



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 210 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 900	6 790 500
Annen driftsinntekt		1 121 976	1 101 534
Sum inntekter		5 622 876	7 892 034
Kostnader			
Varekostnad		2 721 861	4 863 932
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		914 692	864 170
Sum kostnader		3 636 553	5 728 101
Driftsresultat		1 986 323	2 163 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 762	
Annen renteinntekt		1 303	1 353
Sum finansinntekter		57 065	1 353
Annen rentekostnad			15 041
Sum finanskostnader			15 041
Netto finans		57 065	-13 688
Ordinært resultat før skattekostnad		2 043 389	2 150 245
Skattekostnad på resultat	3	449 546	473 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 843	1 677 005
Årsresultat		1 593 843	1 677 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 593 843	1 677 005
Totalresultat		1 593 843	1 677 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 593 843	1 677 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-844
Sum overføringer og disponeringer	4	1 593 843	1 677 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		671 000	671 000
Sum finansielle anleggsmidler		671 000	671 000
Sum anleggsmidler		671 000	671 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	11 925 916	14 646 877
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 005	23 590
Andre kortsiktige fordringer	5	2 320 465	
Sum fordringer		2 384 470	23 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 727	186 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 727	186 581
Sum omløpsmidler		14 356 113	14 857 048
SUM EIENDELER		15 027 113	15 528 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 788 828	12 788 829
Sum opptjent egenkapital		12 788 828	12 788 829
Sum egenkapital	4	12 838 828	12 838 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		15 198	15 198
Sum annen langsiktig gjeld		15 198	15 198
Sum langsiktig gjeld		15 198	15 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 225	100 574
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 060 862	2 573 447
Sum kortsiktig gjeld		2 173 087	2 674 021
Sum gjeld		2 188 285	2 689 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 027 113	15 528 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623983

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 210 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 210 981
HÅGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 900	6 790 500
Annen driftsinntekt		1 121 976	1 101 534
Sum inntekter		5 622 876	7 892 034
Kostnader			
Varekostnad		2 721 861	4 863 932
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		914 692	864 170
Sum kostnader		3 636 553	5 728 101
Driftsresultat		1 986 323	2 163 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 762	
Annen renteinntekt		1 303	1 353
Sum finansinntekter		57 065	1 353
Annen rentekostnad			15 041
Sum finanskostnader			15 041
Netto finans		57 065	-13 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	449 546	473 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 843	1 677 005
Årsresultat		1 593 843	1 677 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 593 843	1 677 005
Totalresultat		1 593 843	1 677 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 593 843	1 677 849
Overført fra annen egenkapital			-844
Sum overføringer og disponeringer	4	1 593 843	1 677 005



Organisasjonsnr: 984 210 981
HÅGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 671 000 671 000

Sum finansielle

anleggsmidler 671 000 671 000

Sum anleggsmidler

671 000 671 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 11 925 916 14 646 877

Fordringer

Kundefordringer 5 64 005 23 590

Andre kortsiktige

fordringer 5 2 320 465

Sum fordringer 2 384 470 23 590

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 727 186 581

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 45 727 186 581

Sum omløpsmidler

14 356 113 14 857 048

SUM EIENDELER 15 027 113 15 528 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 788 828 12 788 829

Sum opptjent egenkapital 12 788 828 12 788 829



Sum egenkapital	4	12 838 828	12 838 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		15 198	15 198
Sum annen langsiktig gjeld		15 198	15 198
Sum langsiktig gjeld		15 198	15 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 225	100 574
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 060 862	2 573 447
Sum kortsiktig gjeld		2 173 087	2 674 021
Sum gjeld		2 188 285	2 689 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 027 113	15 528 048



Organisasjonsnr: 984 210 981
HÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hågen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hågen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7F4A4-GXHOK-SZUQ-HZV78-GXHU4-T08GJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7F4A4-GXHOK-SZUQ-HZV78-GXHU4-T08GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7F4A4-GXHOK-SZUQ-HZV78-GXHU4-T08GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Hågen AS

Org.nr.:984 210 981

Pemmo Dokumentnøkkel: CFIT-714M3-NZUZE-0P5DJ-XNQH-WYWSV



Resultatregnskap			
Hågen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 500 900	6 790 500
Annen driftsinntekt		1 121 976	1 101 534
Sum driftsinntekter		<u>5 622 876</u>	<u>7 892 034</u>
Varekostnad		2 721 861	4 863 932
Annen driftskostnad		914 692	864 170
Sum driftskostnader		<u>3 636 553</u>	<u>5 728 101</u>
Driftsresultat		<u>1 986 323</u>	<u>2 163 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 762	0
Annen renteinntekt		1 303	1 353
Annen rentekostnad		0	15 041
Resultat av finansposter		<u>57 065</u>	<u>-13 688</u>
Resultat før skattekostnad		2 043 389	2 150 245
Skattekostnad på resultat	3	449 546	473 240
Resultat		<u>1 593 843</u>	<u>1 677 005</u>
Årsresultat		<u>1 593 843</u>	<u>1 677 005</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 593 843	1 677 849
Overført fra annen egenkapital		0	844
Sum overføringer	4	<u>1 593 843</u>	<u>1 677 005</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: CFIT-714M3-NZUZE-0P5DJ-XNQQH-WYWSV



Balanse			
Hågen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		671 000	671 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>671 000</u>	<u>671 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>671 000</u>	<u>671 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	11 925 916	14 646 877
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 005	23 590
Andre kortsiktige fordringer	5	2 320 465	0
Sum fordringer		<u>2 384 470</u>	<u>23 590</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 727	186 581
Sum omløpsmidler		<u>14 356 113</u>	<u>14 857 048</u>
Sum eiendeler		<u>15 027 113</u>	<u>15 528 048</u>

Hågen AS

Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: CFIT-714M3-NZUZE-0P5DJ-XNOQH-WYWSV



Balanse			
Hågen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 788 828	12 788 829
Sum opptjent egenkapital		<u>12 788 828</u>	<u>12 788 829</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 838 828</u>	<u>12 838 829</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 198	15 198
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 198</u>	<u>15 198</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 225	100 574
Annen kortsiktig gjeld	5	2 060 862	2 573 447
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 173 087</u>	<u>2 674 021</u>
Sum gjeld		<u>2 188 285</u>	<u>2 689 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 027 113</u>	<u>15 528 048</u>
Bodø,			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			
Hågen AS		Side 4	

Pemneo Dokumentnøkkel: CFIT-714M3-NZUZE-0P5DJ-XNOQH-WYWSV



Noter 2023

Hågen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekt

Salg av leiligheter inntektsføres når risiko og kontroll er gått over til kjøper, dvs. ved overtakelse og betaling av leiligheter.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Det er gjennomført en fisjon i 2022 hvor Hågen AS er overdragende selskap med overføring av verdier til overtakende selskap Nerstuen AS som stiftes som selskap i forbindelse med fisjonen. Fisjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Overtakende selskap overtar således skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra Hågen AS. Regnskapsmessig er gjennomføringstidspunktet satt 01.01.2022. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overtakende selskap overtar ved fisjonen er tilordnet fra dette tidspunktet. Det vises for øvrig til note 4 - hvilken effekt fisjonen har for egenkapitalen.

Hågen AS

984 210 981



Noter 2023

Hågen AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styreleder utgjør kr 0.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 546	473 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	449 546	473 240
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 043 389	2 150 245
Permanente forskjeller	0	845
Avgitt konsernbidrag	-2 043 389	-2 151 089
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 546	473 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-449 546	-473 240
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	50 000	12 788 829	12 838 829
Årets resultat		1 593 843	1 593 843
Avsatt konsernbidrag		-1 593 843	-1 593 843
Pr. 31.12.2023	50 000	12 788 828	12 838 828

Hågen AS

984 210 981

Pemneo Dokumentnøkkel: CFIT-714M3-NZUZE-0P5DJ-XNCOH-WYWSV



Noter 2023

Hågen AS

Note 5 Transaksjoner, mellomværende og garantier til selskap i samme konsern m.v.

Hågen AS har følgende fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2023.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordring	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	15 198	277 076	55 762	5 %
Sum fordringer/gjeld	15 198	277 076	55 762	

Av annen kortsiktig gjeld vedrører kr 2 043 389 avgitt konsernbidrag avsatt i 2023. Gjelden er derfor ikke renteberegnet.

Note 6 Varebeholdning

Lager av varer og annen beholdning består av eiendomsprosjekt i Bodø for videresalg og er vurdert til kostpris. Rest varelager består av 5 leiligheter av totalt 39. Disse leies ut i påvente av salg.

I 2023 er 1 leilighet solgt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hågen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	50 000	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: CFIT-714M3-NZUZE-0P5DJ-XNCOH-WYWSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CF1T-714M3-NZUZE-0P5DJ-XNQQH-WYWSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>