



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 809 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNA BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Haukåsstien 5  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Malmedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 586 127	25 999 823
Annen driftsinntekt		19 350	26 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 605 477</b>	<b>26 026 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 159 352	-4 187 820
Varekostnad		12 607 602	15 458 019
Lønnskostnad	1	11 794 440	11 822 240
Avskrivning på driftsmidler	2	324 707	255 398
Annen driftskostnad		1 552 523	1 909 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 119 919</b>	<b>25 257 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 559</b>	<b>768 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 379	52 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 379</b>	<b>52 796</b>
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad		75	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 304</b>	<b>52 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>698 863</b>	<b>821 452</b>
Skattekostnad på resultat	3	154 145	180 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	180 000	360 000
Avsatt til annen egenkapital	8	364 718	280 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 874	123 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 874</b>	<b>123 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	156 100	213 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	830 000	464 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>986 100</b>	<b>677 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 487 859	3 365 292
Investeringer i aksjer og fond		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 541 859</b>	<b>3 419 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 620 833</b>	<b>4 220 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>8 098 880</b>	<b>6 789 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 550 212	4 529 988
Andre kortsiktige fordringer		255 216	233 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 428</b>	<b>4 763 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 608 052	3 080 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 608 052</b>	<b>3 080 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 512 359</b>	<b>14 633 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 133 192</b>	<b>18 853 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 709 718	13 345 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 709 718</b>	<b>13 345 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 889 718</b>	<b>13 525 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	100 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174 203	1 173 051
Betalbar skatt	3	123 242	202 586
Skattetrekk og offentlige avgifter		612 408	1 169 738
Utbytte	8	180 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 053 621	2 583 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 143 474</b>	<b>5 128 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 243 474</b>	<b>5 328 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 133 192</b>	<b>18 853 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 809 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNA BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Haukåsstien 5  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Malmedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 809 269  
FRENA BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 586 127	25 999 823
Annen driftsinntekt		19 350	26 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 605 477</b>	<b>26 026 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 159 352	-4 187 820
Varekostnad		12 607 602	15 458 019
Lønnskostnad	1	11 794 440	11 822 240
Avskrivning på driftsmidler	2	324 707	255 398
Annen driftskostnad		1 552 523	1 909 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 119 919</b>	<b>25 257 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 559</b>	<b>768 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 379	52 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 379</b>	<b>52 796</b>
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad		75	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 304</b>	<b>52 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>698 863</b>	<b>821 452</b>
Skattekostnad på resultat		154 145	180 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	180 000	360 000
Avsatt til annen egenkapital	8	364 718	280 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 718</b>	<b>640 622</b>





Organisasjonsnr: 933 809 269  
FRENA BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 874	123 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 874</b>	<b>123 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	156 100	213 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	830 000	464 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>986 100</b>	<b>677 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 487 859	3 365 292
Investeringer i aksjer og fond		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 541 859</b>	<b>3 419 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 620 833</b>	<b>4 220 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>8 098 880</b>	<b>6 789 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 550 212	4 529 988
Andre kortsiktige fordringer		255 216	233 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 428</b>	<b>4 763 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 608 052	3 080 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 608 052</b>	<b>3 080 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 512 359</b>	<b>14 633 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 133 192</b>	<b>18 853 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 709 718	13 345 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 709 718</b>	<b>13 345 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 889 718</b>	<b>13 525 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9	100 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174 203	1 173 051
Betalbar skatt	3	123 242	202 586
Skattetrekk og offentlige avgifter		612 408	1 169 738
Utbytte	8	180 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 053 621	2 583 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 143 474</b>	<b>5 128 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 243 474</b>	<b>5 328 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 133 192</b>	<b>18 853 869</b>



Organisasjonsnr: 933 809 269  
FRENA BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2022**

**Fræna Byggservice AS**

Accountor Elnesvågen | Data & Regnskap AS





<b>FRÆNA BYGGSERVICE AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		25 586 127	25 999 823
Annen driftsinntekt		19 350	26 280
Sum driftsinntekter		<u>25 605 477</u>	<u>26 026 103</u>
Varekostnad		12 607 602	15 458 019
Beholdningsendring varer under tilvirkning		-1 159 352	-4 187 820
Lønnskostnad	1	11 794 440	11 822 240
Avskrivning på driftsmidler	2	324 707	255 398
Annen driftskostnad		1 552 523	1 909 341
Sum driftskostnader		<u>25 119 919</u>	<u>25 257 177</u>
Driftsresultat		<u>485 559</u>	<u>768 926</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		213 379	52 796
Rentekostnad		0	195
Annen finanskostnad		75	75
Resultat av finansposter		<u>213 304</u>	<u>52 526</u>
Resultat før skattekostnad		698 863	821 452
Skattekostnad på resultat	3	154 145	180 830
Årets resultat		<u>544 718</u>	<u>640 622</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	180 000	360 000
Avsatt til annen egenkapital	8	364 718	280 622
Sum overføringer		<u>544 718</u>	<u>640 622</u>



<b>FRÆNA BYGGSERVICE AS</b>			
Balanse 31.12			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 874	123 777
Sum immaterielle eiendeler		<u>92 874</u>	<u>123 777</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	156 100	213 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	830 000	464 000
Sum varige driftsmidler		<u>986 100</u>	<u>677 300</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet <sup>4, 5</sup>		3 487 859	3 365 292
Investeringer i aksjer og fond		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 541 859</u>	<u>3 419 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 620 833</u>	<u>4 220 369</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 098 880	6 789 528
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 550 212	4 529 988
Andre kortsiktige fordringer		255 216	233 288
Sum fordringer		<u>1 805 428</u>	<u>4 763 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 608 052	3 080 696
Sum omløpsmidler		<u>13 512 359</u>	<u>14 633 500</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 133 192</u>	<u>18 853 869</u>

**FRÆNA BYGGSERVICE AS**

Balanse 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 709 718	13 345 001
Sum opptjent egenkapital		<u>13 709 718</u>	<u>13 345 001</u>
Sum egenkapital		<u>13 889 718</u>	<u>13 525 001</u>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	100 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174 203	1 173 051
Betalbar skatt	3	123 242	202 586
Skattetrekk og offentlige avgifter		612 408	1 169 738
Utbytte	8	180 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 053 621	2 583 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 143 474</u>	<u>5 128 868</u>
Sum gjeld		<u>4 243 474</u>	<u>5 328 868</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>18 133 192</u>	<u>18 853 869</u>

Elnesvågen, 15.03.2023

---

Kristoffer Betten Jensen  
styreleder

---

Kasper S. Malmedal  
Styremedlem

---

Helge Roar Åndal  
Styremedlem

---

Frank Malmedal  
Daglig leder



## FRÆNA BYGGSERVICE AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Innkjøpte tomteområder for utvikling og salg bokføres som varelager.

#### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontraktsmetode i henhold til unntaksreglene for små foretak. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**FRÆNA BYGGSERVICE AS**

## Noter til årsregnskapet 2022

**Regnskapsprinsipper forts****Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	9 755 782	9 846 021
Arbeidsgiveravgift	1 444 282	1 455 230
Pensjonskostnader	460 603	423 837
Andre ytelser	133 773	97 151
<b>Sum</b>	<b>11 794 440</b>	<b>11 822 240</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 19

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner/ Inventar</b>	<b>Transport- Midler</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 245 126	1 857 795	1 530 761	7 633 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	184 572	448 935		633 507
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 429 698</b>	<b>2 306 730</b>	<b>1 530 761</b>	<b>8 267 188</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 225 998	1 680 430	1 374 661	7 281 088
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>203 700</b>	<b>626 300</b>	<b>156 100</b>	<b>986 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 572	216 935	57 200	324 707
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	5-10 år	

**FRÆNA BYGGSERVICE AS**

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 242	202 586
Endring i utsatt skattefordel	30 903	-21 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 145</b>	<b>180 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 863	821 452
Permanente forskjeller	1 800	500
Endring i midlertidige forskjeller	-140 472	98 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>560 190</b>	<b>920 845</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 242	202 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 242</b>	<b>202 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-322 152	-362 625	-40 472
Avsetninger mv	-100 000	-200 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-422 152</b>	<b>-562 625</b>	<b>-140 472</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-422 152</b>	<b>-562 625</b>	<b>-140 472</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-92 874</b>	<b>-123 777</b>	<b>-30 904</b>

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Navn	Forretnings- kontor	Eier andel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Teigene Boligfelt AS	Molde	50 %	- 93 343	-27 145	50 000

Selskapet har ytt lån overfor Teigene Boligfelt AS med kr 3 487 859.



## FRÆNA BYGGSERVICE AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 5 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 3 487 859 senere enn ett år fra regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Lager av varer og annen beholdning

Tomteområde for utvikling/prosjekt under arbeid er bokført med kr 8 098 880.

#### Note 7 Bundne midler

I posten inngår skattetrekk fra ansatte med kr 265 654.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	180 000	13 345 001	13 525 001
Utbytte		-180 000	-180 000
Årets resultat		544 718	544 718
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>180 000</b>	<b>13 709 718</b>	<b>13 889 718</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har løpende garantiforpliktelser på sine arbeidere. Det er avsatt kr 100 000 i balansen som en regnskapsmessig avsetning for å dekke eventuelle fremtidige garantiarbeidere.



ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fræna Byggservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Fræna Byggservice AS** som viser et overskudd på kr 544 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde 13. april 2023**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**