



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 375 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLIMAVERN  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	432 624	432 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 624</b>	<b>432 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	172 749	180 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 749</b>	<b>200 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 875</b>	<b>232 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>1 413</b>	<b>2 450</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>34 413</b>	<b>48 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 000</b>	<b>-45 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 875</b>	<b>232 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 875</b>	<b>232 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 875</b>	<b>186 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 875	186 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 875</b>	<b>186 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	6 058 455	6 058 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 907	38 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 907</b>	<b>38 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 799	353 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 799</b>	<b>353 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 706</b>	<b>391 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 581 161</b>	<b>6 449 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935 061</b>	<b>1 748 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 142 735</b>	<b>1 935 861</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 764 903	1 850 398
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	2 625 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 389 903</b>	<b>4 475 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 389 903</b>	<b>4 475 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 907	38 054
Annen kortsiktig gjeld	14,15	615	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 522</b>	<b>38 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 438 425</b>	<b>4 513 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 581 161</b>	<b>6 449 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 375 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLIMAVERN  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 941 375 782  
BORETTSLAGET KLIMAVERN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	432 624	432 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 624</b>	<b>432 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	172 749	180 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 749</b>	<b>200 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 875</b>	<b>232 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>1 413</b>	<b>2 450</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>34 413</b>	<b>48 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 000</b>	<b>-45 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 875</b>	<b>232 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 875</b>	<b>232 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 875</b>	<b>186 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 875	186 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 875</b>	<b>186 336</b>



Organisasjonsnr: 941 375 782  
BORETTSLAGET KLIMAVERN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	6 058 455	6 058 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 907	38 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 907</b>	<b>38 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 799	353 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 799</b>	<b>353 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 706</b>	<b>391 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 581 161</b>	<b>6 449 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935 061</b>	<b>1 748 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 142 735</b>	<b>1 935 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 764 903	1 850 398
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	2 625 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 389 903</b>	<b>4 475 398</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 389 903</b>	<b>4 475 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 907	38 054
Annen kortsiktig gjeld	14,15	615	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 522</b>	<b>38 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 438 425</b>	<b>4 513 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 581 161</b>	<b>6 449 813</b>





Organisasjonsnr: 941 375 782  
BORETTSLAGET KLIMAVERN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	20000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00	20000.00	20000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i borettslag  
Klimavern Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Klimavern Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 20. mai 2021

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Klimavern borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	432 624	432 624	432 672	418 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 624</b>	<b>432 624</b>	<b>432 672</b>	<b>418 368</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 502	4 375	4 527
Forretningsførerhonorar		24 015	24 015	23 203	24 724
Konsulenttjenester	4	0	5 000	2 975	3 500
Drift og vedlikehold	5	0	660 000	5 719	40 000
Forsikring	6	38 487	38 952	37 198	40 357
Kontingenter		2 866	3 140	3 140	2 866
Eiendomsavgift og renovasjon	7	101 321	102 689	101 172	94 897
Andre driftskostnader	8	1 622	3 350	2 869	3 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 749</b>	<b>861 648</b>	<b>200 651</b>	<b>234 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 875</b>	<b>-429 024</b>	<b>232 021</b>	<b>184 098</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	9	1 413	1 308	2 450	479
Finanskostnader	10	34 413	49 047	48 135	23 154
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-33 000</b>	<b>-47 739</b>	<b>-45 685</b>	<b>-22 675</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>206 875</b>	<b>-476 762</b>	<b>186 336</b>	<b>161 422</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		206 875	0	186 336	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>206 875</b>	<b>0</b>	<b>186 336</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		352 805	352 805	241 374	474 185
Periodens resultat		206 875	-476 762	186 336	161 422
Avdrag på lån		-85 495	-75 909	-74 905	-87 497
Opptak av lån		0	800 000	0	0
Innskudd øremerkede midler		0	-20 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>121 380</b>	<b>227 328</b>	<b>111 431</b>	<b>73 926</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>474 185</b>	<b>580 133</b>	<b>352 805</b>	<b>548 111</b>

## Klimavern borettslag - Årsregnskap 2020



## Balanse desember 2020 Klimavern borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	6 058 455	6 058 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		47 907	38 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 907</b>	<b>38 054</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		474 789	353 294
Innestående på skattetrekkkonto		10	10
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>474 799</b>	<b>353 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 706</b>	<b>391 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 581 161</b>	<b>6 449 813</b>

Klimavern borettslag



## Balanse desember 2020 Klimavern borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		1 935 061	1 748 725
Årets endringer i egenkapital		206 875	186 336
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 142 735</b>	<b>1 935 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14, 15	1 764 903	1 850 398
Borettsinnskudd	12, 14	2 625 000	2 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 389 903</b>	<b>4 475 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 907	38 054
Påløpne renter		141	297
Påløpne avdrag	14, 15	474	203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 522</b>	<b>38 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 438 425</b>	<b>4 513 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 581 161</b>	<b>6 449 813</b>

31.12.20

Klimavern borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Håkon Amundsen  
Styreleder

Steinar Pettersen  
Styremedlem

Klaus Henriksen  
Styremedlem

Klimavern borettslag



## Klimavern borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Klimavern borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	307 680	307 680	307 680	307 680
Renter lån	49 056	49 056	47 568	23 184
Avdrag lån	75 888	75 888	77 424	87 504
<b>Sum</b>	<b>432 624</b>	<b>432 624</b>	<b>432 672</b>	<b>418 368</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	20 000	20 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 438	4 502	4 375	4 527
<b>Sum</b>	<b>4 438</b>	<b>4 502</b>	<b>4 375</b>	<b>4 527</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	1 625	1 500
Teknisk rådgivning	0	5 000	1 350	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>2 975</b>	<b>3 500</b>

## Klimavern borettslag - noter





## Klimavern borettslag - noter

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	40 000
Vedlikehold bygg	0	650 000	5 719	0
Malingsarbeid	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>660 000</b>	<b>5 719</b>	<b>40 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	38 054	38 052	0	39 957
Forsikring bygninger	0	0	36 765	0
Premie sikringsfond	0	0	433	0
Premie sikringsfond	433	900	0	400
<b>Sum</b>	<b>38 487</b>	<b>38 952</b>	<b>37 198</b>	<b>40 357</b>

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	94 812	94 823	0	88 388
Eiendoms- og festeavgift	6 509	7 866	1 814	6 509
Eiendomsskatt	0	0	6 330	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	93 028	0
<b>Sum</b>	<b>101 321</b>	<b>102 689</b>	<b>101 172</b>	<b>94 897</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 250	1 250	0
Kontorrekvisita/kopiering	0	500	0	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 800
Bank og kortgebyr	122	100	119	100
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 622</b>	<b>3 350</b>	<b>2 869</b>	<b>3 400</b>

## Klimavern borettslag - noter



## Klimavern borettslag - noter

### Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 413	1 308	2 450	479
<b>Sum</b>	<b>1 413</b>	<b>1 308</b>	<b>2 450</b>	<b>479</b>

### Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	34 413	49 047	48 135	23 154
<b>Sum</b>	<b>34 413</b>	<b>49 047</b>	<b>48 135</b>	<b>23 154</b>

### Note 11 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 675

Anskaffelsesår 1987

Kostpris opprinnelig	6 058 455
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 058 455</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 625 000	2 625 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>2 625 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettsinnskuddet er justert til tinglyst borettsinnskudd i Statens Kartverk. Justeringen er ført mot egenkapitalen.

## Klimavern borettslag - noter



## Klimavern borettslag - noter

### Note 14 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 390 377	4 475 601
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 058 455	6 058 455

### Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127770970</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1,46 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 242 000
Lånesaldo 01.01:	1 850 601
Avdrag i perioden:	85 224
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 765 377</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127770970	4	237 503	950 012
	4	203 842	815 368



Resultat og balanse med noter for Klimavern borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klimavern borettslag**

Styreleder	Håkon Amundsen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Steinar Pettersen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Klaus Henriksen (sign.)	15.05.2021