



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 905 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpavegen 18
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 000	240 000
Sum inntekter		725 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 834	56 265
Annen driftskostnad		162 904	187 079
Sum kostnader		332 738	243 345
Driftsresultat		392 262	-3 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	38
Sum finansinntekter		252	38
Annen rentekostnad		303 769	98 363
Sum finanskostnader		303 769	98 363
Netto finans		-303 517	-98 325
Resultat før skattekostnad		88 745	-101 670
Årsresultat		88 745	-101 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 745	-101 670
Sum overføringer og disponeringer		88 745	-101 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 020 265	7 190 098
Sum varige driftsmidler		7 020 265	7 190 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 020 265	7 190 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 530	3 540
Sum fordringer		29 530	3 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 373	33 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 373	33 321
Sum omløpsmidler		201 903	36 861
SUM EIENDELER		7 222 168	7 226 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 925	101 670
Sum opptjent egenkapital		-12 925	-101 670
Sum egenkapital		9 005	-79 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 909 067	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 253 067	3 253 067
Sum annen langsiktig gjeld		7 162 134	7 253 067
Sum langsiktig gjeld		7 162 134	7 253 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 469	34 180
Skyldige offentlige avgifter		29 304	273
Annen kortsiktig gjeld		19 256	19 179
Sum kortsiktig gjeld		51 029	53 632
Sum gjeld		7 213 163	7 306 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 168	7 226 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480219

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 905 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpavegen 18
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 905 112
BENZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 000	240 000
Sum inntekter		725 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 834	56 265
Annen driftskostnad		162 904	187 079
Sum kostnader		332 738	243 345
Driftsresultat		392 262	-3 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	38
Sum finansinntekter		252	38
Annen rentekostnad		303 769	98 363
Sum finanskostnader		303 769	98 363
Netto finans		-303 517	-98 325
Resultat før skattekostnad		88 745	-101 670
Årsresultat		88 745	-101 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 745	-101 670
Sum overføringer og disponeringer		88 745	-101 670



Organisasjonsnr: 931 905 112
BENZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 020 265	7 190 098
Sum varige driftsmidler		7 020 265	7 190 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 020 265	7 190 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 530	3 540
Sum fordringer		29 530	3 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 373	33 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 373	33 321
Sum omløpsmidler		201 903	36 861
SUM EIENDELER		7 222 168	7 226 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 925	101 670
Sum opptjent egenkapital	-12 925	-101 670
Sum egenkapital	9 005	-79 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 909 067	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	2 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 253 067	3 253 067
Sum annen langsiktig gjeld	7 162 134	7 253 067
Sum langsiktig gjeld	7 162 134	7 253 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 469	34 180
Skyldige offentlige avgifter	29 304	273
Annen kortsiktig gjeld	19 256	19 179
Sum kortsiktig gjeld	51 029	53 632
Sum gjeld	7 213 163	7 306 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 222 168	7 226 959



Organisasjonsnr: 931 905 112
BENZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22,00%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skatt bokføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7246364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7246364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226099.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7020265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169834.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3471889.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6865848.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BENZ EIENDOM AS

931905112

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Resultatregnskap

	Note	2024	03.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		725 000	240 000
Sum driftsinntekter		725 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-169 834	-56 265
Annen driftskostnad		-162 904	-187 079
Sum driftskostnader		-332 738	-243 345
Driftsresultat		392 262	-3 345
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		252	38
Sum finansinntekter		252	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 769	-98 363
Sum finanskostnader		-303 769	-98 363
Netto finans		-303 517	-98 325
Årsresultat		88 745	-101 670
Overføringer			
Udekket tap		88 745	-101 670
Sum overføringer		88 745	-101 670



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 020 265	7 190 098
Sum varige driftsmidler		7 020 265	7 190 098
Sum anleggsmidler		7 020 265	7 190 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 530	3 540
Sum fordringer		29 530	3 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 373	33 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 373	33 321
Sum omløpsmidler		201 903	36 861
SUM EIENDELER		7 222 168	7 226 959



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 925	-101 670
Sum opptjent egenkapital		-12 925	-101 670
Sum egenkapital		9 005	-79 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 909 067	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 253 067	3 253 067
Sum annen langsiktig gjeld		7 162 134	7 253 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 469	34 180
Skyldige offentlige avgifter		29 304	273
Annen kortsiktig gjeld		19 256	19 179
Sum kortsiktig gjeld		51 029	53 632
Sum gjeld		7 213 163	7 306 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 168	7 226 959

VINGROM, 26.05.2025

Erik Gundersen
styrets leder

Kim Roger Johannesen
styremedlem / daglig leder



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22,00%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skatt bokføres ikke.



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 246 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 246 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-226 099
Balanseført verdi per 31.12.	7 020 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 834

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 471 889
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 865 848
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.