



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SÆDALSVETIEN 160 AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 357	13 254
Sum kostnader		17 357	13 254
Driftsresultat		-17 357	-13 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	119 105	133 630
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		119 105	133 635
Annen rentekostnad		101 748	120 389
Sum finanskostnader		101 748	120 389
Netto finans		17 357	13 246
Ordinært resultat før skattekostnad	2	0	-8
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-8
Årsresultat		0	-8
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-8
Totalresultat			-8
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8
Sum overføringer og disponeringer			-8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	4 020 497	4 020 497
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 497	4 020 497
Sum anleggsmidler		4 020 497	4 020 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	533 150	376 318
Sum fordringer		533 150	376 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 690	45 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 690	45 204
Sum omløpsmidler		542 840	421 522
SUM EIENDELER		4 563 337	4 442 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
Overkurs	5	-1	-1
Sum innskutt egenkapital		29 999	29 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8	8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-8	-8
Sum egenkapital		29 991	29 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 873 172	3 006 733
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 172	3 006 733
Sum langsiktig gjeld		2 873 172	3 006 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 656	
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 645 518	1 405 295
Sum kortsiktig gjeld		1 660 174	1 405 295
Sum gjeld		4 533 346	4 412 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 337	4 442 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557828

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SÆDALSVETIEN 160 AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 920 860 494
NYE SÆDALSVETEN 160 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 357	13 254
Sum kostnader		17 357	13 254
Driftsresultat		-17 357	-13 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	119 105	133 630
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		119 105	133 635
Annen rentekostnad		101 748	120 389
Sum finanskostnader		101 748	120 389
Netto finans		17 357	13 246
Ordinært resultat før skattekostnad	2	0	-8
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-8
Årsresultat		0	-8
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-8
Totalresultat			-8
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8
Sum overføringer og disponeringer			-8



Organisasjonsnr: 920 860 494
NYE SÆDALSVETEN 160 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8 4 020 497 4 020 497

Sum finansielle anleggsmidler 4 020 497 4 020 497

Sum anleggsmidler 4 020 497 4 020 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6, 7 533 150 376 318

Sum fordringer 533 150 376 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 690 45 204

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 690 45 204

Sum omløpsmidler 542 840 421 522

SUM EIENDELER 4 563 337 4 442 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30) 4 30 000 30 000

Overkurs 5 -1 -1

Sum innskutt egenkapital 29 999 29 999

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 8

Sum opptjent egenkapital -8 -8

Sum egenkapital 29 991 29 991

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	2 873 172	3 006 733
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 172	3 006 733
Sum langsiktig gjeld		2 873 172	3 006 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 656	
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 645 518	1 405 295
Sum kortsiktig gjeld		1 660 174	1 405 295
Sum gjeld		4 533 346	4 412 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 337	4 442 019



Organisasjonsnr: 920 860 494
NYE SÆDALSVÆIEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nye Sædalsveien 160 AS

Org.nr: 920 860 494

Årsregnskap

2021



Nye Sædalsveien 160 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		<u>17 357</u>	<u>13 254</u>
Sum driftskostnader		<u>17 357</u>	<u>13 254</u>
Driftsresultat		<u>-17 357</u>	<u>-13 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	119 105	133 630
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		<u>101 748</u>	<u>120 389</u>
Resultat av finansposter		<u>17 357</u>	<u>13 246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>-8</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-8</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-8</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>8</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>-8</u>

Ø.0



Nye Sædalsveien 160 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	4 020 497	4 020 497
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 020 497</u>	<u>4 020 497</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 020 497</u>	<u>4 020 497</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	533 150	376 318
Sum fordringer		<u>533 150</u>	<u>376 318</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 690</u>	<u>45 204</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>542 840</u>	<u>421 522</u>
SUM EIENDELER		<u>4 563 337</u>	<u>4 442 019</u>

0.0

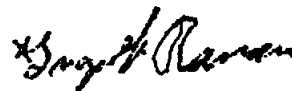


Nye Sædalsveien 160 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-1</u>	<u>-1</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>29 999</u>	<u>29 999</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-8</u>	<u>-8</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8</u>	<u>-8</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>29 991</u>	<u>29 991</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	<u>2 873 172</u>	<u>3 006 733</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 873 172</u>	<u>3 006 733</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 656	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	<u>1 645 518</u>	<u>1 405 295</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 660 174</u>	<u>1 405 295</u>
SUM GJELD		<u>4 533 346</u>	<u>4 412 028</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 563 337</u>	<u>4 442 019</u>

Bergen, 31.03.2022


Ørjan Olsen
styrelederIngolf Ravnan
styremedlem



Nye Sædalsveien 160 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Ø.Ø



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av morselskapet Nye Sædalsveien 160 AS og datterselskapet Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 – Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	0	-8
Grunnlag betalbar skatt	0	-8
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-9	-9	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-9	-9	0
Utsatt skattefordel	-2	-2	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ø. O



Note 3 – Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.21
Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	4 020 497

Egenkapital pr. 31.12.21	Årsover- skudd 2021
1 595 921	242 107

Note 4 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 30. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Damajo Holding AS	15	50 %
Byggmester Ingolf Ravnan AS	15	50 %
Sum	30	100 %

Note 5 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-1	-8	29 991
Års resultat		0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	-1	-8	29 991

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger.

Note 6 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Ø.Ø



Note 7 – Mellomværende med datterselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring på Natland Hage og Anlegg Eiendom AS	414 045	242 688
Sum	414 045	242 688

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Konsernbidrag	119 105	133 630
Sum	119 105	133 630

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	2 873 172	3 006 733
Sum	2 873 172	3 006 733

Bygget i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 9 – Nærstående parter

I tillegg til selskapet i samme konsern har selskapet gjeld til aksjonærer på kr 800 000.

Ø.O