



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSV EIEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 067 587	2 078 740
Sum inntekter		2 067 587	2 078 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 049	983 049
Annen driftskostnad		314 520	400 895
Sum kostnader		1 297 569	1 383 943
Driftsresultat		770 018	694 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	6 249
Sum finansinntekter		4 293	6 249
Annen finanskostnad		241 588	313 846
Sum finanskostnader		241 588	313 846
Netto finans		-237 295	-307 597
Ordinært resultat før skattekostnad		532 723	387 200
Skattekostnad på ordinært resultat		220 471	181 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 252	205 838
Årsresultat	7	312 252	205 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 252	205 838
Totalresultat		312 252	205 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			214 500
Avsatt til annen egenkapital		312 252	
Overført fra annen egenkapital			-8 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		312 252	205 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 124 525	15 281 194
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 124 525	15 281 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		15 124 525	15 281 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 952	646 121
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	72 636	
Sum fordringer	4	741 588	646 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 264	561 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 264	561 467
Sum omløpsmidler		1 038 852	1 207 587
SUM EIENDELER		16 163 378	16 488 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 494	1 242
Sum opptjent egenkapital		313 494	1 242
Sum egenkapital	7	3 313 494	3 001 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 160 000	11 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		443 994
Sum annen langsiktig gjeld		11 160 000	12 223 994
Sum langsiktig gjeld		11 160 000	12 223 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 763	
Betalbar skatt		220 471	120 862
Skyldig offentlige avgifter			122 912
Annen kortsiktig gjeld	5	536 650	1 019 771
Sum kortsiktig gjeld		1 689 884	1 263 545
Sum gjeld		12 849 884	13 487 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 163 378	16 488 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112088

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSVETEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 067 587	2 078 740
Sum inntekter		2 067 587	2 078 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 049	983 049
Annen driftskostnad		314 520	400 895
Sum kostnader		1 297 569	1 383 943
Driftsresultat		770 018	694 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	6 249
Sum finansinntekter		4 293	6 249
Annen finanskostnad		241 588	313 846
Sum finanskostnader		241 588	313 846
Netto finans		-237 295	-307 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		532 723	387 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 471	181 362
Årsresultat	7	312 252	205 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 252	205 838
Totalresultat		312 252	205 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			214 500
Avsatt til annen egenkapital		312 252	
Overført fra annen egenkapital			-8 662
Sum overføringer og disponeringer		312 252	205 838



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 124 525	15 281 194
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 124 525	15 281 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		15 124 525	15 281 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 952	646 121
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	72 636	
Sum fordringer	4	741 588	646 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 264	561 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 264	561 467
Sum omløpsmidler		1 038 852	1 207 587
SUM EIENDELER		16 163 378	16 488 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 494	1 242
Sum opptjent egenkapital		313 494	1 242
Sum egenkapital	7	3 313 494	3 001 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	11 160 000	11 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		443 994
Sum annen langsiktig gjeld		11 160 000	12 223 994
Sum langsiktig gjeld		11 160 000	12 223 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 763	
Betalbar skatt		220 471	120 862
Skyldig offentlige avgifter			122 912
Annen kortsiktig gjeld	5	536 650	1 019 771
Sum kortsiktig gjeld		1 689 884	1 263 545
Sum gjeld		12 849 884	13 487 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 163 378	16 488 781



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

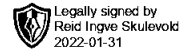
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sødalsveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sødalsveien 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 312 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 20. januar 2022
Revisjon Vest AS


e-sign


Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sødalsveien 6 AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-31

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31


 Legally signed by
Arne Inconorato
2022-01-31


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 067 587	2 078 740
Sum driftsinntekter		2 067 587	2 078 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 049	983 049
Annen driftskostnad		314 520	400 895
Sum driftskostnader		1 297 569	1 383 943
Driftsresultat		770 018	694 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	6 249
Annen finanskostnad		241 588	313 846
Resultat av finansposter		-237 295	-307 597
Ordinært resultat før skattekostnad		532 723	387 200
Skattekostnad på ordinært resultat		220 471	181 362
Årsresultat	7	312 252	205 838
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	214 500
Avsatt til annen egenkapital		312 252	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 662
Sum overføringer		312 252	205 838



Balanse
Sødalsveien 6 AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-31

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31


 Legally signed by
Arne Inconorato
2022-01-31


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 124 525	15 281 194
Sum varige driftsmidler		15 124 525	15 281 194
Sum anleggsmidler		15 124 525	15 281 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		668 952	646 121
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	72 636	0
Sum fordringer	4	741 588	646 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 264	561 467
Sum omløpsmidler		1 038 852	1 207 587
Sum eiendeler		16 163 378	16 488 781



Balanse
Sødalsveien 6 AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-31

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31

 Legally signed by
Arne Incononato
2022-01-31

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 494	1 242
Sum opptjent egenkapital		313 494	1 242
Sum egenkapital	7	3 313 494	3 001 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 160 000	11 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	0	443 994
Sum annen langsiktig gjeld		11 160 000	12 223 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 763	0
Betalbar skatt		220 471	120 862
Skyldig offentlige avgifter		0	122 912
Annen kortsiktig gjeld	5	536 650	1 019 771
Sum kortsiktig gjeld		1 689 884	1 263 545
Sum gjeld		12 849 884	13 487 539
Sum egenkapital og gjeld		16 163 378	16 488 781

Stavanger, 13.01.2022
Styret i Sødalsveien 6 AS

Arne Incononato
styremedlem


Trygve Jacobsen
styreleder


Kirsti Tønnessen
daglig leder




Noter 2021

Sødalsveien 6 AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-31

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31

 Legally signed by
Arne Inconorato
2022-01-31

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader


Sødalsveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.




Noter 2021

Sødalsveien 6 AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-31

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31

 Legally signed by
Arne Inconorato
2022-01-31

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 739 902	15 778 933	21 518 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	826 380		826 380
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 566 282	15 778 933	22 345 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 220 690	7 220 690
= Bokført verdi 31.12.21	6 566 282	8 558 243	15 124 525
Årets ordinære avskrivninger		983 049	983 049

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	443 994
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	500 000
Sum	0	943 994




Noter 2021

Sødalsveien 6 AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-31

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-31

 Legally signed by
Arne Inconornato
2022-01-31

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sødalsveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Otic AS	3 000	100

Sødalsveien 6 AS inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS som har forretningskontor i Stavanger kommune

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	3 000 000	1 242	3 001 242
Årets resultat		312 252	312 252
Pr. 31.12.2021	3 000 000	313 494	3 313 494