



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 585 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsborgveien 48
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 892	715 693
Sum kostnader		108 892	715 693
Driftsresultat		-108 892	-715 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-4 736 914	4 736 914
Annen rentekostnad		0	397 937
Annen finanskostnad	2	5 500 000	0
Sum finanskostnader		763 086	5 134 851
Netto finans		-763 086	-5 134 851
Resultat før skattekostnad		-871 978	-5 850 544
Skattekostnad	3, 4	-294 851	2 308 411
Årsresultat		-577 127	-8 158 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 045 380	0
Udekket tap		468 253	-8 158 955
Sum overføringer og disponeringer		-577 127	-8 158 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	763 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	318 468
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 081 554
Sum anleggsmidler		0	1 081 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 468	0
Andre kortsiktige fordringer		0	285 171
Konsernfordringer	5	1 624 739	0
Sum fordringer		1 943 207	285 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	71 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	71 010
Sum omløpsmidler		1 947 415	356 181
SUM EIENDELER		1 947 415	1 437 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 303	0
Udekket tap	7	4 268 661	4 575 657
Sum opptjent egenkapital		-3 889 358	-4 575 657
Sum egenkapital	8	-1 389 358	-2 075 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 310	6 466
Skyldige offentlige avgifter		2 933	2 933
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 295 530	3 503 993
Sum kortsiktig gjeld		3 336 773	3 513 392
Sum gjeld		3 336 773	3 513 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 415	1 437 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735421

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 585 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsborgveien 48
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 585 168
STORO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 892	715 693
Sum kostnader		108 892	715 693
Driftsresultat		-108 892	-715 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-4 736 914	4 736 914
Annen rentekostnad		0	397 937
Annen finanskostnad	2	5 500 000	0
Sum finanskostnader		763 086	5 134 851
Netto finans		-763 086	-5 134 851
Resultat før skattekostnad		-871 978	-5 850 544
Skattekostnad	3, 4	-294 851	2 308 411
Årsresultat		-577 127	-8 158 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 045 380	0
Udekket tap		468 253	-8 158 955
Sum overføringer og disponeringer		-577 127	-8 158 955



Organisasjonsnr: 986 585 168
STORO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	2	0	763 086
--------------------	---	---	---------

Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5	0	318 468
------------------------	---	---	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		0	1 081 554
---------------	--	---	-----------

Sum anleggsmidler		0	1 081 554
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		318 468	0
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		0	285 171
------------	--	---	---------

Konsernfordringer	5	1 624 739	0
-------------------	---	-----------	---

Sum fordringer		1 943 207	285 171
----------------	--	-----------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		4 209	71 010
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 209	71 010
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		1 947 415	356 181
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 947 415	1 437 735
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 303	0
Udekket tap	7	4 268 661	4 575 657
Sum opptjent egenkapital		-3 889 358	-4 575 657
Sum egenkapital	8	-1 389 358	-2 075 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 310	6 466
Skyldige offentlige avgifter		2 933	2 933
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 295 530	3 503 993
Sum kortsiktig gjeld		3 336 773	3 513 392
Sum gjeld		3 336 773	3 513 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 415	1 437 735



Organisasjonsnr: 986 585 168
STORO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapital og har for tiden liten drift. Styret vurderer forløpende nye prosjekter. Inntill videre vil aksjonær tilføre selskapet midler. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1624739.00	318468.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag fra A/S Vivat (momor) med kr. 1 340 231.

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STORO EIENDOM AS
986 585 168

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-108 892	-715 693
Sum driftskostnader		-108 892	-715 693
Driftsresultat		-108 892	-715 693
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	4 736 914	-4 736 914
Annen rentekostnad		0	-397 937
Annen finanskostnad	2	-5 500 000	0
Sum finanskostnader		-763 086	-5 134 851
Netto finans		-763 086	-5 134 851
Resultat før skattekostnad		-871 978	-5 850 544
Skattekostnad	3, 4	294 851	-2 308 411
Årsresultat		-577 127	-8 158 955
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 045 380	0
Udekket tap		468 253	-8 158 955
Sum overføringer		-577 127	-8 158 955



STORO EIENDOM AS
986 585 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	763 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	318 468
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 081 554
Sum anleggsmidler		0	1 081 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		318 468	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 624 739	0
Andre kortsiktige fordringer		0	285 171
Sum fordringer		1 943 207	285 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	71 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	71 010
Sum omløpsmidler		1 947 415	356 181
SUM EIENDELER		1 947 415	1 437 735



STORO EIENDOM AS
986 585 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 303	0
Udekket tap	7	-4 268 661	-4 575 657
Sum opptjent egenkapital		-3 889 358	-4 575 657
Sum egenkapital	8	-1 389 358	-2 075 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 310	6 466
Skyldige offentlige avgifter		2 933	2 933
Annen kortsiktig gjeld		3 295 530	3 503 993
Sum kortsiktig gjeld		3 336 773	3 513 392
Sum gjeld		3 336 773	3 513 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 415	1 437 735

OSLO, 30.06.2025

Christian Ruud
styrets leder / daglig leder



STORO EIENDOM AS
986 585 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har hatt en investering i FriThai Orcid House Ltd. Dette selskapet gikk konkurs i 2024 og aksjeposten er tapt i sin helhet. Årets tap på investeringen er 763 086. Denne investeringen har totalt påført selskapet et tap på 5 500 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-294 851	0
Skattekostnad	-294 851	0



STORO EIENDOM AS

986 585 168

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-871 978	0
Permanente forskjeller	-5 500 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-318 468	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 340 231	0
Skattepliktig inntekt	-5 350 215	0



STORO EIENDOM AS
986 585 168

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	318 468	-318 468
Fremførbart underskudd	-3 144 552	-8 494 767	5 350 215
Netto forskjeller	-3 144 552	-8 176 299	5 031 747
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 144 552	8 176 299	-5 031 747
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 624 739	318 468

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag fra A/S Vivat(momor) med kr. 1 340 231.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	100	100 000
B-aksjer	24 000	100	2 400 000
Sum	25 000		2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STORO HOLDING AS	1 000	4,00	A-aksjer
STORO HOLDING AS	24 000	96,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	25 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	0	-4 575 657	-2 075 657
Årsresultat	0	-1 045 380	468 253	-577 127
Mottatt konsernbidrag	0	1 045 380	0	1 045 380
Andre endringer	0	379 303	-161 257	218 046
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	379 303	-4 268 661	-1 389 358

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



STORO EIENDOM AS

986 585 168

Selskapet har tapt egenkapital og har for tiden liten drift. Styret vurderer forløpende nye prosjekter. Inntill videre vil aksjonær tilføre selskapet midler. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.