



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK III AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	2, 3	394 647	376 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 647</b>	<b>376 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 647</b>	<b>-376 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	306 820	6 833 141
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 889	275 788
Annen renteinntekt		89	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 798</b>	<b>7 109 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	109 151	148 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 151</b>	<b>148 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>394 647</b>	<b>6 961 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 584 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 584 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6 584 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>6 584 776</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>6 584 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7		6 584 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>6 584 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	101 018 515	101 018 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 212	1 933
Konsernfordringer	5	6 207 555	13 418 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 213 767</b>	<b>13 420 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 744	41 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 744</b>	<b>41 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 222 511</b>	<b>13 461 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 241 026</b>	<b>114 480 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		101 100 000	108 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 100 000</b>	<b>109 500 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>102 100 000</b>	<b>109 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 063	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 068 554	4 959 403
Annen kortsiktig gjeld		41 410	20 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 141 027</b>	<b>4 980 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 141 027</b>	<b>4 980 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 241 026</b>	<b>114 480 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK III AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 411  
OSLO SCIENCE PARK III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	2, 3	394 647	376 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 647</b>	<b>376 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 647</b>	<b>-376 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	306 820	6 833 141
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 889	275 788
Annen renteinntekt		89	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 798</b>	<b>7 109 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	109 151	148 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 151</b>	<b>148 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>394 647</b>	<b>6 961 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 584 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 584 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6 584 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>6 584 776</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>6 584 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7		6 584 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>6 584 776</b>



Organisasjonsnr: 918 037 411  
OSLO SCIENCE PARK III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	101 018 515	101 018 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 212	1 933
Konsernfordringer	5	6 207 555	13 418 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 213 767</b>	<b>13 420 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 744	41 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 744</b>	<b>41 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 222 511</b>	<b>13 461 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 241 026</b>	<b>114 480 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		101 100 000	108 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 100 000</b>	<b>109 500 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>102 100 000</b>	<b>109 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 063	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 068 554	4 959 403
Annen kortsiktig gjeld		41 410	20 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 141 027</b>	<b>4 980 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 141 027</b>	<b>4 980 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 241 026</b>	<b>114 480 108</b>



Organisasjonsnr: 918 037 411  
OSLO SCIENCE PARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aksjonærer OSP III	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Oslo Kontoreiendom	100.00%	100.00%
II Holding AS		
Forskningsparken Hus	0.00%	0.00%
5 AS		




# Årsregnskap 2020

Oslo Science Park III AS

Org.nr.: 918 037 411

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Oslo Science Park III AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	394 647	376 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 647</b>	<b>376 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 647</b>	<b>-376 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	306 820	6 833 141
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 889	275 788
Annen renteinntekt		89	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 798</b>	<b>7 109 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	109 151	148 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 151</b>	<b>148 112</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>394 647</b>	<b>6 961 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6 584 776</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	7	0	6 584 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>6 584 776</b>



## Oslo Science Park III AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	101 018 515	101 018 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	6 207 555	13 418 286
Andre kortsiktige fordringer		6 212	1 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 213 767</b>	<b>13 420 219</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		8 744	41 374
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>8 744</b>	<b>41 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 222 511</b>	<b>13 461 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 241 026</b>	<b>114 480 108</b>



## Oslo Science Park III AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>101 100 000</u>	<u>108 500 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 100 000</b>	<b>109 500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>102 100 000</u></b>	<b><u>109 500 000</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 068 554	4 959 403
Leverandørgjeld		31 063	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 410</u>	<u>20 705</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 141 027</b>	<b>4 980 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 141 027</u></b>	<b><u>4 980 108</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>107 241 026</u></b>	<b><u>114 480 108</u></b>

Oslo, 18.02.2021  
Styret i Oslo Science Park III AS

\_\_\_\_\_  
Carl Arnold Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Omland  
styremedlem



## Oslo Science Park III AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført honorar til styret med kr 26 210 inkl. AGA i 2020.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 000 ekskl. MVA.

**Oslo Science Park III AS**

## Noter

**Note 3 Andre driftskostnader**

	2020	2019
Forretningsførsel	262 748	266 026
Revisjon	27 000	18 000
Styrehonorar inkl. AGA	26 210	37 820
Verdivurderinger	16 064	15 877
Økonimisk bistand	31 350	25 000
Diverse	31 275	14 077
<b>Sum</b>	<b>394 647</b>	<b>376 800</b>

**Note 4 Datterselskap**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	OSLO	100%	100%	77 841	38 587 867	3.10.2017

Oslo Kontoreiendom II Holding AS eier 100 % av aksjene i Forskningsparken Hus 5 AS som igjen eier eiendom i Gaustadalléen 21, gnr 42, bnr 214, i Oslo .

**Investeringer etter kostmetoden****Datterselskap:**

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Balanseført verdi investering 31.12.2020 i perioden	Inntekt på
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	101 018 515	0	101 018 515	0
	<b>101 018 515</b>		<b>101 018 515</b>	<b>0</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Forskningsparken Hus 5 AS	5 900 736	6 585 145
Konsernbidrag fra Forskningsparken Hus 5 AS	306 820	6 833 141
<b>Sum</b>	<b>6 207 556</b>	<b>13 418 286</b>
<b>Innteksførte renter</b>	196 889	275 788
<b>Gjeld</b>		
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	5 068 554	4 959 403
<b>Sum</b>	<b>5 068 554</b>	<b>4 959 403</b>
<b>Kostnadsførte renter</b>	<b>109 151</b>	<b>148 112</b>



## Oslo Science Park III AS

### Noter

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med NIBOR + 1,5 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Science Park III AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>1 000 000</b>

Aksjonærer per 31.12.2020:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	450 000	45,00%	45,00%
Mattisberget AS	170 000	17,00%	17,00%
OsloTech AS	147 500	14,50%	14,50%
Det Norske Eiendomscompagnie AS	85 000	8,50%	8,50%
Alcides Eiendom AS	67 500	6,75%	6,75%
Rondeslottet Invest AS	20 000	2,00%	2,00%
Eiendomsselskapet Norge AS	15 000	1,50%	1,50%
Albatross Investment AS	10 000	1,00%	1,00%
Hio Xii AS	10 000	1,00%	1,00%
Torsen Tankers & Towers AS	10 000	1,00%	1,00%
Amalie Invest AS	7 500	0,75%	0,75%
Tunna Invest AS	7 500	0,75%	0,75%
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100%</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	108 500 000	0	109 500 000
Tilleggsutbytte		-7 400 000		-7 400 000
Årets resultat			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>101 100 000</b>	<b>0</b>	<b>102 100 000</b>



### Oslo Science Park III AS

---

#### Noter

##### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	6 584 776
Permanente forskjeller	-306 820	-6 833 141
Mottatt konsernbidrag	306 820	6 833 141
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 584 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 500	-1 503 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 500	1 503 291
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Note 9 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Science Park III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Science Park III AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CPE2X-52K8-8TYWJ-UHY5-C2DOW-EN48V



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Oslo Science Park III AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CPE2X-52KC8-8TVWJ-UHY5-C2DOW-EN48V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-10 14:56:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: CPE2X-52KC8-8TVWJ-UHY55-CJDOW-EN48Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>