



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FITJARVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 912 692	1 750 344
Sum inntekter		1 912 692	1 750 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	58 906	34 809
Sum kostnader		184 906	160 809
Driftsresultat		1 727 786	1 589 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		151
Annen renteinntekt		125	18
Sum finansinntekter		125	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	258 698	203 219
Annen rentekostnad		1 489	2 153
Sum finanskostnader		260 187	205 371
Netto finans		-260 062	-205 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 724	1 384 334
Skattekostnad på resultat	4	323 225	304 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 499	1 079 704
Årsresultat		1 144 499	1 079 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 499	1 079 704
Totalresultat		1 144 499	1 079 704
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 144 499	1 079 704
Sum overføringer og disponeringer	5	1 144 499	1 079 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	452 797	486 776
Sum immaterielle eiendeler		452 797	486 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 152 332	10 278 332
Sum varige driftsmidler	1	10 152 332	10 278 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 605 129	10 765 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 088
Konsernfordringer	3, 3		5 614 255
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 621 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 328	14 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 328	14 745
Sum omløpsmidler		836 328	5 636 088
SUM EIENDELER		11 441 457	16 401 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital		256 819	256 819
Sum innskutt egenkapital		312 819	312 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 251 515	1 107 017
Sum opptjent egenkapital		2 251 515	1 107 017
Sum egenkapital	5	2 564 334	1 419 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 549 257	
Sum annen langsiktig gjeld		8 549 257	
Sum langsiktig gjeld		8 549 257	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	289 246	274 989
Kortsiktig konserngjeld	3		14 694 559
Annen kortsiktig gjeld		38 620	
Sum kortsiktig gjeld		327 866	14 981 360
Sum gjeld		8 877 123	14 981 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 441 457	16 401 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509142

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FITJARVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 029 730
NORDIQUUS FITJARVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 912 692	1 750 344
Sum inntekter		1 912 692	1 750 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	58 906	34 809
Sum kostnader		184 906	160 809
Driftsresultat		1 727 786	1 589 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		151
Annen renteinntekt		125	18
Sum finansinntekter		125	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	258 698	203 219
Annen rentekostnad		1 489	2 153
Sum finanskostnader		260 187	205 371
Netto finans		-260 062	-205 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	323 225	304 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 499	1 079 704
Årsresultat		1 144 499	1 079 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 499	1 079 704
Totalresultat		1 144 499	1 079 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 499	1 079 704



Sum overføringer og disponeringer	5	1 144 499	1 079 704
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 029 730
NORDIQUUS FITJARVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	452 797	486 776
Sum immaterielle eiendeler		452 797	486 776

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	10 152 332	10 278 332
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		10 605 129	10 765 108
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3		7 088
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 614 255
Sum fordringer			5 621 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 328	14 745
----------------------------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		836 328	5 636 088
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 441 457	16 401 196
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital		256 819	256 819
Sum innskutt egenkapital		312 819	312 819

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 251 515	1 107 017
Sum opptjent egenkapital		2 251 515	1 107 017
Sum egenkapital	5	2 564 334	1 419 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 549 257	
Sum annen langsiktig gjeld		8 549 257	
Sum langsiktig gjeld		8 549 257	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	289 246	274 989
Kortsiktig konserngjeld	3		14 694 559
Annen kortsiktig gjeld		38 620	
Sum kortsiktig gjeld		327 866	14 981 360
Sum gjeld		8 877 123	14 981 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 441 457	16 401 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 029 730
NORDIQUIS FITJARVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Fitjarvegen 24 AS

Org.nr: 992 029 730



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Fitjarvegen 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 912 692	1 750 344
Sum driftsinntekter		1 912 692	1 750 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad	2	58 906	34 809
Sum driftskostnader		184 906	160 809
Driftsresultat		1 727 786	1 589 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	151
Annen renteinntekt		125	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	258 698	203 219
Annen rentekostnad		1 489	2 153
Resultat av finansposter		-260 062	-205 202
Resultat før skattekostnad		1 467 724	1 384 334
Skattekostnad på resultat	4	323 225	304 630
Årsresultat		1 144 499	1 079 704
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 499	1 079 704
Sum overføringer	5	1 144 499	1 079 704

Nordiqus Fitjarvegen 24 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Fitjarvegen 24 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	452 797	486 776
Sum immaterielle eiendeler		452 797	486 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 152 332	10 278 332
Sum varige driftsmidler	1	10 152 332	10 278 332
Sum anleggsmidler		10 605 129	10 765 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 088
Konsernfordringer	3	0	5 614 255
Sum fordringer		0	5 621 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 328	14 745
Sum omløpsmidler		836 328	5 636 088
Sum eiendeler		11 441 457	16 401 196

Nordiqus Fitjarvegen 24 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Fitjarvegen 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital		256 819	256 819
Sum innskutt egenkapital		312 819	312 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 251 515	1 107 017
Sum opptjent egenkapital		2 251 515	1 107 017
Sum egenkapital	5	2 564 334	1 419 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 549 257	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 549 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 813
Betalbar skatt	4	289 246	274 989
Konserngjeld	3	0	14 694 559
Annen kortsiktig gjeld		38 620	0
Sum kortsiktig gjeld		327 866	14 981 360
Sum gjeld		8 877 123	14 981 360
Sum egenkapital og gjeld		11 441 457	16 401 196

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Fitjarvegen 24 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D2565BD48B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349484...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nordiqus Fitjarvegen 24 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqs Fitjarvegen 24 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqs Fitjarvegen 24 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqs AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Fitjarvegen 24 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 704 150	1 826 548	667 352	19 198 050
Anskaffelseskost pr 31.12	16 704 150	1 826 548	667 352	19 198 050
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 378 366	0	667 352	9 045 718
Bokført verdi 31.12	8 325 784	1 826 548	0	10 152 332
Årets avskrivninger	126 000	0	0	126 000
Sum ned-/avskrivninger	126 000	0	0	126 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Fitjarvegen 24 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-8 549 257	0
Sum langsiktig gjeld	-8 549 257	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-151
Rentekostnad konserngjeld	258 698	203 219
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	329 255
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 285 000
Sum kortsiktige fordringer	0	5 614 255
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 694 559
Sum kortsiktig gjeld	0	-14 694 559

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Fitjarvegen 24 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 246	202 553
Endring i utsatt skattefordel	33 979	102 077
Skattekostnad ordinært resultat	323 225	304 630
Ordinært resultat før skatt	1 467 724	1 384 334
Permanente forskjeller	1 477	355
Endring i midlertidige forskjeller	-154 447	-167 785
Mottatt konsernbidrag	0	329 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-296 207
Skattepliktig inntekt	1 314 754	1 249 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 246	274 989
Sum betalbar skatt i balansen	289 246	274 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 058 170	-2 212 617	-154 447
Sum	-2 058 170	-2 212 617	-154 447
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 058 170	-2 212 617	-154 447
Utsatt skatt 22%	-452 797	-486 776	-33 978



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Fitjarvegen 24 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	564	56 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	56 000	256 819	1 107 017	1 419 835
Årets resultat			1 144 499	1 144 499
Pr 31.12.2023	56 000	256 819	2 251 515	2 564 334

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Fitjarvegen 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Fitjarvegen 24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V57VEUWWJ-PPQWB-30DB0-UB7LZ-ED2DB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:22:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V57VE-EUWUJ-PPQWB-30DB0-UB7LZ-ED2DB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>