



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 275 537
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorleif Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 768 805	3 315 001
Sum inntekter		3 768 805	3 315 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	161 371	151 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 095	19 095
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 736 655	2 369 848
Sum kostnader		2 917 117	2 540 464
Driftsresultat		851 688	774 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 788	41 845
Sum finansinntekter		97 788	41 845
Annen rentekostnad		631 281	372 706
Sum finanskostnader		631 281	372 706
Netto finans		533 493	330 860
Ordinært resultat før skattekostnad		318 191	443 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 191	443 676
Årsresultat		318 194	443 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 194	443 678
Sum overføringer og disponeringer		318 194	443 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 426 024	21 445 119
Sum varige driftsmidler		21 426 024	21 445 119
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	38 163	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 163	0
Sum anleggsmidler		21 464 188	21 445 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 424	4 272
Andre fordringer		265 124	343 221
Sum fordringer		280 548	347 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 073	3 107 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 073	3 107 518
Sum omløpsmidler		2 997 622	3 455 011
SUM EIENDELER		24 461 809	24 900 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		38 163	0
Annen egenkapital		8 294 698	8 014 667
Sum opptjent egenkapital		8 326 561	8 008 367
Sum egenkapital	10	8 332 861	8 014 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 712 865	12 478 977
Øvrig langsiktig gjeld		4 244 350	4 244 350
Sum annen langsiktig gjeld		15 957 215	16 723 327
Sum langsiktig gjeld		15 957 215	16 723 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 158	159 115
Annen kortsiktig gjeld		11 575	3 022
Sum kortsiktig gjeld		171 733	162 137
Sum gjeld		16 128 948	16 885 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 461 809	24 900 130
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 957 215	16 723 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443394

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 768 805	3 315 001
Sum inntekter		3 768 805	3 315 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	161 371	151 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 095	19 095
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 736 655	2 369 848
Sum kostnader		2 917 117	2 540 464
Driftsresultat		851 688	774 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 788	41 845
Sum finansinntekter		97 788	41 845
Annen rentekostnad		631 281	372 706
Sum finanskostnader		631 281	372 706
Netto finans		533 493	330 860
Ordinært resultat før skattekostnad		318 191	443 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 191	443 676
Årsresultat		318 194	443 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 194	443 678
Sum overføringer og disponeringer		318 194	443 678



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

21 426 024

21 445 119

Sum varige driftsmidler

21 426 024

21 445 119

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9

38 163

0

Sum finansielle
anleggsmidler

38 163

0

Sum anleggsmidler

21 464 188

21 445 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 424

4 272

Andre fordringer

265 124

343 221

Sum fordringer

280 548

347 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 717 073

3 107 518

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 717 073

3 107 518

Sum omløpsmidler

2 997 622

3 455 011

SUM EIENDELER

24 461 809

24 900 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 300

6 300

Opptjent egenkapital

Fond

38 163

0

Annen egenkapital

8 294 698

8 014 667

Sum opptjent egenkapital

8 326 561

8 008 367

Sum egenkapital

10

8 332 861

8 014 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 712 865	12 478 977
Øvrig langsiktig gjeld		4 244 350	4 244 350
Sum annen langsiktig gjeld		15 957 215	16 723 327
Sum langsiktig gjeld		15 957 215	16 723 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 158	159 115
Annen kortsiktig gjeld		11 575	3 022
Sum kortsiktig gjeld		171 733	162 137
Sum gjeld		16 128 948	16 885 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 461 809	24 900 130
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 957 215	16 723 327



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bekkefaret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 292 874	3 596 214
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	318 194	443 678
Tilbakeføring av avskrivning	19 095	19 095
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-766 112	-766 112
Endringer i andre langsiktige poster	-38 163	0
B. Årets endring disponible midler	-466 986	-303 339
C. Disponible midler	2 825 888	3 292 874
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 997 622	3 455 011
Kortsiktig gjeld	-171 733	-162 137
C. Disponible midler	2 825 888	3 292 874

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bekkefaret Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 768 627	3 314 733	3 644 896	4 058 985
Sum leieinntekt		3 768 627	3 314 733	3 644 896	4 058 985
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	178	268	0	0
Sum annen inntekt		178	268	0	0
Sum inntekt		3 768 805	3 315 001	3 644 896	4 058 985
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 942	18 724	35 458	19 941
Styrehonorar	3	141 429	132 797	138 000	141 429
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	19 095	19 095	19 100	0
Driftskostnad					
Energikostnad		58 616	79 572	90 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	55 354	51 363	52 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon		882 919	711 487	758 000	927 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 488	12 900	20 300	21 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 638	7 806	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	442 556	226 664	200 500	433 100
Revisjonshonorar		6 783	6 347	6 800	7 300
Forretningsførerhonorar		160 620	156 093	160 700	169 300
Andre honorar		152 163	228 770	102 000	25 000
Kontorkostnad		6 663	1 325	2 000	5 500
TV/bredbånd		412 063	378 152	384 000	440 000
Kontingent og gaver		36 403	34 680	34 900	22 900
Forsikring		122 788	109 754	122 647	138 514
Eiendomsskatt		362 550	362 550	363 000	363 000
Andre kostnader		4 051	2 385	9 200	4 700
Sum kostnad		2 917 117	2 540 464	2 506 605	2 867 884
Driftsresultat		851 688	774 538	1 138 291	1 191 101
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		97 788	41 845	0	50 000
Rentekostnad		631 281	372 706	492 616	630 771
Netto finansposter		533 493	330 860	492 616	580 771
Årsresultat		318 194	443 678	645 675	610 330
Overført til/fra annen egenkapital		280 031	443 678	0	0
Andre overføringer		38 163	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		318 194	443 678	0	0



Balanse 2023 Bekkefaret Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	861 685	861 685
Bygninger	4	10 973 184	10 973 184
Påkostninger	4	9 013 521	9 013 521
Garasjer	4	539 443	539 443
Andre fellesanlegg	4	38 191	57 286
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	38 163	0
Sum anleggsmidler		21 464 188	21 445 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 424	4 272
Andre kortsiktige fordringer		12 138	28 132
Forskuddsbetalte kostnader		252 986	315 089
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 717 073	3 107 518
Sum omløpsmidler		2 997 622	3 455 011
SUM EIENDELER		24 461 809	24 900 130



Balanse 2023 Bekkefaret Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		38 163	0
Annen egenkapital		8 288 398	8 008 367
Sum opptjent egenkapital		8 326 561	8 008 367
Sum egenkapital	10	8 332 861	8 014 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 712 865	12 478 977
Borettsinnskudd		3 941 900	3 941 900
Garasje innskudd		302 450	302 450
Sum langsiktig gjeld		15 957 215	16 723 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 158	159 115
Påløpne renter		5 671	3 022
Annen kortsiktig gjeld		5 904	0
Sum kortsiktig gjeld		171 733	162 137
Sum gjeld		16 128 948	16 885 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 461 809	24 900 130
Pantstillelser	12	15 957 215	16 723 327

Sted: _____

Dato: _____

Kathrine H. Eriksen
Styreleder

Vegard Berg Ulven
Styremedlem

Nyfrid Høistad
Styremedlem

Eivind Furuhaugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bekkefaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Bekkefaret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 467 152	2 242 944
3609 Leie parkering	42 000	42 000
3617 Leieinntekter diverse I	7 200	7 200
3625 Leietillegg prosjekt 1	37 872	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	596 031	325 959
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	618 372	696 630
Sum	3 768 627	3 314 733

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	178	268
Sum	178	268

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	19 942	18 724
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	141 429	132 797
Sum	161 371	151 521

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Bekkefaret Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløsing festetomt	Bygninger	Garasjer	Påkost bygg 1997/2000	Molok	Kabel TV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	248 237	108 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	38 191	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 095	0
Anskaffelsesår :	2006	1975	1975	2000	2008	2008
Antatt levetid i år :					15	5

	Påkostning bygg 2011	Påkostning Bygg 2012	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 459 261	5 425 756	701 665
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665
Anskaffelsesår :	2011	2012	1975
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med politenr. SP560850. Borettslaget består av 63 andeler. Byggeår er 1975. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 744,7 kvm. G.nr 61, b.nr 160.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	699	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	52 055	49 963
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 600	1 400
Sum	55 354	51 363

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 488	12 900
Sum	20 488	12 900



Noter årsregnskap 2023 Bekkefaret Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 598
6540 Inventar	0	1 298
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	432	3 240
6552 Driftsmateriell	12 206	1 670
Sum	12 638	7 806

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	35 556	28 451
6602 Vedlikehold VVS	95 765	0
6603 Vedlikehold elektro	129 495	71 487
6610 Andre vaktmestertjenester	124 825	86 566
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	158	5 256
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 700	7 700
6619 Dugnadsutbetaling	96	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	10 001	3 562
6648 Vedlikehold dører og porter	28 960	18 891
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	4 072
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	680
Sum	442 556	226 664

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til (eks fremtidig vedlikehold)



Noter årsregnskap 2023 Bekkefaret Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Fond	0	38 163	38 163
Årets resultat	8 008 367	280 031	8 288 398
Sum opptjent egenkapital	8 008 367	318 194	8 326 561
Sum egenkapital	8 014 667	318 194	8 332 861

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	rehab
Lånenummer:	864001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.82 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 210 513
Lånesaldo 01.01:	12 478 977
Avdrag i perioden:	766 112
Lånesaldo 31.12:	11 712 865
Saldo 5 år frem i tid:	8 479 224

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 864001	24	198 820	4 771 680
	39	177 979	6 941 181



Noter årsregnskap 2023 Bekkefaret Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	12 015 315
Innskuddskapital	3 941 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	15 957 215
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 426 024

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 941 920. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret Borettslag

Styreleder	Kathrine H. Eriksen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Eivind Furuhaugen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Nyfrid Høistad (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Vegard Berg Ulven (sign.)	15.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FMUJ0-XES10-J100Z-L2N7G-C34K1-X3PEJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FMUJ0-XES10-J1QOZ-L2N7G-C34K1-X3PEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:22:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMUJ0-XES10-JTQOZ-L2N7G-C34KT-X3PBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>