



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 323 296	1 248 020
Annen driftsinntekt			29 518
Sum inntekter		1 323 296	1 277 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 186	394 186
Annen driftskostnad	2	316 834	171 120
Sum kostnader		711 020	565 306
Driftsresultat		612 276	712 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	82
Annen finansinntekt		399	429
Sum finansinntekter		436	511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 060	944 063
Sum finanskostnader		867 060	944 063
Netto finans		-866 624	-943 552
Resultat før skattekostnad		-254 348	-231 321
Skattekostnad på resultat	3	-55 956	-50 891
Årsresultat	4	-198 392	-180 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 392	-180 430
Totalresultat		-198 392	-180 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 392	
Overført fra annen egenkapital			-180 430
Sum overføringer og disponeringer		-198 392	-180 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 606 399	15 000 585
Sum varige driftsmidler	5	14 606 399	15 000 585
Sum anleggsmidler		14 606 399	15 000 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 765	78 530
Andre kortsiktige fordringer		67 500	
Konsernfordringer	6	353 490	488 037
Sum fordringer		466 755	566 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 628	178 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 628	178 277
Sum omløpsmidler		561 383	744 844
SUM EIENDELER		15 167 782	15 745 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 167 103	891 381
Sum innskutt egenkapital		1 197 103	921 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-4 798
Udekket tap		203 190	
Sum opptjent egenkapital		-203 190	-4 798
Sum egenkapital	4	993 913	916 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	271 873	250 061
Sum avsetninger for forpliktelser		271 873	250 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 896 030	14 567 007
Sum annen langsiktig gjeld		13 896 030	14 567 007
Sum langsiktig gjeld		14 167 903	14 817 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907	6 719
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		5 059
Annen kortsiktig gjeld		5 059	
Sum kortsiktig gjeld		5 966	11 778
Sum gjeld		14 173 869	14 828 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 782	15 745 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458415

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 323 296	1 248 020
Annen driftsinntekt			29 518
Sum inntekter		1 323 296	1 277 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 186	394 186
Annen driftskostnad	2	316 834	171 120
Sum kostnader		711 020	565 306
Driftsresultat		612 276	712 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	82
Annen finansinntekt		399	429
Sum finansinntekter		436	511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 060	944 063
Sum finanskostnader		867 060	944 063
Netto finans		-866 624	-943 552
Resultat før skattekostnad		-254 348	-231 321
Skattekostnad på resultat	3	-55 956	-50 891
Årsresultat	4	-198 392	-180 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 392	-180 430
Totalresultat		-198 392	-180 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 392	
Overført fra annen egenkapital			-180 430
Sum overføringer og disponeringer		-198 392	-180 430



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	14 606 399	15 000 585
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	5	14 606 399	15 000 585
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 606 399	15 000 585
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 765	78 530
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		67 500	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6	353 490	488 037
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		466 755	566 567
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 628	178 277
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 628	178 277
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		561 383	744 844
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 167 782	15 745 429
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		1 167 103	891 381
----------------------------	--	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 197 103	921 381
---------------------------------	--	------------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-4 798
-------------------	--	--	--------

Udekket tap		203 190	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-203 190	-4 798
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum egenkapital	4	993 913	916 583
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	271 873	250 061
Sum avsetninger for forpliktelseser		271 873	250 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 896 030	14 567 007
Sum annen langsiktig gjeld		13 896 030	14 567 007
Sum langsiktig gjeld		14 167 903	14 817 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907	6 719
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		5 059
Annen kortsiktig gjeld		5 059	
Sum kortsiktig gjeld		5 966	11 778
Sum gjeld		14 173 869	14 828 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 782	15 745 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025
Tordenskjolds Gate 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 991 225



RESULTATREGNSKAP

TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 323 296	1 248 020
Annen driftsinntekt		0	29 518
Sum driftsinntekter		1 323 296	1 277 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 186	394 186
Annen driftskostnad	2	316 834	171 120
Sum driftskostnader		711 020	565 306
Driftsresultat		612 276	712 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	82
Annen finansinntekt		399	429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 060	944 063
Resultat av finansposter		-866 624	-943 552
Resultat før skattekostnad		-254 348	-231 321
Skattekostnad på resultat	3	-55 956	-50 891
Årsresultat	4	-198 392	-180 430
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		198 392	0
Overført fra annen egenkapital		0	180 430
Sum overføringer		-198 392	-180 430



BALANSE

TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 606 399	15 000 585
Sum varige driftsmidler	5	14 606 399	15 000 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 606 399	15 000 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 765	78 530
Andre kortsiktige fordringer		67 500	0
Konsernfordringer	6	353 490	488 037
Sum fordringer		466 755	566 567
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 628	178 277
Sum omløpsmidler		561 383	744 844
Sum eiendeler		15 167 782	15 745 429

TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

SIDE 3



BALANSE

TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 167 103	891 381
Sum innskutt egenkapital		1 197 103	921 381
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-4 798
Udekket tap		-203 190	0
Sum opptjent egenkapital		-203 190	-4 798
Sum egenkapital	4	993 913	916 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	271 873	250 061
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	13 896 030	14 567 007
Sum annen langsiktig gjeld		13 896 030	14 567 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		907	6 719
Konserngjeld	6	0	5 059
Annen kortsiktig gjeld		5 059	0
Sum kortsiktig gjeld		5 966	11 778
Sum gjeld		14 173 869	14 828 846
Sum egenkapital og gjeld		15 167 782	15 745 429

Jaren, 19.05.2026
Styret i Tordenskjolds Gate 13-15 AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder

**Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives**

Tordenskjolds gate 13-15 AS driver drift og utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Gran Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 111 052	1 137 392	16 248 444
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 111 052	1 137 392	16 248 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 642 045		1 642 045
= Bokført verdi 31.12.25	13 469 007	1 137 392	14 606 399
Årets ordinære avskrivninger	394 186		394 186
Økonomisk levetid	25-50 år		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 956	-50 891
Skattekostnad ordinært resultat	-55 956	-50 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-254 348	-231 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 142	0
Mottatt konsernbidrag	353 490	0
Skattepliktig inntekt	0	-231 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 768	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 768	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 235 786	1 136 644	-99 142
Sum	1 235 786	1 136 644	-99 142
Grunnlag for utsatt skatt	1 235 786	1 136 644	-99 142
Utsatt skatt (22 %)	271 873	250 062	-21 811

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	891 381	-4 798	916 583
Årets resultat			-198 392	-198 392
Konsernbidrag mottatt		275 722		275 722
Pr 31.12.2025	30 000	1 167 103	-203 190	993 913

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Sikkerhet ansvar for gj eld i morselskap Jacobsen Holding AS	35 000 000	35 000 000
Sum	35 000 000	35 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 606 399	15 000 585
------------------	------------	------------



Sum	14 606 399	15 000 585
------------	-------------------	-------------------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Konsernbidrag fra Rudsflata 9 AS	353 490	488 037
Sum	353 490	488 037
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 896 030	14 567 007
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 059
Sum	13 896 030	14 572 066

Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan for gjeld til morselskapet .