



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	27 878 887	25 308 937
Annen driftsinntekt		1 740 783	1 518 409
Sum inntekter		29 619 670	26 827 346
Kostnader			
Oppdragskostnader		5 034 746	5 110 397
Lønnskostnad	2	11 641 621	10 081 103
Avskrivning på varige driftsmidler	3	51 190	62 857
Annen driftskostnad		5 595 325	4 964 875
Sum kostnader		22 322 882	20 219 233
Driftsresultat		7 296 789	6 608 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 323	69 805
Sum finansinntekter		73 323	69 805
Annen rentekostnad		17 110	15 632
Sum finanskostnader		17 110	15 632
Netto finans		56 213	54 174
Ordinært resultat før skattekostnad		7 353 002	6 662 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 663 192	1 523 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 689 810	5 138 827
Årsresultat		5 689 810	5 138 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 689 810	5 138 827
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		3 000 000
Ordinært utbytte	6	5 500 000	5 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	189 810	-3 061 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 689 810	5 138 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	10 704	61 894
Sum varige driftsmidler		10 704	61 894
Sum anleggsmidler		10 704	61 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	6 512 127	5 327 633
Andre fordringer	8	173 988	147 857
Sum fordringer		6 686 115	5 475 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 515 877	4 900 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 515 877	4 900 887
Sum omløpsmidler		11 201 992	10 376 378
SUM EIENDELER		11 212 695	10 438 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	400 000	400 000
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		400 840	400 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	353 591	163 781
Sum opptjent egenkapital		353 591	163 781
Sum egenkapital		754 431	564 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 411	313 221
Betalbar skatt	4	1 663 192	1 523 460
Skyldig offentlige avgifter		962 077	964 284
Utbytte	6	5 500 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 026 585	1 872 686
Sum kortsiktig gjeld		10 458 265	9 873 651
Sum gjeld		10 458 265	9 873 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 212 695	10 438 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491770

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 720
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	27 878 887	25 308 937
Annen driftsinntekt		1 740 783	1 518 409
Sum inntekter		29 619 670	26 827 346
Kostnader			
Oppdragskostnader		5 034 746	5 110 397
Lønnskostnad	2	11 641 621	10 081 103
Avskrivning på varige driftsmidler	3	51 190	62 857
Annen driftskostnad		5 595 325	4 964 875
Sum kostnader		22 322 882	20 219 233
Driftsresultat		7 296 789	6 608 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 323	69 805
Sum finansinntekter		73 323	69 805
Annen rentekostnad		17 110	15 632
Sum finanskostnader		17 110	15 632
Netto finans		56 213	54 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 663 192	1 523 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 689 810	5 138 827
Årsresultat		5 689 810	5 138 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 689 810	5 138 827
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		3 000 000
Ordinært utbytte	6	5 500 000	5 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	189 810	-3 061 173
Sum overføringer og disponeringer		5 689 810	5 138 827



Organisasjonsnr: 995 311 720
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	10 704	61 894
Sum varige driftsmidler		10 704	61 894
Sum anleggsmidler		10 704	61 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	6 512 127	5 327 633
Andre fordringer	8	173 988	147 857
Sum fordringer		6 686 115	5 475 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 515 877	4 900 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 515 877	4 900 887
Sum omløpsmidler		11 201 992	10 376 378
SUM EIENDELER		11 212 695	10 438 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		400 840	400 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	353 591	163 781
Sum opptjent egenkapital		353 591	163 781
Sum egenkapital		754 431	564 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		306 411	313 221
Betalbar skatt	4	1 663 192	1 523 460
Skyldig offentlige avgifter		962 077	964 284
Utbytte	6	5 500 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 026 585	1 872 686
Sum kortsiktig gjeld		10 458 265	9 873 651
Sum gjeld		10 458 265	9 873 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 212 695	10 438 272



Organisasjonsnr: 995 311 720
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trondheim Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 995311720



Trondheim Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	27 878 887	25 308 937
Annen driftsinntekt		1 740 783	1 518 409
Sum driftsinntekter		29 619 670	26 827 346
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		5 034 746	5 110 397
Lønnskostnad	2	11 641 621	10 081 103
Avskrivning på varige driftsmidler	3	51 190	62 857
Annen driftskostnad		5 595 325	4 964 875
Sum driftskostnader		22 322 882	20 219 233
DRIFTSRESULTAT		7 296 789	6 608 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 323	69 805
Sum finansinntekter		73 323	69 805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 110	15 632
Sum finanskostnader		17 110	15 632
NETTO FINANSPOSTER		56 213	54 174
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 353 002	6 662 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 663 192	1 523 460
ORDINÆRT RESULTAT		5 689 810	5 138 827
ÅRSRESULTAT		5 689 810	5 138 827
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	5 500 000	5 200 000
Tilleggsutbytte	6	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	189 810	(3 061 173)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 689 810	5 138 827



Trondheim Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	10 704	61 894
Sum varige driftsmidler		10 704	61 894
SUM ANLEGGSMIDLER		10 704	61 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	6 512 127	5 327 633
Andre fordringer	8	173 988	147 857
Sum fordringer		6 686 115	5 475 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 515 877	4 900 887
SUM OMLØPSMIDLER		11 201 992	10 376 378
SUM EIENDELER		11 212 695	10 438 272



Trondheim Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	400 000	400 000
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		400 840	400 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	353 591	163 781
Sum opptjent egenkapital		353 591	163 781
SUM EGENKAPITAL		754 431	564 621
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		306 411	313 221
Betalbar skatt	4	1 663 192	1 523 460
Skyldig offentlige avgifter		962 077	964 284
Utbytte	6	5 500 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 026 585	1 872 686
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 458 265	9 873 651
SUM GJELD		10 458 265	9 873 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 212 695	10 438 272

Trondheim, den 2022

Monica Thoresen
styrets leder

Peder Sverre Benum
styremedlem

Leif Pentti Zahl
styremedlem

Stig Hårstad Johansen
styremedlem

Jan Martin Albertsen Dahlen
daglig leder



Trondheim Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forusettning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Trondheim Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 036 127	7 980 573
Arbeidsgiveravgift	1 440 973	1 085 688
Pensjonskostnader	125 787	151 837
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 733	863 005
Totalt	11 641 621	10 081 103

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	483 385
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	483 385
Akk. av/nedskr. pr 1/1	421 491
+ Ordinære avskrivninger	51 190
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	472 681
Balanseført verdi pr 31/12	10 704
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 353 002
+ Permanente og andre forskjeller	17 273
+ Endring i midlertidige forskjeller	189 688
= Inntekt	7 559 962

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Trondheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 995311720



Trondheim Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 663 192
= Sum betalbar skatt	1 663 192
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 663 192
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 663 192
= Betalbar skatt i balansen	1 663 192

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-72 620	-56 289
+ Utestående fordringer	-84 555	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	309 750	220 949
= Grunnlag utsatt skatt	-466 926	-277 238
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	466 926	277 238
= Grunnlag utsatt skattefordel	466 926	277 238
Utsatt skattefordel	102 723	60 992
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	466 926	277 236
Ikke bokført utsatt skattefordel	102 723	60 992
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	840	163 781	564 621
+Fra årets resultat			5 689 810	5 689 810
-Avsatt utbytte			-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.	400 000	840	353 591	754 431

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.



Trondheim Eiendomsmegling AS

Noter 2021

I forbindelse med selskapets finansiering, er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Pantsetting av enkle krav: kr 2.500.000

Note 8 - Andre fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 380 310 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 334 477.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 24.155.172,15 som dekker klientansvaret på kr 24.155.172,15.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JMA Dahlen Holding AS	917 556 318	375	37,50 %
Leif Zahl		250	25,00 %
Espenes Holding AS	995 311 445	200	20,00 %
LZ Holding AS	921 790 090	125	12,50 %
Jonas Paulsen		50	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	375	37,50 %



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisors beretning til generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsmegling AS for regnskapsåret 2021



BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Formere Dokumentnr: QAF40, INSLC, Y/SN/C, P%2F%40TIMEY.F7%2A, I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliusen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 17:47:33 UTC



Nina Corneliusen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 17:47:33 UTC



Penneo Dokumentnr: QF40-JN8J2-CY7HN-CPX2P-MTIMEV-FZOC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>