 35 954 431 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 001 | 284 593 |
| Andre fordringer | 12 | 323 160 | 206 459 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 328 161 | 491 052 |
| Sum anleggsmidler | | 102 160 354 | 77 539 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8, 12 | 89 964 398 | 78 821 040 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 21 624 763 | 26 400 982 |
| Andre fordringer | 12, 13 | 18 008 358 | 15 474 587 |
| Sum fordringer | | 39 633 121 | 41 875 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 31 312 584 | 28 831 835 |
| Sum omløpsmidler | | 160 910 102 | 149 528 444 |
| SUM EIENDELER | | 263 070 456 | 227 067 927 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 10 345 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 345 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 99 168 475 | 44 854 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 168 475 | 44 854 475 |
| Minoritetsinteresser | | 35 884 127 | 50 207 677 |
| Sum egenkapital | | 145 397 601 | 101 062 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 203 462 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 203 462 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 40 355 821 | 35 849 477 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | | 11 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 355 821 | 35 861 077 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 355 821 | 36 064 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 9 344 851 | 14 921 343 |
| Leverandørgjeld | 13 | 36 233 162 | 35 652 588 |
| Betalbar skatt | 5 | 3 480 454 | 3 731 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 5 733 829 | 6 479 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 22 524 739 | 29 155 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 317 035 | 89 941 234 |
| Sum gjeld | | 117 672 855 | 126 005 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 263 070 457 | 227 067 925 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934439

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 083 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022



Organisasjonsnr: 813 083 892
SN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 14 | 638 800 | |
| Sum inntekter | | 638 800 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 51 070 | 57 308 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 663 842 | 1 207 303 |
| Sum kostnader | | 1 714 912 | 1 264 611 |
| Driftsresultat | | -1 076 112 | -1 264 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 4 | 11 519 000 | 3 570 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 122 486 | 193 675 |
| Annen finansinntekt | 4 | 7 258 000 | 3 590 |
| Sum finansinntekter | | 18 899 486 | 3 767 265 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 2 541 037 | 33 613 250 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 179 609 | 207 410 |
| Annen finanskostnad | 4 | 1 498 | 150 |
| Sum finanskostnader | | 2 722 144 | 33 820 810 |
| Netto finans | | 16 177 342 | -30 053 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 370 344 | -256 917 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 730 886 | -31 061 239 |
| Årsresultat | | 13 730 886 | -31 061 239 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 11 | 7 500 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 11 | 6 230 886 | -26 981 592 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 730 886 | -26 981 592 |



| | | | |
|---------------------------------|----|--------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 338 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 13 | 46 913 | 369 681 |
| Betalbar skatt | 5 | 18 420 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 3 394 | -197 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 13 660 311 | 2 976 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 729 038 | 3 148 623 |
| Sum gjeld | | 13 729 038 | 5 486 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 902 278 | 75 585 026 |



Organisasjonsnr: 813 083 892
SN GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 14 | 330 250 198 | 348 379 993 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 193 732 | 1 225 329 |
| Sum inntekter | | 330 443 930 | 349 605 322 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 204 391 348 | 241 665 737 |
| Lønnskostnad | 3 | 52 996 956 | 55 350 258 |
| Avskrivning | 6 | 15 931 881 | 12 692 696 |
| Annen driftskostnad | 3 | 35 545 676 | 43 915 056 |
| Sum kostnader | | 308 865 861 | 353 623 746 |
| Driftsresultat | | 21 578 069 | -4 018 425 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 426 026 | 413 916 |
| Sum finansinntekter | | 426 026 | 413 916 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 2 807 120 | 3 268 761 |
| Sum finanskostnader | | 3 086 711 | 3 268 761 |
| Netto finans | | -2 660 685 | -2 854 845 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 4 954 419 | 3 156 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 962 965 | -10 030 234 |
| Årsresultat | | 13 962 965 | -10 030 234 |
| Minoritetsinteresser | | 3 446 060 | -5 638 998 |



Organisasjonsnr: 813 083 892
SN GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | 6 | 83 643 | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 694 970 | |
| Goodwill | 6, 7 | 64 324 691 | 41 094 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 103 304 | 41 094 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 12 | 30 396 783 | 29 693 728 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6, 12 | 5 332 107 | 6 260 703 |
| Sum varige driftsmidler | 12 | 35 728 890 | 35 954 431 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 001 | 284 593 |
| Andre fordringer | 12 | 323 160 | 206 459 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 328 161 | 491 052 |
| Sum anleggsmidler | | 102 160 354 | 77 539 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8, 12 | 89 964 398 | 78 821 040 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 21 624 763 | 26 400 982 |
| Andre fordringer | 12, 13 | 18 008 358 | 15 474 587 |
| Sum fordringer | | 39 633 121 | 41 875 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 31 312 584 | 28 831 835 |
| Sum omløpsmidler | | 160 910 102 | 149 528 444 |
| SUM EIENDELER | | 263 070 456 | 227 067 927 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 10 345 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 345 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 99 168 475 | 44 854 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 168 475 | 44 854 475 |
| Minoritetsinteresser | | 35 884 127 | 50 207 677 |
| Sum egenkapital | | 145 397 601 | 101 062 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 203 462 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 203 462 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 40 355 821 | 35 849 477 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | | 11 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 355 821 | 35 861 077 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 355 821 | 36 064 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 9 344 851 | 14 921 343 |
| Leverandørgjeld | 13 | 36 233 162 | 35 652 588 |
| Betalbar skatt | 5 | 3 480 454 | 3 731 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 5 733 829 | 6 479 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 22 524 739 | 29 155 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 317 035 | 89 941 234 |
| Sum gjeld | | 117 672 855 | 126 005 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 263 070 457 | 227 067 925 |



Organisasjonsnr: 813 083 892
SN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10345.00 | 1000.00 | 10345000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sørra Holding AS | 7345.00 | 71.00% | Ordinære aksjer |
| Næstby Holding AS | 3000.00 | 29.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 10345.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 48591.00 | 55072.00 |

| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 2479.00 | 2809.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 51070.00 | 57881.00 |

Det er ingen ansatte i morselskapet

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 46950.00 | 30000.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 46950.00 | 30000.00 |



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Sørra Byggsenter AS | 100.00% | 100.00% | 26610474.00 | 9951932.00 |
| Næstby Trevare AS | 100.00% | 100.00% | 7270412.00 | 3441985.00 |
| Hommelstø Trelast AS | 51.00% | 51.00% | 9764936.00 | 3834349.00 |
| Brønnøen Holding AS | 87.90% | 87.90% | 3311975.00 | -99037.00 |
| Solhaug Byggevare AS | 33.67% | 33.67% | 11397592.00 | 4043864.00 |
| Dønna Byggsenter AS | 100.00% | 100.00% | 3749110.00 | 473960.00 |
| Byggsenteret AS | 100.00% | 100.00% | 5844665.00 | 2766428.00 |
| Bygg Gros AS | 87.90% | 87.90% | 2038043.00 | 694050.00 |
| Helgeland Boligbygg AS | 100.00% | 100.00% | | |
| Brønnøen H. Eiendom AS | 87.90% | 87.90% | 2152897.00 | 498663.00 |
| Næstby Entreprenør AS | 100.00% | 100.00% | -3592721.00 | -1387155.00 |
| Bygg Gros Entreprenør AS | 87.90% | 87.90% | -4536972.00 | -479682.00 |
| Solhaug Byggevare Holding AS | 51.00% | 51.00% | 6480230.00 | 1946547.00 |
| Karlsholmveien 15 AS | 100.00% | 100.00% | 977861.00 | 265977.00 |
| Nord-Herøyveien 55 AS | 100.00% | 100.00% | 1080437.00 | 266479.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|---------------|--|
| Sn Gruppen AS | Naustgata 7 8665 MOSJØEN 1824 Vefsn |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Organisasjonsnr: 813 083 892
SN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |

Note

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 47692168.00 | 50464723.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2576277.00 | 2336019.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1856889.00 | 2140114.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 871622.00 | 409402.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 52996956.00 | 55350258.00 |

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 95 årsverk

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er 95 personer tilknyttet ordningen. Konsernets pensjonsordning er ytelsesbasert. Pensjonskostnaden blir regnskapsført når de påløper og blir systematisk og fornuftig fordelt over opptjeningsperioden.

Note


Ytelser til revisjon


| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 533051.00 | 432393.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |




Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap


- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning




Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Årsberetning 2021

Sn Gruppen AS

Adresse: Naustgata 7, 8665 MOSJØEN
Org.nr: 813 083 892 MVA

Virksomhetens art

Sn Gruppen AS driver med butikkhandel med bredt utvalg av jernvarer, fargevarer og annet. Selskapet har forretningslokale i Vefsn kommune. Selskapet er morselskap i konsern og består av følgende selskaper: Sørtra Byggsenter AS, Dønna Byggsenter AS, Byggsenteret AS, Hommelstø Trelast AS, Solhaug Byggevarer AS, Næstby Trevare AS og Bygg - Gros AS, som driver med salg av byggevarer, Helgeland Bolig Bygg AS, AS, Brønnøen Holding Eiendom AS, Karlsholmveien AS og Herøyveien 55 AS som driver med utbyggingsvirksomhet og utleie av fast eiendom. Næstby Fabrikk AS driver med produksjon av takstoler og elementer til garasjer og hus

Næstby Entreprenør AS og Bygg Gros Entreprenør AS som driver med entreprenørvirksomhet og Brønnøen Holding AS og Solhaug Byggevarer Holding AS som er rene holdingselskap og eier aksjer i andre selskap i konsernet.

Rettvisende oversikt

Konsernet hadde i 2021 overskudd på kroner 13 962 965,-. Konsernets egenkapital er på kroner 145 397 601,- som tilsvarer 55,27 % av totalkapitalen. Morselskapets overskudd i 2021 er på kroner 13 730 886,-. Morselskapets egenkapital er på kroner 130 173 240,- som tilsvarer 90,46 % av totalkapitalen. Utover det som kommer frem av årsregnskapet kjenner styret ikke til forhold som gjelder marked og priser som er av interesse for å bedømme morselskapet og konsernets resultat og stilling.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er det lyse framtidsutsikter for konsernets selskaper. Konsernet har gode rammebetingelser og er konkurransedyktig i markedet på alle plan hva angår markedsmessige, miljømessige forhold og personellmessige forhold.

Finansiell risiko

Alle selskaper i konsernet, inkludert morselskapet, har nødvendig finansiering, men styret jobber kontinuerlig mot finansieringskilder for å få bedre finansiering på lån, driftskreditter og innskudd. Konsernets rentebetingelser er slik at det foreligger kun løpende renter.


Styreansvarsforsikring

Selskapets styre har ikke tegnet slik forsikring





Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er opprettholdt på alle stede.

Til grunn for antagelsen ligger solid egenkapital.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Styrets forslag til bruk av morselskapets overskudd på kroner 13 730 886,-:

| | | |
|--------------------------------|--------|-------------|
| Avsatt utbytte | kroner | 7 500 000,- |
| Overført til Annen egenkapital | kroner | 6 230 886,- |

Arbeidsmiljø

Det var ingen ansatte i morselskapet i 2021, slik at arbeidsmiljø ikke er noe aktuelt tema for dette selskapet.

Konsernets antall ansatte var 126 fordelt på 99 menn og 27 kvinner. Konsernets sykefravær var 2 048 dager som tilsvarer 5,8 % av tilgjengelig arbeidstid.

Det har ikke vært alvorlige uhell eller ulykker i konsernet i året som gikk. Styret mener at arbeidsmiljøet er godt og har ikke sett behov for spesielle tiltak på dette området.

Likestilling

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på alle plan.

Ytre miljø

Selskapets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Mosjøen, 26. september 2022
Styret for Sn Gruppen AS

Bjørn Andreas Krane
Styreleder

Rune Næstby
Styremedlem

Willy Ole Sørum
Styremedlem

Steinar Folgerø
styremedlem

Torbjørn Folgerø
styremedlem



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892



Resultatregnskap

| Morselskap | | Konsern | |
|--|--------------------|-------------|--------------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2021 |
| | | Note | |
| Driftsinntekter | | | |
| 638 800 | 0 | 2, 14 | 330 250 198 |
| 0 | 0 | 2 | 193 732 |
| <u>638 800</u> | <u>0</u> | | <u>330 443 930</u> |
| Driftskostnader | | | |
| 0 | 0 | | 204 391 348 |
| 51 070 | 57 308 | 3 | 52 996 956 |
| 0 | 0 | 6 | 15 931 881 |
| 1 663 842 | 1 207 303 | 3 | 35 545 676 |
| <u>1 714 912</u> | <u>1 264 611</u> | | <u>308 865 861</u> |
| | | | |
| -1 076 112 | -1 264 611 | | 21 578 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre | | | |
| 11 519 000 | 3 570 000 | 4 | 0 |
| investeringer | | | |
| 122 486 | 193 675 | 4 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| 7 258 000 | 3 590 | 4 | 426 026 |
| Annen finansinntekt | | | |
| 2 541 037 | 33 613 250 | | 279 591 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| 179 609 | 207 410 | | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| 1 498 | 150 | 4 | 2 807 120 |
| Annen finanskostnad | | | |
| <u>16 177 342</u> | <u>-30 053 545</u> | | <u>-2 660 685</u> |
| Netto finansposter | | | |
| | | | |
| 15 101 230 | -31 318 156 | | 18 917 384 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | | |
| 1 370 344 | -256 917 | 5 | 4 954 419 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | | | |
| <u>13 730 886</u> | <u>-31 061 239</u> | | <u>13 962 965</u> |
| Årsresultat | | | |
| | | | |
| Fordeling | | | |
| Majoritetsinteresser | | | |
| | | | 10 516 908 |
| Minoritetsinteresser | | | |
| | | | 3 446 060 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| 7 500 000 | 0 | 11 | |
| Utbytte | | | |
| 6 230 886 | -26 981 592 | 11 | |
| Overføringer annen | | | |

Side 4



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892


Resultatregnskap
Morselskap


| 2021 | 2020 | |
|-------------------|--------------------|---------------|
| <u>13 730 886</u> | <u>-26 981 592</u> | egenkapital |
| | | Sum disponert |

Note
Konsern
2021

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892



Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | Konsern | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 2021 | 2020 | Note | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Konsesjoner, patenter, | | | |
| 0 | 0 | lisenser og varemerker | 6 83 643 0 |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 5 1 694 970 0 |
| 0 | 0 | Goodwill | 6, 7 64 324 691 41 094 000 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum immaterielle eiendeler | <u>66 103 304 41 094 000</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen | | | |
| 0 | 0 | fast eiendom | 6, 12 30 396 783 29 693 728 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar, | |
| 0 | 0 | verktøy, kontormaskiner ol | 6, 12 5 332 107 6 260 703 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum varige driftsmidler | <u>35 728 890 35 954 431</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| 121 349 579 | 61 999 757 | Investeringer i datterselskap | 7 0 0 |
| 0 | 0 | Lån til foretak i samme | |
| 0 | 0 | konsern | 13 0 0 |
| 0 | 0 | Investeringer i aksjer og | |
| 0 | 0 | andeler | 5 001 284 593 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 12 323 160 206 459 |
| <u>121 349 579</u> | <u>61 999 757</u> | Sum finansielle anleggsmidler | <u>328 161 491 052</u> |
| <u>121 349 579</u> | <u>61 999 757</u> | Sum anleggsmidler | <u>102 160 354 77 539 483</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| 0 | 0 | Varer | 8, 12 89 964 398 78 821 040 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| 32 750 | 456 918 | Kundefordringer | 12 21 624 763 26 400 982 |
| 18 951 913 | 8 973 860 | Andre fordringer | 12, 13 18 008 358 15 474 587 |
| <u>18 984 663</u> | <u>9 430 778</u> | Sum fordringer | <u>39 633 121 41 875 569</u> |
| 3 568 036 | 4 154 491 | Bankinnskudd, kontanter og | |
| | | lignende | 9 31 312 584 28 831 835 |
| <u>22 552 699</u> | <u>13 585 269</u> | Sum omløpsmidler | <u>160 910 102 149 528 444</u> |
| <u>143 902 278</u> | <u>75 585 026</u> | Sum eiendeler | <u>263 070 456 227 067 927</u> |



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892



Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | Konsern | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| 2021 | 2020 | Note | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| 10 345 000 | 6 000 000 | Aksjekapital | 10 345 000 |
| 0 | 0 | Overkurs | 0 |
| 113 597 354 | 64 098 353 | Annen innskutt egenkapital | 0 |
| <u>123 942 354</u> | <u>70 098 353</u> | Sum innskutt egenkapital | <u>10 345 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| 6 230 886 | 0 | Annen egenkapital | 99 168 475 |
| <u>6 230 886</u> | <u>0</u> | Sum opptjent egenkapital | <u>99 168 475</u> |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | 35 884 127 |
| <u>130 173 240</u> | <u>70 098 353</u> | Sum egenkapital | <u>145 397 601</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt | 0 |
| 0 | 0 | Sum avsetning for forpliktelser | 203 462 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 40 355 821 |
| 0 | 2 338 050 | Øvrig langsiktig gjeld | 0 |
| <u>0</u> | <u>2 338 050</u> | Sum annen langsiktig gjeld | <u>35 849 477</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 344 851 |
| 46 913 | 369 681 | Leverandørgjeld | 36 233 162 |
| 18 420 | 0 | Betalbar skatt | 3 480 454 |
| 3 394 | -197 512 | Skyldige offentlige avgifter | 5 733 829 |
| 13 660 311 | 2 976 454 | Annen kortsiktig gjeld | 22 524 739 |
| <u>13 729 038</u> | <u>3 148 623</u> | Sum kortsiktig gjeld | <u>77 317 035</u> |
| <u>13 729 038</u> | <u>5 486 673</u> | Sum gjeld | <u>117 672 855</u> |
| <u>143 902 278</u> | <u>75 585 026</u> | Sum egenkapital og gjeld | <u>263 070 457</u> |



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

Balanse pr. 31. desember

Morselskap

2021

2020

Note

Konsern

2021

Mosjøen, 26. september 2022

Bjørn Andreas Krane
Styreleder


Rune Næstby
Styremedlem


Willy Ole Sørum
Styremedlem

Steinar Folgerø
styremedlem

Torbjørn Folgerø
styremedlem

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892



Kontantstrømoppstilling

Morselskap

2021

2020

Konsern

2021

| | 2021 | 2020 | | 2021 | |
|--|-------------|---|-------------|-------------|--|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | | |
| 15 101 230 | -31 318 156 | Resultat før skattekostnad | 18 917 384 | -6 873 270 | |
| 0 | -290 990 | Periodens betalte skatt | -3 731 992 | -2 522 189 | |
| 0 | 0 | Ordinære avskrivninger | 15 931 881 | 12 692 696 | |
| 0 | 0 | Nedskrivning anleggsmidler | -1 875 930 | 0 | |
| 0 | 0 | Endring i varelager | -11 143 358 | 6 165 987 | |
| 424 168 | 0 | Endring kundefordringer | 4 776 219 | 5 866 037 | |
| 0 | -673 297 | Endring andre fordringer | 0 | -524 332 | |
| 2 541 037 | 33 574 490 | Nedskrivning finansielle anleggsmidler | 0 | 0 | |
| 117 082 | 0 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | -19 788 379 | 1 834 202 | |
| -322 768 | 322 665 | Endring leverandørgjeld | 580 574 | -6 061 240 | |
| -18 777 000 | 0 | Reversering av inntektsført konsernbidrag og utbytte | 0 | 0 | |
| -916 251 | 1 614 712 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 3 666 399 | 10 577 891 | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 585 977 | 17 211 849 | |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -544 496 | -12 356 743 | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 279 592 | 0 | |
| -61 890 859 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | Utbetaling ved kjøp av immatrielle eiendeler | -36 797 118 | 0 | |
| 0 | 0 | Utbetaling på andre lånefordringer (korts. /langs) | -116 701 | 0 | |
| -61 890 859 | 0 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -36 592 746 | 4 855 106 | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | | |
| 0 | 91 527 | Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld | 4 494 744 | 0 | |
| 8 798 947 | 0 | Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 292 547 | |
| 2 338 050 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | -2 005 475 | |
| -2 760 342 | -413 890 | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 | |


Side 9




Sn Gruppen AS Org.nr: 813 083 892

Kontantstrømoppstilling

| Morselskap | | | Konsern | |
|-------------------|------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | |
| 0 | 0 | Netto endring i kassekreditt Inn-/tilbakebetalinger av | -5 576 492 | |
| 53 844 001 | 0 | egenkapital | 39 918 864 | 3 250 000 |
| 0 | 0 | Utbetalinger av utbytte | -3 430 000 | 0 |
| <u>62 220 656</u> | <u>-322 363</u> | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>35 407 116</u> | <u>-2 538 856</u> |
| -586 454 | 1 292 349 | Netto endring i likvider i året | 2 480 769 | 12 894 141 |
| 4 154 491 | 2 862 141 | Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | 28 831 835 | 15 937 694 |
| <u>3 568 037</u> | <u>4 154 490</u> | Kontanter og bankinnskudd per. 31.12 | <u>31 312 604</u> | <u>28 831 835</u> |

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28


 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29


 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Konsolidering

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2021

| Mor- og datterselskaper | Eierandel |
|-------------------------------|-----------|
| Næstby Trevare AS | 100,00 % |
| Næstby Fabrikk A | 100,00 % |
| Helgeland Boligbygg AS | 100,00 % |
| Sørø Byggsenter AS | 100,00 % |
| Dønna Byggsenter AS | 100,00 % |
| Byggsenteret AS | 100,00 % |
| Hommelstø Trelast AS | 51,00 % |
| Brønnøen Holding AS | 87,90 % |
| Brønnøen Holding Eiendom AS | 87,90 % |
| Bygg Gros AS | 87,90 % |
| Solhaug Byggevarer AS | 33,67 % |
| Solhaug Byggevarer Holding AS | 51,00 % |
| Næstby Entreprenør AS | 100,00 % |
| Bygg Gros Entreprenør AS | 87,90 % |
| Karlsholmveien 15 AS | 100,00 % |
| Nord-Herøyveien 55 AS | 100,00 % |


Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Noter til regnskapet for 2021

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt postersom knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse og anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å ha tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

Varebeholdninger


Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil skape.



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REV

| Morselskap | | Lønnskostnader | | Konsern | |
|---------------|---------------|--------------------|--|-------------------|-------------------|
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| 48 591 | 55 072 | Lønninger | | 47 692 168 | 50 464 723 |
| 2 479 | 2 809 | Arbeidsgiveravgift | | 2 576 277 | 2 336 019 |
| 0 | 0 | Pensjonskostnader | | 1 856 889 | 2 140 114 |
| 0 | 0 | Andre ytelser | | 871 622 | 409 402 |
| <u>51 070</u> | <u>57 881</u> | Sum | | <u>52 996 956</u> | <u>55 350 258</u> |

Morselskap

Det er ingen ansatte i morselskapet

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 95 årsverk

Konsern

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.


Det er 95 personer tilknyttet ordningen. Konsernets pensjonsordning er ytelsesbasert


Pensjonskostnaden blir regnskapsført når de påløper og blir systematisk og fornuftig fordelt over opptjeningsperioden.

| Morselskap | | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | | Konsern | |
|------------|--------|--|--|---------|---------|
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| 46 950 | 30 000 | Lovpålagt revisjon | | 533 051 | 432 393 |
| | | Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret. | | | |




Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

| Morselskap | | | Konsern | |
|-------------------|-------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| 2021 | 2020 | Finansinntekter | 2021 | 2020 |
| 11 519 000 | 3 570 000 | Utbytte | 0 | 0 |
| | | Renteinntekter fra foretak i | | |
| 122 486 | 193 675 | samme konsern | 0 | 0 |
| 7 258 000 | 3 590 | Annen finansinntekt | 426 026 | 413 916 |
| <u>18 899 486</u> | <u>3 767 265</u> | Sum finansinntekter | <u>426 026</u> | <u>413 916</u> |
| Morselskap | | | Konsern | |
| 2021 | 2020 | Finanskostnader | 2021 | 2020 |
| | | Rentekostnad til foretak i | | |
| 179 609 | 207 410 | samme konsern | 279 591 | 0 |
| 2 541 037 | 33 613 250 | Nedskrivning aksjer | 0 | 0 |
| 1 498 | 150 | Annen finanskostnad | 2 807 120 | 3 268 761 |
| <u>2 722 144</u> | <u>33 820 810</u> | Sum | <u>3 086 711</u> | <u>3 268 761</u> |



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892



Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATT

| Morselskap | | Årets skattekostnad fordeler seg på: | | Konsern | |
|------------------|-----------------|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| 1 370 344 | -256 917 | Betalbar skatt | | 3 480 414 | 3 731 992 |
| 0 | 0 | Skattefradrag for underskudd | | -424 427 | -469 611 |
| 0 | 0 | Endring utsatt skatt | | 1 898 432 | -105 417 |
| <u>1 370 344</u> | <u>-256 917</u> | Årets totale skattekostnad | | <u>4 954 419</u> | <u>3 156 964</u> |

| Morselskap | | Beregning av årets skattegrunnlag: | | Konsern | |
|---------------|------------------|--|--|------------|------------|
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| | | Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 917 384 | -6 873 270 |
| 15 101 230 | -31 318 156 | Permanente forskjeller | | 224 278 | -3 691 930 |
| 0 | 0 | Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | | 0 | 0 |
| 2 541 037 | 33 613 250 | 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | | 105 570 | 107 100 |
| 105 570 | 107 100 | Tilbakeføring av inntektsført utbytte | | 0 | 0 |
| -11 519 000 | 0 | Resultatført konsernbidrag | | 0 | 0 |
| -7 258 000 | 0 | Endring i midlertidige forskjeller | | 6 546 971 | 30 306 325 |
| 0 | 0 | Alminnelig inntekt | | 25 794 203 | 19 848 225 |
| -1 029 163 | 2 402 194 | Anvendt fremførbart underskudd | | -9 973 958 | -2 883 134 |
| 0 | 0 | Mottatt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| 7 258 000 | 0 | Ytet konsernbidrag | | 0 | 0 |
| -6 145 105 | 0 | Årets skattegrunnlag | | 15 820 245 | 16 965 091 |
| <u>83 732</u> | <u>2 402 194</u> | Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | | 3 480 454 | 3 732 320 |
| 18 421 | 528 483 | | | | |


| Morselskap | | Oversikt over midlertidige forskjeller | | Konsern | |
|------------|------|--|--|------------|------------|
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| 0 | 0 | Driftsmidler inkl goodwill | | 3 633 687 | 3 827 737 |
| 0 | 0 | Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt | | -259 906 | -125 381 |
| 0 | 0 | Varebeholdning | | -1 130 694 | -1 576 463 |
| 0 | 0 | Utestående fordringer | | -1 829 234 | -1 252 979 |
| 0 | 0 | Gevinst- og tapskonto | | -1 105 473 | -1 381 841 |
| 0 | 0 | Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | | -110 000 | -110 000 |
| 0 | 0 | Avsetninger til tap på | | -300 000 | -6 550 000 |

Side 16



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Noter til regnskapet for 2021

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|-------------|-------------|
| | | kontrakter, prosjekter mv | | |
| | | Akkumulert fremførbart | | |
| | | underskudd før | | |
| 0 | 0 | konsernbidrag | -36 512 266 | -38 069 944 |
| 0 | 0 | Netto midlertidige forskjeller | -37 613 886 | -45 238 871 |
| | | pr 31.12 | | |
| | | Forskjeller som ikke inngår i | | |
| 0 | 0 | utsatt skatt/-skattefordel | 29 909 477 | 46 313 518 |
| 0 | 0 | Sum | -7 704 409 | 1 074 647 |
| 0 | | Utsatt skattefordel/Utsatt | -1 694 970 | 203 462 |
| 0 | | skatt (22%) | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt i balansen | -1 694 970 | 203 462 |

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER


Konsern

| | Imatrielle eiendeler | Goodwill | Fast eiendom | Driftsløsøre, | Sum |
|--------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 104 966 000 | 34 932 783 | 28 051 812 | 167 950 595 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 100 926 | 36 797 118 | 0 | 443 570 | 37 341 614 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | -585 957 | -585 957 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 100 926 | 141 763 118 | 34 932 783 | 27 909 425 | 204 706 252 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -17 283 | -77 438 427 | -4 536 000 | -22 577 318 | -104 569 028 |
| Balanseført pr. 31.12. | 83 643 | 64 324 691 | 30 396 783 | 5 332 107 | 100 137 224 |
| Årets avskrivninger | 17 283 | 13 722 754 | 792 296 | 1 399 548 | 15 931 881 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | 15 - 20 år | 12 - 14 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Lineær | |

Sn Gruppen AS har gjennom oppkjøp bygd opp et sterkt konsern for byggevarehandel på Helgeland. Konsernet vil ha merinntekter knyttet til sine oppkjøp i mange år framover, og mer enn 5 år. Det er derfor valgt å avskrive goodwill over 10 år.




Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Sn Gruppen AS

Forretningskontor
Naustgata 7 8665 MOSJØEN 1824 Vefsn

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------------------|-------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sørø Byggsenter AS | Alstahaug | 100 % | 100 % | 9 951 932 | 26 610 474 | 96 939 000 |
| Næstby Trevare AS | Vefsn | 100 % | 100 % | 3 441 985 | 7 270 412 | 5 793 498 |
| Hommelstø Trelast AS | Vega | 51 % | 51 % | 3 834 349 | 9 764 936 | 6 500 000 |
| Brønnøen Holding AS | Brønnøysund | 87,90 % | 87,90 % | -99 037 | 3 311 975 | 8 900 000 |
| Solhaug Byggevarer AS | Ørnes | 33,67 % | 33,67 % | 4 043 864 | 11 397 592 | 0 |
| Dønna Byggsenter AS | Alstahaug | 100 % | 100 % | 473 960 | 3 749 110 | 0 |
| Byggsenteret AS | Alstahaug | 100 % | 100 % | 2 766 428 | 5 844 665 | 0 |
| Bygg Gros AS | Brønnøysund | 87,90 % | 87,90 % | 694 050 | 2 038 043 | 0 |
| Helgeland Boligbygg AS | Vefsn | 100 % | 100 % | 0 | 0 | 1 |
| Brønnøen H. Eiendom AS | Brønnøysund | 87,90 % | 87,90 % | 498 663 | 2 152 897 | 0 |
| Næstby Entreprenør AS | Vefsn | 100 % | 100 % | -1 387 155 | -3 592 721 | 0 |
| Bygg Gros Entreprenør AS | Brønnøysund | 87,90 % | 87,90 % | -479 682 | -4 536 972 | 0 |
| Solhaug Byggevarer Holding AS | Halsa | 51 % | 51 % | 1 946 547 | 6 480 230 | 3 217 080 |
| Karlsholmveien 15 AS | Dønna | 100 % | 100 % | 265 977 | 977 861 | 0 |
| Nord-Herøyveien 55 AS | Herøy | 100 % | 100 % | 266 479 | 1 080 437 | 0 |
| Sum | | | | 26 218 360 | 72 548 939 | 121 349 579 |

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021

| | |
|------------------------------|-------------|
| Inngående balanse 01.01.2021 | 61 999 757 |
| Utgående balanse 31.12.2021 | 121 349 579 |

Andre endringer består av:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Tilgang aksjer Sørø Byggsenter AS | 53 844 000 |
| Nedskrivning aksjer Næstby Trevare AS | 5 505 821 |

NOTE 8 - VARER


| Morselskap | | Konsern | |
|------------|----------|-------------------|----------------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | | | Råvarer og innkjøpte |
| 0 | 0 | 9 300 010 | 9 969 299 |
| 0 | 0 | 2 816 701 | 2 666 701 |
| 0 | 0 | 77 847 687 | 66 185 040 |
| 0 | 0 | 89 964 398 | 78 821 040 |

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

| Morselskap | Konsern |
|------------|--|
| 2021 | 2021 |
| 5 281 | Bundne skattetreks midler utgjør 1 897 335 |




Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 345 | 1 000 | 10 345 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Sørra Holding AS | 7 345 | 71 % | 71 % |
| Næstby Holding AS | 3 000 | 29 % | 29 % |
| Sum | 10 345 | 100 % | 100 % |

NOTE 11 - EGENKAPITAL

Morselskap

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 6 000 000 | 0 | 64 098 353 | 0 | 70 098 353 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 13 730 886 | 13 730 886 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -7 500 000 | -7 500 000 |
| Tingsinnskudd | 4 345 000 | 0 | 49 499 001 | 0 | 53 844 001 |
| Egenkapital 31.12. | 10 345 000 | 0 | 113 597 354 | 6 230 886 | 130 173 240 |

Konsern


Konsernets egenkapital er endret som følger:

| | Aksjekapital | Annen egenkapital majoritet | Annen egenkapital minoritet | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 6 000 000 | 44 854 475 | 50 207 677 | 101 062 152 |
| Årsresultat | 0 | 10 516 905 | 3 446 060 | 13 962 965 |
| Avsatt utbytte | 0 | -7 500 000 | -4 400 700 | -11 900 700 |
| Kapitaløkning | 4 345 000 | 49 499 000 | 0 | 53 844 000 |
| Minoritetenes andel av interne kjøp | 0 | 0 | -13 925 136 | -13 925 136 |
| Balanseføring av utsatt skattefordel | 0 | 2 195 481 | 1 130 502 | 3 325 983 |
| Andre endringer | 0 | -397 391 | -574 276 | -971 667 |
| Egenkapital 31.12. | 10 345 000 | 99 168 470 | 35 884 127 | 145 397 597 |



Sn Gruppen AS
Org.nr: 813 083 892

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2022-09-27

 BankID Signing
Willy Ole Sørum
2022-09-27

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2022-09-28

 BankID Signing
Bjørn Andreas Krane
2022-09-29

 BankID Signing
Rune Næstby
2022-09-29

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 12 - PANTESTILLELSER, GARANTIER MED VIDERE

| Morselskap | | Konsern | |
|---|------|---|-------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| 0 | 0 | 49 700 672 | 50 770 820 |
| Pantesikret gjeld | | Pantesikret gjeld | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | Gjeld til kredittinstitusjoner | |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | |
| 0 | 0 | 19 540 146 | 22 637 974 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | |
| 0 | 0 | 30 396 783 | 29 693 728 |
| 0 | 0 | 5 332 107 | 6 260 703 |
| 0 | 0 | 89 964 398 | 78 821 040 |
| 0 | 0 | 21 624 763 | 26 400 982 |
| 0 | 0 | 18 331 518 | 15 681 046 |
| 0 | 0 | 165 649 569 | 156 857 499 |
| Sum | | Sum | |

NOTE 13 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

| Morselskap | | Konsern | |
|--|-----------|--|------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2021 |
| 18 951 913 | 8 973 860 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | Lån til foretak i samme konsern | |
| Gjeld | | Gjeld | |
| 0 | 314 705 | 0 | 0 |
| 0 | 2 338 050 | 0 | 0 |
| 0 | 2 652 755 | 0 | 0 |
| Sum | | Sum | |

NOTE 14 - NÆRSTÅENDE PARTER

Morselskap

Det er ingen transaksjoner mellom nærstående

Konsern

Transaksjoner med nærstående for konsernet utgjør kr 7 536 365 for 2020 og kr 8 695 109 for 2022



Til generalforsamlingen i Sn Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sn Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.09.2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2021

| Mor- og datterselskaper | Eierandel |
|------------------------------|-----------|
| Næstby Trevare AS | 100,00 % |
| Næstby Fabrikk AS | 100,00% |
| Helgeland Boligbygg AS | 100,00 % |
| Sørre Byggsenter AS | 100,00 % |
| Dønna Byggsenter AS | 100,00 % |
| Byggsenteret AS | 100,00 % |
| Hommelstø Trelast AS | 51,00 % |
| Brønnøen Holding AS | 87,90 % |
| Brønnøen Holding Eiendom AS | 87,90 % |
| Bygg Gros AS | 87,90 % |
| Solhaug Byggevare AS | 33,67 % |
| Solhaug Byggevare Holding AS | 51,00 % |
| Næstby Entreprenør AS | 100,00 % |
| Bygg Gros Entreprenør AS | 87,90 % |
| Karlsholmveien 15 AS | 100,00% |
| Nord-Herøyveien 55 AS | 100,00% |

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt postersom knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse og anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å ha tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon . selskapets

Side 2



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

pensjonsordning tilfredstiller lovens krav til slik ordning. Selskapets ordning er ytelsesbasert. Konsernets pensjonskostnader blir regnskapsført når de påløper og blir systematisk og fornuftig fordelt over oppjeningsperioden

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter. Bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk

NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER

| Morselskap | | | Konsern | |
|----------------|----------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| | | <i>Pr. virksomhetsområde</i> | | |
| 0 | 0 | Salgsinntekter | 330 250 198 | 348 379 993 |
| 638 800 | 0 | Andre driftsinntekter | 193 732 | 1 225 329 |
| <u>638 800</u> | <u>0</u> | | <u>330 443 930</u> | <u>349 605 322</u> |
| | | <i>Geografisk fordeling</i> | | |
| 638 800 | 0 | Norge | 330 443 930 | 349 605 322 |



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 2021 | 2020 | Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
| 48 591 | 55 072 | Lønninger | 47 692 168 | 50 464 723 |
| 2 479 | 2 809 | Arbeidsgiveravgift | 2 576 277 | 2 336 019 |
| 0 | 0 | Pensjonskostnader | 1 856 889 | 2 140 114 |
| 0 | 0 | Andre ytelser | 871 622 | 409 402 |
| <u>51 070</u> | <u>57 881</u> | Sum | <u>52 996 956</u> | <u>55 350 258</u> |

Morselskap

Det er ingen ansatte i morselskapet

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 95 årsverk

Konsern

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er 95 personer tilknyttet ordningen. Konsernets pensjonsordning er ytelsesbasert

Pensjonskostnaden blir regnskapsført når de påløper og blir systematisk og fornuftig fordelt over opptjeningsperioden.

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|--------|--|---------|---------|
| 2021 | 2020 | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2021 | 2020 |
| 46 950 | 30 000 | Lovpålagt revisjon | 533 051 | 432 393 |
| | | Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret. | | |

NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

| Morselskap | | | Konsern | |
|-------------------|------------------|--|----------------|----------------|
| 2021 | 2020 | Finansinntekter | 2021 | 2020 |
| 11 519 000 | 3 570 000 | Utbytte | 0 | 0 |
| 122 486 | 193 675 | Renteinntekter fra foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| <u>7 258 000</u> | <u>3 590</u> | Annen finansinntekt | <u>426 026</u> | <u>413 916</u> |
| <u>18 899 486</u> | <u>3 767 265</u> | Sum finansinntekter | <u>426 026</u> | <u>413 916</u> |

Side 4



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

| Morselskap | | | Konsern | | |
|------------------|-------------------|--|------------------|------------------|--|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 | |
| | | Finanskostnader | | | |
| 179 609 | 207 410 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 279 591 | 0 | |
| 2 541 037 | 33 613 250 | Nedskrivning aksjer | 0 | 0 | |
| 1 498 | 150 | Annen finanskostnad | 2 807 120 | 3 268 761 | |
| <u>2 722 144</u> | <u>33 820 810</u> | Sum | <u>3 086 711</u> | <u>3 268 761</u> | |

Morselskap

NOTE 5 - SKATT

| Morselskap | | | Konsern | | |
|------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------|------------------|--|
| 2021 | 2020 | Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 | |
| 1 370 344 | -256 917 | Betalbar skatt | 3 480 414 | 3 731 992 | |
| 0 | 0 | Skattefradrag for underskudd | -424 427 | -469 611 | |
| 0 | 0 | Endring utsatt skatt | 1 898 432 | -105 417 | |
| <u>1 370 344</u> | <u>-256 917</u> | Årets totale skattekostnad | <u>4 954 419</u> | <u>3 156 964</u> | |

| Morselskap | | | Konsern | | |
|-------------------|------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| 2021 | 2020 | Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 | |
| 15 101 230 | -31 318 156 | Ordinært resultat før skattekostnad | 18 917 384 | -6 873 270 | |
| 0 | 0 | Permanente forskjeller | 224 278 | -3 691 930 | |
| 2 541 037 | 33 613 250 | Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 0 | 0 | |
| 105 570 | 107 100 | 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 105 570 | 107 100 | |
| -11 519 000 | 0 | Tilbakeføring av inntektsført utbytte | | | |
| -7 258 000 | 0 | Resultatført konsernbidrag | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | Endring i midlertidige forskjeller | 6 546 971 | 30 306 325 | |
| <u>-1 029 163</u> | <u>2 402 194</u> | Alminnelig inntekt | <u>25 794 203</u> | <u>19 848 225</u> | |
| 0 | 0 | Anvendt fremførbart underskudd | -9 973 958 | -2 883 134 | |
| 7 258 000 | 0 | Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | |
| -6 145 105 | 0 | Ytet konsernbidrag | 0 | 0 | |

Side 5



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

| | | | | |
|--------|-----------|---|------------|------------|
| 83 732 | 2 402 194 | Årets skattegrunnlag | 15 820 245 | 16 965 091 |
| 18 421 | 528 483 | Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 3 480 454 | 3 732 320 |

Morselskap

Konsern

| 2021 | 2020 | Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
|------|------|--|-------------|-------------|
| 0 | 0 | Driftsmidler inkl goodwill | 3 633 687 | 3 827 737 |
| 0 | 0 | Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt | -259 906 | -125 381 |
| 0 | 0 | Varebeholdning | -1 130 694 | -1 576 463 |
| 0 | 0 | Utestående fordringer | -1 829 234 | -1 252 979 |
| 0 | 0 | Gevinst- og tapskonto | -1 105 473 | -1 381 841 |
| 0 | 0 | Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -110 000 | -110 000 |
| 0 | 0 | Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv | -300 000 | -6 550 000 |
| 0 | 0 | Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -36 512 266 | -38 069 944 |
| 0 | 0 | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -37 613 886 | -45 238 871 |
| 0 | 0 | Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 29 909 477 | 46 313 518 |
| 0 | 0 | Sum | -7 704 409 | 1 074 647 |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -1 694 970 | 203 462 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt i balansen | -1 694 970 | 203 462 |

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern

| | Imatrielle eiendeler | Goodwill | Fast eiendom | Driftsløstørelse | Sum |
|-----------------------------|----------------------|-------------|--------------|------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 104 966 000 | 34 932 783 | 28 051 812 | 167 950 595 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 100 926 | 36 797 118 | 0 | 443 570 | 37 341 614 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | -585 957 | -585 957 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 100 926 | 141 763 118 | 34 932 783 | 27 909 425 | 204 706 252 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -17 283 | -77 438 427 | -4 536 000 | -22 577 318 | -104 569 028 |
| Balansført pr. 31.12. | 83 643 | 64 324 691 | 30 396 783 | 5 332 107 | 100 137 224 |
| Årets avskrivninger | 17 283 | 13 722 754 | 792 296 | 1 399 548 | 15 931 881 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | 15 - 20 år | 12 - 14 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Lineær | |

Side 6



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

Sn Gruppen AS har gjennom oppkjøp bygd opp et sterkt konsern for byggevarehandel på Helgeland. Konsernet vil ha merinntekter knyttet til sine oppkjøp i mange år framover, og mer enn 5 år. Det er derfor valgt å avskrive goodwill over 10 år.



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Sn Gruppen AS

Forretningskontor
Naustgata 7 8665 MOSJØEN 1824 Vefsn

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------------------|-------------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sørre Byggsenter AS | Alstahaug | 100 % | 100 % | 9 951 932 | 26 610 474 | 96 939 000 |
| Næstby Trevare AS | Vefsn | 100 % | 100 % | 3 441 985 | 7 270 412 | 5 793 498 |
| Hommelstø Trelast AS | Vega | 51 % | 51 % | 3 834 349 | 9 764 936 | 6 500 000 |
| Brønnøen Holding AS | Brønnøysund | 88 % | 88 % | -99 037 | 3 311 975 | 8 900 000 |
| Solhaug Byggevarer AS | Ørnes | 34 % | 34 % | 4 043 864 | 11 397 592 | 0 |
| Dønna Byggsenter AS | Alstahaug | 100 % | 100 % | 473 960 | 3 749 110 | 0 |
| Byggsenteret AS | Alstahaug | 100 % | 100 % | 2 766 428 | 5 844 665 | 0 |
| Bygg Gros AS | Brønnøysund | 88 % | 88 % | 694 050 | 2 038 043 | 0 |
| Helgeland Boligbygg AS | Vefsn | 100 % | 100 % | 0 | 0 | 1 |
| Brønnøen H. Eiendom AS | Brønnøysund | 88 % | 88 % | 498 663 | 2 152 897 | 0 |
| Næstby Entreprenør AS | Vefsn | 100 % | 100 % | -1 387 155 | -3 592 721 | 0 |
| Bygg Gros Entreprenør AS | Brønnøysund | 88 % | 88 % | -479 682 | -4 536 972 | 0 |
| Solhaug Byggevarer Holding AS | Halsa | 51 % | 51 % | 1 946 547 | 6 480 230 | 3 217 080 |
| Karsholmveien 15 AS | Dønna | 100 % | 100 % | 265 977 | 977 861 | 0 |
| Nord-Herøyveien 55 AS | Herøy | 100 % | 100 % | 266 479 | 1 080 437 | 0 |
| Sum | | | | 26 218 360 | 72 548 939 | 121 349 579 |

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021

| | |
|------------------------------|-------------|
| Inngående balanse 01.01.2021 | 61 999 757 |
| Utgående balanse 31.12.2021 | 121 349 579 |

Andre endringer består av:

Tilgang aksjer Sørre Byggsenter AS kr 53 844 000

Tilgang akjer Næstby Trevare AS kr 5 505 821

NOTE 8 - VARER

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|------|------------|----------------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | | | Råvarer og innkjøpte |
| 0 | 0 | 9 300 010 | 9 969 299 |
| 0 | 0 | 2 816 701 | 2 666 701 |
| | | | Innkjøpte varer for |
| 0 | 0 | 77 847 687 | 66 185 040 |
| 0 | 0 | 89 964 398 | 78 821 040 |
| | | | Sum |

Side 8



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

| Morselskap | | Konsern |
|------------|---------------------------------|-------------|
| | 2021 | 2021 |
| 5 281 | Bundne skattetrekkmidler utgjør | 1 897 335 |

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 345 | 1 000 | 10 345 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Sørø Holding AS | 7 345 | 71 % | 71 % |
| Næstby Holding AS | 3 000 | 29 % | 29 % |
| Sum | 10 345 | 100 % | 100 % |



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 11 - EGENKAPITAL

Morselskap

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 6 000 000 | 0 | 64 098 353 | 0 | 70 098 353 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 13 730 886 | 13 730 886 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -7 500 000 | -7 500 000 |
| Tingsinnskudd | 4 345 000 | 0 | 49 499 001 | 0 | 53 844 001 |
| Egenkapital 31.12. | 10 345 000 | 0 | 113 597 354 | 6 230 886 | 130 173 240 |

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

| | Aksjekapital | Annen egenkapital majoritet | Annen egenkapital minoritet | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 6 000 000 | 44 854 475 | 50 207 677 | 101 062 152 |
| Årsresultat | 0 | 10 516 905 | 3 446 060 | 13 962 965 |
| Avsatt utbytte | 0 | -7 500 000 | -4 400 700 | -11 900 700 |
| Kapitaløkning | 4 345 000 | 49 499 000 | 0 | 53 844 000 |
| Minoritetenes andel av interne kjøp | 0 | 0 | -13 925 136 | -13 925 136 |
| Balanseføring av utsatt skattefordel | 0 | 2 195 481 | 1 130 502 | 3 325 983 |
| Andre endringer | 0 | -397 391 | -574 276 | -971 667 |
| Egenkapital 31.12. | 10 345 000 | 99 168 470 | 35 884 127 | 145 397 597 |



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 12 - PANTESTILLELSER, GARANTIER MED VIDERE

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|----------|---|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| 0 | 0 | Pantesikret gjeld | | |
| | | Gjeld til kredittinstitusjoner | 49 700 672 | 50 770 820 |
| Morselskap | | | Konsern | |
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| 0 | 0 | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 19 540 146 | 22 637 974 |
| Morselskap | | | Konsern | |
| 2021 | 2020 | <i>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| 0 | 0 | Fast eiendom | 30 396 783 | 29 693 728 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre | 5 332 107 | 6 260 703 |
| 0 | 0 | Varelager | 89 964 398 | 78 821 040 |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 21 624 763 | 26 400 982 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 18 331 518 | 15 681 046 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum | <u>165 649 569</u> | <u>156 857 499</u> |

Morselskap

NOTE 13 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|------------------|-----------------------------------|----------|--|
| 2021 | 2020 | <i>Fordringer</i> | 2021 | |
| | | Lån til foretak i samme konsern | 0 | |
| 18 951 913 | 8 973 860 | | | |
| Morselskap | | | Konsern | |
| 2021 | 2020 | <i>Gjeld</i> | 2021 | |
| | | Gjeld til foretak i samme konsern | 0 | |
| 0 | 314 705 | | | |
| | | Gjeld til foretak i samme konsern | 0 | |
| 0 | 2 338 050 | | 0 | |
| <u>0</u> | <u>2 652 755</u> | Sum | <u>0</u> | |

NOTE 14 - NÆRSTÅENDE PARTER

Morselskap



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Noter til regnskapet for 2021

Det er ingen transaksjoner mellom nærstående

Konsern

Transaksjoner med nærstående for konernet utgjør kr 7 536 365 for 2020 og kr 8 695 109 for 2022



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Kontantstrømoppstilling

| Morselskap | | Konsern | |
|--|------------|------------|------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| | -31 318 15 | | |
| 15 101 230 | 6 | 18 917 384 | -6 873 270 |
| 0 | -290 990 | -3 731 992 | -2 522 189 |
| 0 | 0 | 15 931 881 | 12 692 696 |
| 0 | 0 | -1 875 930 | 0 |
| | | -11 143 35 | |
| 0 | 0 | 8 | 6 165 987 |
| 424 168 | 0 | 4 776 219 | 5 866 037 |
| 0 | -673 297 | 0 | -524 332 |
| | | | |
| 2 541 037 | 33 574 490 | 0 | 0 |
| | | -19 788 37 | |
| 117 082 | 0 | 9 | 1 834 202 |
| -322 768 | 322 665 | 580 574 | -6 061 240 |
| | | | |
| -18 777 000 | 0 | 0 | 0 |
| -916 251 | 1 614 712 | 3 666 399 | 10 577 891 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| | | | |
| 0 | 0 | 585 977 | 17 211 849 |
| | | | -12 356 74 |
| 0 | 0 | -544 496 | 3 |
| | | | |
| 0 | 0 | 279 592 | 0 |
| | | | |
| -61 890 859 | 0 | 0 | 0 |
| | | -36 797 11 | |
| 0 | 0 | 8 | 0 |
| | | | |
| 0 | 0 | -116 701 | 0 |
| -61 890 859 | 0 | -36 592 74 | 4 855 106 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| | | | |
| 0 | 91 527 | 4 494 744 | 0 |
| 8 798 947 | 0 | 0 | 292 547 |

Side 1



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Årsberetning 2021

Sn Gruppen AS

Adresse: Naustgata 7, 8665 MOSJØEN

Org.nr: 813 083 892 MVA

Virksomhetens art

Sn Gruppen AS driver med butikkhandel med bredt utvalg av jernvarer, fargevarer og annet.

Selskapet har forretningslokale i Vefsn kommune.

Selskapet er morselskap i konsern og består av følgende selskaper:

Sørre Byggsenter AS, Dønna Byggsenter AS, Byggsenteret AS, Hommelstø Trelast AS, Solhaug Byggevarer AS, Næstby Trevare AS og Bygg - Gros AS, som driver med salg av byggevarer, Helgeland Bolig Bygg AS, AS, Brønnøen Holding Eiendom AS, Karlsholmveien AS og Herøyveien 55 AS som driver med utbyggingsvirksomhet og utleie av fast eiendom.

Næstby Fabrikk AS driver med produksjon av takstoler og elementer til garasjer og hus

Næstby Entreprenør AS og Bygg Gros Entreprenør AS som driver med entreprenørvirksomhet og Brønnøen Holding AS og Solhaug Byggevarer Holding AS som er rene holdingselskap og eier aksjer i andre selskap i konsernet.

Rettvisende oversikt

Konsernet hadde i 2021 overskudd på kroner 13 962 965,-. Konsernets egenkapital er på kroner 145 397 601,- som tilsvarer 55,27 % av total kapitalen.

Morselskapets overskudd i 2021 er på kroner 13 730 886,-. Morselskapets egenkapital er på kroner 130 173 240,- som tilsvarer 90,46 % av total kapitalen.

Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner styret ikke til forhold vedrørende marked og priser som er av interesse for å bedømme morselskapet og konsernets resultat og stilling.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er det lyse framtidsutsikter for konsernets selskaper. Konsernet har gode rammebetingelser og er konkurransedyktig i markedet på alle plan hva angår markedsmessige, miljømessige forhold og personellmessige forhold.

Finansiell risiko

Alle selskaper i konsernet, inkludert morselskapet, har nødvendig finansiering, men styret jobber kontinuerlig mot finansieringskilder for å få bedre finansiering på lån, driftskreditter og innskudd. Konsernets rentebetingelser er slik at det foreligger kun løpende renter.

Styreansvarsforsikring

Selskapets styre har ikke tegnet slik forsikring

Fortsatt drift



Sn Gruppen AS

Org.nr: 813 083 892

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger solid egenkapital.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Styrets forslag til anvendelse av morselskapets overskudd på kroner 13 730 886,-:

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Avsatt utbytte | kroner 7 500 000,- |
| Overført til annen egenkapital | kroner 6 230 886,- |

Arbeidsmiljø

Det var ingen ansatte i morselskapet i 2021, slik at arbeidsmiljø ikke er noe aktuelt tema for dette selskapet.

Konsernets antall ansatte var 126 fordelt på 99 menn og 27 kvinner. Konsernets sykefravær var 2 048 dager som tilsvarer 5,8 % av tilgjengelig arbeidstid.

Det har ikke vært alvorlige uhell eller ulykker i konsernet i året som gikk. Styret mener at arbeidsmiljøet er godt og har ikke sett behov for spesielle tiltak på dette området.

Likestilling

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på alle plan.

Ytre miljø

Selskapets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Mosjøen, 26. september 2022

Styret for Sn Gruppen AS

Bjørn Andreas Krane
styreleder

Torbjørn Folgerø
Styremedlem

Rune Næstby
Styremedlem

Willy Ole Sørum
Styremedlem

Steinar Folgerø
styremedlem

Side 2