



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993317543

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 430	1 019 175
Sum inntekter		1 150 430	1 019 175
Kostnader			
Lønnskostnad		64 718	61 274
Annen driftskostnad		1 164 293	794 954
Sum kostnader		1 229 011	856 228
Driftsresultat		-78 581	162 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 663	11 426
Sum finansinntekter		11 663	11 426
Annen finanskostnad		104 908	101 315
Sum finanskostnader		104 908	101 315
Netto finans		-93 245	-89 889
Resultat før skattekostnad		-171 826	73 058
Årsresultat		-171 826	73 058
Totalresultat		-171 826	73 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 826	73 058
Sum overføringer og disponeringer		-171 826	73 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 035	5 000
Andre fordringer		7 040	10 747
Sum fordringer		10 075	15 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 448	526 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 448	526 091
Sum omløpsmidler		242 523	541 838
SUM EIENDELER		242 823	542 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		-1 085 209	-913 383
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-1 085 209	-913 383
Sum egenkapital		-1 085 209	-913 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 259 284	1 415 559
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 284	1 415 559
Sum langsiktig gjeld		1 259 284	1 415 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 321	18 884
Leverandørgjeld		41 606	-3 576
Skyldige offentlige avgifter		101	56
Annen kortsiktig gjeld		18 720	24 598
Sum kortsiktig gjeld		68 748	39 962
Sum gjeld		1 328 032	1 455 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 823	542 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438791

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 993 317 543
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 430	1 019 175
Sum inntekter		1 150 430	1 019 175
Kostnader			
Lønnskostnad		64 718	61 274
Annen driftskostnad		1 164 293	794 954
Sum kostnader		1 229 011	856 228
Driftsresultat		-78 581	162 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 663	11 426
Sum finansinntekter		11 663	11 426
Annen finanskostnad		104 908	101 315
Sum finanskostnader		104 908	101 315
Netto finans		-93 245	-89 889
Resultat før skattekostnad		-171 826	73 058
Årsresultat		-171 826	73 058
Totalresultat		-171 826	73 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 826	73 058
Sum overføringer og disponeringer		-171 826	73 058



Organisasjonsnr: 993 317 543
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 035	5 000
Andre fordringer		7 040	10 747
Sum fordringer		10 075	15 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 448	526 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 448	526 091
Sum omløpsmidler		242 523	541 838
SUM EIENDELER		242 823	542 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		-1 085 209	-913 383
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-1 085 209	-913 383



Sum egenkapital	-1 085 209	-913 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 259 284	1 415 559
Sum annen langsiktig gjeld	1 259 284	1 415 559
Sum langsiktig gjeld	1 259 284	1 415 559
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 321	18 884
Leverandørgjeld	41 606	-3 576
Skyldige offentlige avgifter	101	56
Annen kortsiktig gjeld	18 720	24 598
Sum kortsiktig gjeld	68 748	39 962
Sum gjeld	1 328 032	1 455 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 823	542 138



Organisasjonsnr: 993 317 543
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 957

BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. mai kl. 15:00 og lukker 10. mai kl. 15:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/957>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUN 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Sondre K. Steigen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Vibeke Friis er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsmelding 2024.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Det viser seg vanskelig å få noen i sameiet til å stille som ny styreleder. Fra neste år kan vi måtte komme til å leie inn en ekstern styreleder.

Det vil øke fellesutgiftene mye og styret vil måtte organisere all aktivitet i løpet av året.

Styrelederen er egentlig på valg i år, men har sagt seg villig til å ta ett år til.

Neste år er hele styret på valg. En styreleder, to styremedlemmer og et varamedlem må velges.

Vi håper at folk i sameiet stiller opp! Det vil hjelpe å holde felleskostnadene nede og gjøre at vi fortsatt har kontroll på det som skjer i sameiet.

Valgkomiteen ved Thomas Forvik

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jorunn Nymo





ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jorunn Aslaug Nymo	Brendsvollengene 2 A
Styremedlem	Dag Høyem	Brendsvollengene 6 B
Styremedlem	Vibeke Friis	Brendsvollengene 20 B
Varamedlem	Marianne Ugelstad	Brendsvollengene 28 B

Valgkomiteen

Thomas Andre Forvik	Brendsvollengene 30 A
Benny Severinsen	Brendsvollengene 28A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Brendsvolltun 1

Sameiet består av 34 seksjoner.

Boligsameiet Brendsvolltun 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993317543, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer: 9/452



Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – 7, større saker: installering av varmekabler på alle B-leilighetene som ikke hadde dette fra før. Dette ble nødvendig etter flere større lekkasjer under en helg med mye nedbør, og med store snømengder på takene/vinduene som hadde laget isdannelse. Da tålte ikke takvinduer uten varmekabler dette ekstreme værslaget og skader oppsto. Styret oppfordrer også til at snø fjernes fra takvinduer uten varmekabler, for de som har det. Det bør gjøres ofte og før det blir isdannelse, da kan lekkasjer oppstå, med vanninntrenging som resultat. Det er også et styrevedtak som sier at hvis det blir feil på de som allerede har varmekabler og har brukt de som de har fått beskjed om, vil få dekket framtidige reparasjoner/ nyanskaffelser av sameiet.
- Større vedlikeholdsprosjekter – service av alle takvinduer, også de som hadde varmekabler fra før. Her har styret gjort avtale med firmaet som utførte servicen at dette skal gjøres hvert 5.år.
- Fra 01.11.2023 byttet vi forretningsfører fra ABBL til OBOS, hovedsaklig fordi den digitale løsningen til ABBL var «gammeldags» og ikke brukervennlig. Styret opplever at beboere bruker løsningen til OBOS og styret sender ut informasjon, når det er nødvendig, via Vibbo. Dette ser ut til å fungere bra.
- Sameiets revisor vil fra 01.01.2024 være BDO (styrets innstilling til årsmøtet)
- Det er avholdt 1 dugnad, vårdugnad. Høstdugnaden regnet bort. Julegrantenning ble gjennomført, fikk høyt og fint tre fra Kristian Bakke. Og strøm til lysene fra velvillig beboer. Til jul må vi kjøpe inn en lyslenke til, på et stort tre ble det litt glissent med kun en lyslenke.
- Styret har vedtatt at trampoliner i private hager ikke aksepteres. Den ene trampolinen som var, er fjernet.
- Ladesystemet til billaderne: Gjennom året har vi hatt nedetider av systemet. Dag har hatt kontakten med Elaway. Nå har de skiftet en koplingsboks ved hus 1, de prøvde seg med at feilen måtte være forårsaket av noen som ladet med ukurante kabler – det avviste Dag tvert. Vi fikk presentert en faktura på et større beløp, den avviste Dag også, og den har vi ikke hørt noe om siden- vi regner med at den ikke skal betales.



Fremtidige planer:

- Styret legger ikke opp til større planer for 2025, kun nødvendige ting som måtte dukke opp. (håper det ikke kommer store overraskelser dette året).

Asker, 30.mars 2025

Jorunn Nymo

Dag Høyem

Vibeke Friis

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUN 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Z6VEU-E7HSN-WNLOA-W7SZV-BXWEG-ESK8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 11:41:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6VEU-E7HSN-WNLOA-W7SZY-BXWE6-ESK8B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1 ORG.NR. 993 317 543, KUNDENR. 957

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 122 000	992 936	1 098 000	1 098 000
Ladeinntekter EL-bil		28 430	26 203	15 000	15 000
Andre inntekter		0	36	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 150 430	1 019 175	1 113 000	1 113 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 718	-11 276	-15 000	-15 000
Styrehonorar	4	-50 000	-49 998	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-31 408	0	-17 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-76 250	-83 724	-85 000	-89 000
Konsulenthonorar	6	-5 205	-1 258	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-432 750	-130 126	-300 000	-150 000
Forsikringer		-175 305	-81 970	-128 000	-154 000
Kommunale avgifter		0	-1 600	-2 000	-2 000
Ladekostnader EL-bil		-40 739	-41 587	-30 000	-30 000
Energi/fyring		-58 291	-48 354	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-180 472	-175 033	-180 000	-187 000
Andre driftskostnader	8	-163 872	-231 303	-115 100	-116 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 229 011	-856 228	-995 100	-884 600
DRIFTSRESULTAT		-78 581	162 947	117 900	228 400
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	11 663	11 426	2 000	2 000
Finanskostnader	10	-104 908	-101 315	-104 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-93 245	-89 889	-102 000	2 000
ÅRSRESULTAT		-171 826	73 058	15 900	230 400
Overføringer:					
Udekket tap		-171 826	0		
Reduksjon udekket tap		0	73 058		



BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUN 1 ORG.NR. 993 317 543, KUNDENR. 957

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	11	300	300
SUM ANLEGGSMIDLER		300	300
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 035	5 000
Forskuddsbetalte kostnader		7 040	5 535
Andre kortsiktige fordringer		0	5 212
Driftskonto OBOS-banken		52 849	208 581
Sparekonto OBOS-banken		179 600	317 510
SUM OMLØPSMIDLER		242 523	541 838
SUM EIENDELER		242 823	542 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 085 209	-913 383
SUM EGENKAPITAL		-1 085 209	-913 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	1 259 284	1 415 559
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 259 284	1 415 559
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 965	11 400
Leverandørgjeld		41 606	-3 576
Skyldige offentlige avgifter	13	101	56
Påløpte renter		8 321	7 086
Påløpte avdrag		0	11 798
Annen kortsiktig gjeld	14	755	13 198
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 748	39 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 823	542 138



Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Asker, 03.04.2025
Styret i Boligsameiet Brendsvolltun 1

Jorunn Aslaug Nymo

Dag Høyem

Vibeke Friis

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	875 568
Lån	246 432
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 122 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 000
Påløpte feriepenger	-720
Arbeidsgiveravgift	-7 998
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 718

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 31 408.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 205
SUM KONSULENTHONORAR	-5 205

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

BKA Elektro AS - Varmekabler i takrenner	-211 574
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-211 574
Drift/vedlikehold bygninger	-122 323
Drift/vedlikehold elektro	-3 250
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 613
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 347
Egenandel forsikring	-75 000
Kostnader dugnader	-1 645
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-432 750

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 120
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 583
Annet driftsmateriale	-538
Vakthold	-34 377
Snørydding	-100 063
Andre fremmede tjenester	-3 741
Andre kontorkostnader	-35
Porto	-50
Drivstoff	-1 614
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-2 651
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-163 872

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	11 496
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	167
SUM FINANSINNTEKTER	11 663

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-104 848
Renter på leverandørgjeld	-60
SUM FINANSKOSTNADER	-104 908

NOTE: 11**AKSJER OG ANDELER**

Gjelder andel i ABBL.



NOTE: 12

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Sparebanken Øst

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,80 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2021

-1 800 000

Nedbetalt tidligere

384 441

Nedbetalt i år

156 275

-1 259 284

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 259 284

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift

-101

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-101

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger

-720

Gebyr og fakturaomkostninger

-35

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-755



Resultatanalyse 2024 Boligsameiet Brendsvolltun 1

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 122 000	1 098 000	-24 000	-2 %
Ladeinntekter EL-bil	28 430	15 000	-13 430	-90 %
Sum driftsinntekter	1 150 430	1 113 000	-37 430	-3 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-14 718	-15 000	-282	2 %
Styrehonorar	-50 000	-70 000	-20 000	29 %
Revisjonshonorar	-31 408	-17 000	14 408	-85 %
Forretningsførerhonorar	-76 250	-85 000	-8 750	10 %
Konsulenthonorar	-5 205	-3 000	2 205	-74 %
Drift og vedlikehold	-432 750	-300 000	132 750	-44 %
Forsikringer	-175 305	-128 000	47 305	-37 %
Kommunale avgifter	0	-2 000	-2 000	100 %
Ladekostnader EL-bil	-40 739	-30 000	10 739	-36 %
Energi/fyring	-58 291	-50 000	8 291	-17 %
TV-anlegg/bredbånd	-180 472	-180 000	472	0 %
Andre driftskostnader	-163 872	-115 100	48 772	-42 %
Sum driftskostnader	-1 229 011	-995 100	233 911	-24 %
Driftsresultat	-78 581	117 900	196 481	167 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	11 663	2 000	-9 663	-483 %
Finanskostnader	-104 908	-104 000	908	-1 %
Res. finansinnt./-kostnader	-93 245	-102 000	-8 755	9 %
Årsresultat	-171 826	15 900	187 726	1 181 %



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 10.05.25

Selskapsnummer: 957 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUN 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Sondre K. Steigen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Vibeke Friis er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 70 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Jorunn Nymo



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.