



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 583 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Hammer  
Åssiden 120  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 990 748	0
Annen driftskostnad		65 055	134 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 055 803</b>	<b>134 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 197</b>	<b>-134 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 444	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 444</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		269 323	225 126
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 323</b>	<b>232 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 879</b>	<b>-232 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977 318</b>	<b>-367 524</b>
Skattekostnad		37 423	0
<b>Årsresultat</b>		<b>939 895</b>	<b>-367 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	719 036	-367 524
Annen egenkapital		220 859	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 895</b>	<b>-367 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 929 516	0
Sum varige driftsmidler		1 929 516	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 929 516	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	0	5 132 554
Sum varer		0	5 132 554
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 850	3 597
Sum fordringer		2 850	3 597
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	338
Sum omløpsmidler		2 850	5 136 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 366</b>	<b>5 136 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 859	0
Udekket tap	1	0	719 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 859</b>	<b>-719 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 859</b>	<b>-649 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 827	4 501 630
Leverandørgjeld		241 382	222 566
Betalbar skatt		37 423	0
Annen kortsiktig gjeld		1 062 874	1 061 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 507</b>	<b>5 785 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 507</b>	<b>5 785 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 366</b>	<b>5 136 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 583 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Hammer  
Åssiden 120  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 583 653  
HØLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 990 748	0
Annen driftskostnad		65 055	134 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 055 803</b>	<b>134 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 197</b>	<b>-134 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 444	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 444</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		269 323	225 126
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 323</b>	<b>232 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 879</b>	<b>-232 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977 318</b>	<b>-367 524</b>
Skattekostnad		37 423	0
<b>Årsresultat</b>		<b>939 895</b>	<b>-367 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	719 036	-367 524
Annen egenkapital		220 859	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 895</b>	<b>-367 524</b>



Organisasjonsnr: 918 583 653  
HØLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 929 516	0
Sum varige driftsmidler		1 929 516	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 929 516	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	0	5 132 554
Sum varer		0	5 132 554
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 850	3 597
Sum fordringer		2 850	3 597
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	338
Sum omløpsmidler		2 850	5 136 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 366</b>	<b>5 136 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 859	0
Udekket tap	1	0	719 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 859</b>	<b>-719 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 859</b>	<b>-649 036</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 827	4 501 630
Leverandørgjeld		241 382	222 566
Betalbar skatt		37 423	0
Annen kortsiktig gjeld		1 062 874	1 061 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 507</b>	<b>5 785 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 507</b>	<b>5 785 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 366</b>	<b>5 136 488</b>



Organisasjonsnr: 918 583 653  
HØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1929515.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1929515.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1929515.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 990 748	0
Annen driftskostnad		-65 055	-134 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 055 803</b>	<b>-134 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 197</b>	<b>-134 898</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 444	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 444</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-269 323	-225 126
Annen finanskostnad		0	-7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-269 323</b>	<b>-232 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 879</b>	<b>-232 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977 318</b>	<b>-367 524</b>
Skattekostnad		-37 423	0
<b>Årsresultat</b>		<b>939 895</b>	<b>-367 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		220 859	0
Udekket tap	1	719 036	-367 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>939 895</b>	<b>-367 524</b>



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 929 516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 929 516</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 929 516</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	0	5 132 554
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>5 132 554</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 850	3 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 850</b>	<b>3 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 850</b>	<b>5 136 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 366</b>	<b>5 136 488</b>



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 859	0
Udekket tap	1	0	-719 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 859</b>	<b>-719 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 859</b>	<b>-649 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 827	4 501 630
Leverandørgjeld		241 382	222 566
Betalbar skatt		37 423	0
Annen kortsiktig gjeld		1 062 874	1 061 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 507</b>	<b>5 785 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 507</b>	<b>5 785 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 366</b>	<b>5 136 488</b>

TRØGSTAD, 29.06.2025

Espen Hammer  
styrets leder

Ove Monsrud  
styremedlem / daglig leder



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	0	-719 036	-649 036
Årsresultat	0	220 859	719 036	939 895
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>220 859</b>	<b>0</b>	<b>290 859</b>



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 929 515
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 929 515</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 929 515</b>

## Note 3 - Varebeholdning

Hemnesveien 272 er bygg som blir ombygget til leiligheter for salg og er omklassifisert til varebeholdning.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	10	70 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Espen Hammer	2 334	33,34	Ordinære
Magnus Hammer dødsbo	2 333	33,33	Ordinære
Ove Monsrud	2 333	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-807 214	0	-807 214
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-807 214</b>	<b>0</b>	<b>-807 214</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	807 214	0	807 214
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Årsoppgjør for**

**HØLAND EIENDOM AS**

918583653

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 990 748	0
Annen driftskostnad		-65 055	-134 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 055 803</b>	<b>-134 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 197</b>	<b>-134 898</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 444	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 444</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-269 323	-225 126
Annen finanskostnad		0	-7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-269 323</b>	<b>-232 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 879</b>	<b>-232 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977 318</b>	<b>-367 524</b>
Skattekostnad		-37 423	0
<b>Årsresultat</b>		<b>939 895</b>	<b>-367 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		220 859	0
Udekket tap	1	719 036	-367 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>939 895</b>	<b>-367 524</b>



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653

 BankID Signing  
Espen Hammer  
2025-07-16

 BankID Signing  
Ove Monsrud  
2025-07-18

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 929 516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 929 516</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 929 516</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	0	5 132 554
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>5 132 554</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 850	3 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 850</b>	<b>3 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 850</b>	<b>5 136 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 366</b>	<b>5 136 488</b>



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653

 BankID Signing  
Espen Hammer  
2025-07-16

 BankID Signing  
Ove Monsrud  
2025-07-18

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 859	0
Udekket tap	1	0	-719 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 859</b>	<b>-719 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 859</b>	<b>-649 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 827	4 501 630
Leverandørgjeld		241 382	222 566
Betalbar skatt		37 423	0
Annen kortsiktig gjeld		1 062 874	1 061 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 507</b>	<b>5 785 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 507</b>	<b>5 785 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 366</b>	<b>5 136 488</b>

TRØGSTAD, 29.06.2025

Espen Hammer  
styrets leder

Ove Monsrud  
styremedlem / daglig leder



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	0	-719 036	-649 036
Årsresultat	0	220 859	719 036	939 895
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>220 859</b>	<b>0</b>	<b>290 859</b>



HØLAND EIENDOM AS  
918 583 653

 BankID Signing  
Espen Hammer  
2025-07-16

 BankID Signing  
Ove Monsrud  
2025-07-18

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 929 515
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 929 515</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 929 515</b>

## Note 3 - Varebeholdning

Hemnesveien 272 er bygg som blir ombygget til leiligheter for salg og er omklassifisert til varebeholdning.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	10	70 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Hammer	2 334	33,34	Ordinære
Magnus Hammer dødsbo	2 333	33,33	Ordinære
Ove Monsrud	2 333	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-807 214	0	-807 214
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-807 214</b>	<b>0</b>	<b>-807 214</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	807 214	0	807 214
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>