



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 435 262	2 468 630
Sum inntekter		2 435 262	2 468 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 481	636 189
Annen driftskostnad	1	714 958	753 167
Sum kostnader		1 366 439	1 389 356
Driftsresultat		1 068 823	1 079 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	
Sum finansinntekter		2 192	
Annen rentekostnad		247 595	166 192
Sum finanskostnader		247 595	166 192
Netto finans		-245 403	-166 192
Ordinært resultat før skattekostnad		823 420	913 082
Skattekostnad på resultat	3	181 153	85 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 267	827 202
Årsresultat		642 267	827 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 267	827 202
Totalresultat		642 267	827 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4, 4		668 880
Avsatt til annen egenkapital	4	642 267	158 322
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		642 267	827 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 117 773	6 200 672
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		9 117 773	6 200 672
Sum anleggsmidler		9 117 773	6 200 672
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	206 908	94 605
Andre kortsiktige fordringer		242 824	91 237
Sum fordringer		449 732	185 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 339	1 934 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 339	1 934 414
Sum omløpsmidler		2 587 071	2 120 256
SUM EIENDELER		11 704 844	8 320 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	800 589	158 322
Sum opptjent egenkapital		800 589	158 322
Sum egenkapital		3 200 589	2 558 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	267 033	85 880
Sum avsetninger for forpliktelser		267 033	85 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 029 998	4 510 654
Sum annen langsiktig gjeld		7 029 998	4 510 654
Sum langsiktig gjeld		7 297 031	4 596 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		272 626	282 644
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		934 599	883 427
Sum kortsiktig gjeld		1 207 224	1 166 072
Sum gjeld		8 504 255	5 762 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 844	8 320 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354186

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 435 262	2 468 630
Sum inntekter		2 435 262	2 468 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 481	636 189
Annen driftskostnad	1	714 958	753 167
Sum kostnader		1 366 439	1 389 356
Driftsresultat		1 068 823	1 079 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	
Sum finansinntekter		2 192	
Annen rentekostnad		247 595	166 192
Sum finanskostnader		247 595	166 192
Netto finans		-245 403	-166 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	823 420	913 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 153	85 880
Årsresultat		642 267	827 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 267	827 202
Totalresultat		642 267	827 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		668 880
Avsatt til annen egenkapital	4	642 267	158 322
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		642 267	827 202





Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 117 773	6 200 672
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		9 117 773	6 200 672
Sum anleggsmidler		9 117 773	6 200 672
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	206 908	94 605
Andre kortsiktige fordringer		242 824	91 237
Sum fordringer		449 732	185 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 137 339	1 934 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 339	1 934 414
Sum omløpsmidler		2 587 071	2 120 256
SUM EIENDELER		11 704 844	8 320 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	800 589	158 322
Sum opptjent egenkapital		800 589	158 322
Sum egenkapital		3 200 589	2 558 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	267 033	85 880
Sum avsetninger for forpliktelses		267 033	85 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 029 998	4 510 654
Sum annen langsiktig gjeld		7 029 998	4 510 654
Sum langsiktig gjeld		7 297 031	4 596 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		272 626	282 644
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		934 599	883 427
Sum kortsiktig gjeld		1 207 224	1 166 072
Sum gjeld		8 504 255	5 762 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 844	8 320 928



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kerberos Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kerberos Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTNQF-HSNJ7-JB8IH-UOYMW-EOUZZ-DIWXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 17:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTNQF-HSNJ7-JB8IH-UOYMW-EOUZ2-DIWXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kerberos Investment AS



Resultatregnskap Kerberos Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 435 262	2 468 630
Sum driftsinntekter		2 435 262	2 468 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 481	636 189
Annen driftskostnad	1	714 958	753 167
Sum driftskostnader		1 366 439	1 389 356
Driftsresultat		1 068 823	1 079 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	0
Annen rentekostnad		247 595	166 192
Resultat av finansposter		-245 403	-166 192
Resultat før skattekostnad		823 420	913 082
Skattekostnad på resultat	3	181 153	85 880
Årsresultat		642 267	827 202
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	668 880
Avsatt til annen egenkapital	4	642 267	158 322
Sum overføringer		642 267	827 202



Balanse
Kerberos Investment AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 117 773	6 200 672
Sum varige driftsmidler		<u>9 117 773</u>	<u>6 200 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 117 773</u>	<u>6 200 672</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	206 908	94 605
Andre kortsiktige fordringer		242 824	91 237
Sum fordringer		<u>449 732</u>	<u>185 842</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 339	1 934 414
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 137 339</u>	<u>1 934 414</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 587 071</u>	<u>2 120 256</u>
Sum eiendeler		<u>11 704 844</u>	<u>8 320 928</u>




Balanse
Kerberos Investment AS

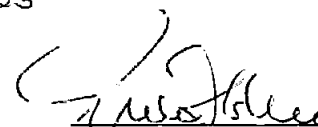
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	800 589	158 322
Sum opptjent egenkapital		<u>800 589</u>	<u>158 322</u>
Sum egenkapital		<u>3 200 589</u>	<u>2 558 322</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	267 033	85 880
Sum avsetning for forpliktelser		<u>267 033</u>	<u>85 880</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 029 998	4 510 654
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 029 998</u>	<u>4 510 654</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		272 626	282 644
Annen kortsiktig gjeld		934 599	883 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 207 224</u>	<u>1 166 072</u>
Sum gjeld		<u>8 504 255</u>	<u>5 762 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 704 844</u>	<u>8 320 928</u>

Halden 23.03.2023

Styret i Kerberos Investment AS


Eivind Borring Hånsen
styreleder


Tove Tafjord
styremedlem


Gerhard Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 964 713	5 901 532	21 109	11 887 354
Tilgang	3 568 583	0	0	3 568 583
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 533 296	5 901 532	21 109	15 455 937
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 672 193	-3 644 860	-21 109	-6 338 162
Balanseført verdi 31.12	6 861 103	2 256 672	0	9 117 775
Årets avskrivninger	238 589	412 892	0	651 481
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 25 år	Lineær 10-15 år	Lineær 3 år	
	Tomt avskrives ikke Anlegg under utførelse avskrives ikke.			



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	181 153	85 880
Skattekostnad ordinært resultat	181 153	85 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	823 420	913 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 624	128 271
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 135 044	-1 041 353
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 317 783	1 629 407	311 624
Sum	1 317 783	1 629 407	311 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 998	-1 239 042	-1 135 044
Grunnlag for utsatt skatt	1 213 785	390 365	-823 420
Utsatt skatt (22 %)	267 033	85 880	-181 152

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400 000	0	158 322	2 558 322
Årets resultat			642 267	642 267
Pr 31.12	2 400 000	0	800 589	3 200 589



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 589 284
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 029 998	4 510 654
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	7 029 998	4 510 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 011 910	6 200 672
Sum	8 011 910	6 200 672

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Lannem Invest AS	800	33,3 %
Opsund Consult AS	800	33,3 %
Bæsir AS	800	33,3 %
Sum	2 400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kerberos Investment AS