



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 200 148	1 152 061
Sum inntekter		1 200 148	1 152 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 806	36 806
Annen driftskostnad	6,7,8	935 166	1 153 197
Sum kostnader		1 040 432	1 235 643
Driftsresultat		159 716	-83 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 848	23 705
Sum finansinntekter		29 848	23 705
Annen rentekostnad		70	918
Sum finanskostnader		70	918
Netto finans		29 777	22 787
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		189 493	-60 795
Totalresultat		189 493	-60 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 493	-60 795
Sum overføringer og disponeringer		189 493	-60 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	92 967	129 773
Sum varige driftsmidler		92 967	129 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 967	129 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		255 230	225 729
Sum fordringer		255 230	225 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 443	872 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 443	872 802
Sum omløpsmidler		1 096 673	1 098 531
SUM EIENDELER		1 189 640	1 228 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 428	720 936
Sum opptjent egenkapital		910 428	720 936
Sum egenkapital		910 428	720 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 777	439 813
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 640
Annen kortsiktig gjeld		71 384	61 915
Sum kortsiktig gjeld		279 212	507 368
Sum gjeld		279 212	507 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 640	1 228 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620049

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 200 148	1 152 061
Sum inntekter		1 200 148	1 152 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 806	36 806
Annen driftskostnad	6, 7, 8	935 166	1 153 197
Sum kostnader		1 040 432	1 235 643
Driftsresultat		159 716	-83 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 848	23 705
Sum finansinntekter		29 848	23 705
Annen rentekostnad		70	918
Sum finanskostnader		70	918
Netto finans		29 777	22 787
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		189 493	-60 795
Totalresultat		189 493	-60 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 493	-60 795
Sum overføringer og disponeringer		189 493	-60 795



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 5 92 967 129 773
Sum varige driftsmidler 92 967 129 773

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 92 967 129 773

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 255 230 225 729
Sum fordringer 255 230 225 729

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 841 443 872 802
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 841 443 872 802

Sum omløpsmidler 1 096 673 1 098 531

SUM EIENDELER 1 189 640 1 228 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	910 428	720 936
Sum opptjent egenkapital	910 428	720 936
Sum egenkapital	910 428	720 936
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 777	439 813
Skyldige offentlige avgifter	7 050	5 640
Annen kortsiktig gjeld	71 384	61 915
Sum kortsiktig gjeld	279 212	507 368
Sum gjeld	279 212	507 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 189 640	1 228 303



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Steinsvikskrenten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steinsvikskrenten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: MGS89-MS8ND-Q7M0G-7R22K-AVZ3-TKEGG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-15 12:58:39 UTC



Penneo DokumentID: MGS8-9-WS8ND-Q7M0G-7R22K-4VZ3-TREGG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Steinsvikskrenten
2024**

Sameiet Steinsvikskrenten Org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Steinsvikskrenten
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 200 148	1 152 061	1 197 000
Sum inntekter		1 200 148	1 152 061	1 197 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	60 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 460	5 640	6 000
Avskrivninger	5	36 806	36 806	37 000
Felles strøm og varme		66 742	73 586	90 000
Andre driftskostnader	6	408 103	532 388	550 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 147	5 872	7 500
Vedlikehold	8	223 138	328 279	304 500
Forretningsførsel		50 806	48 551	48 500
Revisjonshonorar		10 375	9 750	11 500
Andre konsulenthonorarer		0	0	10 000
Kontingent		3 100	3 121	0
Forsikring		163 755	151 620	164 000
Tap på fordringer		0	30	0
Sum driftskostnader		1 040 432	1 235 643	1 252 000
Driftsresultat		159 716	-83 582	-72 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		29 830	23 425	0
Andre renteinntekter		18	280	0
Sum finansinntekter		29 848	23 705	0
Andre rentekostnader		70	918	0
Sum finanskostnader		70	918	0
Resultat av finansposter		29 777	22 787	0
Resultat		189 493	-60 795	32 000
Til/fra annen EK		189 493	-60 795	0
Sum disponeringer		189 493	-60 795	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Steinsvikskrenten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Steinsvikskrenten

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	92 967	129 773
Sum varige driftsmidler		92 967	129 773
Sum anleggsmidler		92 967	129 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		244 117	225 729
Andre fordringer		11 113	0
Sum fordringer		255 230	225 729
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		841 443	872 802
Sum bankinnsk. og kontanter		841 443	872 802
Sum omløpsmidler		1 096 673	1 098 531
SUM EIENDELER		1 189 640	1 228 303

Balanserapport 2024 for Sameiet Steinsvikskrenten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Steinsvikskrenten
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	910 429	720 936
Sum opptjent egenkapital	910 429	720 936
SUM EGENKAPITAL	910 429	720 936
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	15 436	13 876
Leverandørgjeld	200 777	439 813
Skyldige off. myndigheter	7 050	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	5 948	8 039
Sum kortsiktig gjeld	279 212	507 368
SUM GJELD	279 212	507 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 189 640	1 228 303

Bergen,
Styret for Sameiet Steinsvikskrenten

Steffen Øie
Styrets leder

Oksana Satmari
Styremedlem

Anna Skarsten
Styremedlem

Andreas Nesse Persson
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Steinsvikskrenten

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	842 112	801 840	842 000	917 000
3804 Utleie garasjeplasser	13 206	12 637	12 000	14 000
3816 TV/Internett	111 290	109 058	109 000	111 000
3817 Internett	98 828	95 108	95 000	99 000
3833 Vedlikehold	134 712	133 418	139 000	143 000
Sum felleskostnader	1 200 148	1 152 061	1 197 000	1 284 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	40 000	40 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	60 000	40 000	40 000	50 000

Sameiet Steinsvikskrenten org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Skilt	Ladestolper og lys (2019)	Mur (2019)	Rotoravfukter CR400B
Anskaffelseskost pr.01.01	20 113	85 119	114 250	58 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 113	85 119	114 250	58 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 023	11 424	8 357
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 113	85 119	60 933	18 850
Bokført verdi pr.31.12	0	0	53 316	39 649
Anskaffelsesår	2017	2019	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	0	740	0	0
6300 Leiekostnader	4 352	2 858	4 500	4 500
6325 Renovasjon	78	0	50 000	50 000
6326 Snømåking og brøyting	0	1 223	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	398	0	0
6360 Renhold og matteleie	70 838	115 166	121 000	60 500
6370 Garasjer	3 215	24 028	5 000	5 500
6372 Heis	49 051	161 304	56 000	34 500
6375 TV/Internett	210 378	197 912	211 000	213 000
6376 Vaktmestertjenester	37 984	18 274	42 000	74 000
6377 Vakthold	3 599	0	0	4 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	4 500	4 500
6391 Diverse serviceavtaler	23 477	6 228	30 000	26 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	2 000	4 000	4 000
6900 Telefonutgifter	2 255	2 160	0	4 000
6940 Porto	0	0	500	0
7740 Øreavrounding	2	-3	0	0
7779 Andre gebyr	2 345	100	0	0
7782 Kostnader bomiljø	529	0	0	0
Sum driftskostnader	408 103	532 388	550 500	506 500

Sameiet Steinsvikskrenten org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	5 000	25 000
6503 Annet driftsmateriell	4 815	187	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	807	1 813	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 245	1 599	0	0
6540 Inventar	848	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 432	2 274	2 500	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 147	5 872	7 500	25 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 125	4 146	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	149 663	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	36 126	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	130 732	105 699	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	32 251	4 329	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	50 000	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	3 003	4 604	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	16 141	14 500	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	21 885	9 213	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	139 500	143 000
Sum vedlikehold	223 138	328 279	304 500	308 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	591 163	615 152
Periodens resultat	189 493	-60 795
Årets avskrivninger	36 806	36 806
Endring i disponible midler	226 299	-23 989
Disponible midler 31.12.	817 462	591 163

Sameiet Steinsvikskrenten org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-328 Årsop...


Name Date
Øie, Steffen Fløan 2025-05-06

Identification

 bankID™ Øie, Steffen Fløan

Name Date
Persson, Andreas Nesse 2025-05-15

Identification

 bankID™ Persson, Andreas Nesse

Name Date
Skarsten, Anna 2025-04-30

Identification

 bankID™ Skarsten, Anna

Name Date
Satmari, Oksana 2025-05-06

Identification

 bankID™ Satmari, Oksana



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))