



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPERA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Guy Tschudi-Madsen
Abbedikollen 5
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Tschudi-Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg verdipapirer		109 320	98 213
Inntekt på investering i datterselskap		1 280 000	1 600 000
Inntekt på andre investeringer	1	58 654	82 117
Sum inntekter		1 447 974	1 780 330
Kostnader			
Tap salg verdipapirer		44 476	98 149
Annen driftskostnad		155 955	129 230
Sum kostnader		200 431	227 379
Driftsresultat		1 247 542	1 552 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 777	5 135
Sum finansinntekter		18 777	5 135
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		18 757	5 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 299	1 558 087
Skattekostnad på resultat	2		-3 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 299	1 561 293
Årsresultat		1 266 299	1 561 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 299	1 561 293
Totalresultat		1 266 299	1 561 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	365 250	
Avsatt til annen egenkapital	3	901 049	1 561 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 266 299	1 561 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	89 600	89 600
Investeringer i aksjer og andeler	1	553 278	553 278
Sum finansielle anleggsmidler		642 878	642 878
Sum anleggsmidler		642 878	642 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 280 000	1 600 000
Sum fordringer		1 280 000	1 600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 935 015	9 375 354
Sum investeringer		11 935 015	9 375 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	932 479	2 493 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 479	2 493 720
Sum omløpsmidler		14 147 494	13 469 074
SUM EIENDELER		14 790 372	14 111 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 237 496	13 936 447
Sum opptjent egenkapital		14 237 496	13 936 447
Sum egenkapital		14 387 496	14 086 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		365 250	
Annen kortsiktig gjeld		37 626	25 505
Sum kortsiktig gjeld		402 876	25 505
Sum gjeld		402 876	25 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 790 372	14 111 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505349

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPERA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Guy Tschudi-Madsen
Abbedikollen 5
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Tschudi-Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 622 490
ASPERA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg verdipapirer		109 320	98 213
Inntekt på investering i datterselskap		1 280 000	1 600 000
Inntekt på andre investeringer	1	58 654	82 117
Sum inntekter		1 447 974	1 780 330
Kostnader			
Tap salg verdipapirer		44 476	98 149
Annen driftskostnad		155 955	129 230
Sum kostnader		200 431	227 379
Driftsresultat		1 247 542	1 552 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 777	5 135
Sum finansinntekter		18 777	5 135
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		18 757	5 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 266 299	1 558 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 299	1 561 293
Årsresultat		1 266 299	1 561 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 266 299	1 561 293
Totalresultat		1 266 299	1 561 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	365 250	
Avsatt til annen egenkapital	3	901 049	1 561 293
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 266 299	1 561 293



Organisasjonsnr: 992 622 490
ASPERA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	89 600	89 600
Investeringer i aksjer og andeler	1	553 278	553 278
Sum finansielle anleggsmidler		642 878	642 878
Sum anleggsmidler		642 878	642 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 280 000	1 600 000
Sum fordringer		1 280 000	1 600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 935 015	9 375 354
Sum investeringer		11 935 015	9 375 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	932 479	2 493 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 479	2 493 720
Sum omløpsmidler		14 147 494	13 469 074
SUM EIENDELER		14 790 372	14 111 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 237 496	13 936 447
Sum opptjent egenkapital		14 237 496	13 936 447



Sum egenkapital		14 387 496	14 086 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		365 250	
Annen kortsiktig gjeld		37 626	25 505
Sum kortsiktig gjeld		402 876	25 505
Sum gjeld		402 876	25 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 790 372	14 111 952



Organisasjonsnr: 992 622 490
ASPERA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Aspera Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspera Holding AS som viser et overskudd på kr 1 266 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. juni 2024
NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Aspera Holding AS

Org.nr.:992 622 490

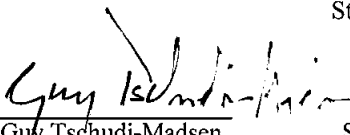
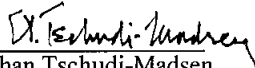
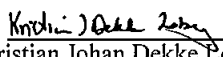


Resultatregnskap			
Aspera Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Gevinst salg verdipapirer		109 320	98 213
Inntekt på investering i datterselskap		1 280 000	1 600 000
Inntekt på andre investeringer	1	58 654	82 117
Sum driftsinntekter		<u>1 447 974</u>	<u>1 780 330</u>
Tap salg verdipapirer		44 476	98 149
Annen driftskostnad		155 955	129 230
Sum driftskostnader		<u>200 431</u>	<u>227 379</u>
Driftsresultat		<u>1 247 542</u>	<u>1 552 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 777	5 135
Annen rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		<u>18 757</u>	<u>5 135</u>
Resultat før skattekostnad		1 266 299	1 558 087
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 206
Resultat		<u>1 266 299</u>	<u>1 561 293</u>
Årsresultat		<u>1 266 299</u>	<u>1 561 293</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	365 250	0
Avsatt til annen egenkapital	3	901 049	1 561 293
Sum overføringer		<u>1 266 299</u>	<u>1 561 293</u>



Balanse			
Aspera Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	89 600	89 600
Investeringer i aksjer og andeler	1	553 278	553 278
Sum finansielle anleggsmidler		<u>642 878</u>	<u>642 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>642 878</u>	<u>642 878</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 280 000	1 600 000
Sum fordringer		<u>1 280 000</u>	<u>1 600 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 935 015	9 375 354
Sum investeringer		<u>11 935 015</u>	<u>9 375 354</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	932 479	2 493 720
Sum omløpsmidler		<u>14 147 494</u>	<u>13 469 074</u>
Sum eiendeler		<u>14 790 372</u>	<u>14 111 952</u>



Balanse			
Aspera Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 237 496	13 936 447
Sum opptjent egenkapital		<u>14 237 496</u>	<u>13 936 447</u>
Sum egenkapital		<u>14 387 496</u>	<u>14 086 447</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		365 250	0
Annen kortsiktig gjeld		37 626	25 505
Sum kortsiktig gjeld		<u>402 876</u>	<u>25 505</u>
Sum gjeld		<u>402 876</u>	<u>25 505</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 790 372</u>	<u>14 111 952</u>
Oslo, 05.06.2024			
Styret i Aspera Holding AS			
 Guy Tschudi-Madsen Styreleder	 Stephan Tschudi-Madsen styremedlem	 Kristian Johan Dekke Løberg styremedlem	
Aspera Holding AS		Side 4	



Noter Aspera Holding AS for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Gevinst/tap ved salg av verdipapirer resultatføres ved realisasjonstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering / vurdering av finansportefølje

Kortsiktige plasseringer

Portefølje av finansplasseringer vurdert som omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi da de ikke er å anse som en del av en handelsportefølje.

Langsiktige plasseringer

Investering i datterselskap og andre varige investeringer er vurdert som anleggsmidler og vurdert til anskaffelseskost. Langsiktige plasseringer nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Aspera Holding AS for 2023

Note 1 Investeringer i aksjer

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 2023
Map Arkitekter AS	80 %	89 600	1 624 715	1 721 184

Selskapet har i tillegg andeler i diverse fond og obligasjoner, og en langsiktig investering i et unotert aksjeselskap. Langsiktige investeringer er verdsatt til kostpris, men vil bli nedskrevet dersom de er utsatt for et ikke-forbigående verdifall. Den langsiktige investeringen har en bokført verdi pr. 31.12.2023 på kr 553 278 og en likningsverdi på kr 239 063. Selskapet betaler løpende ut utbytter. Utbytte for 2023 utgjør kr 58 654, og for 2022 utgjorde utbytte kr 82 117. På bakgrunn av dette mener styret at det ikke er aktuelt med nedskrivning.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler har en bokført verdi på kr 11 935 015 og en total markedsverdi pr. 31.12.2023 på kr 14 404 538.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 206
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 266 299	1 558 087
Permanente forskjeller	-1 329 912	-1 691 297
Skattepliktig inntekt	-63 613	-133 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	38 400	48 000	9 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 850	-200 237	63 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 450	152 237	-73 213
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter Aspera Holding AS for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	150 000	13 936 447	14 086 447
Årets resultat	0	1 266 299	1 266 299
Tilleggsutbytte	0	-600 000	-600 000
Avsatt utbytte	0	-365 250	-365 250
Pr 31.12.2023	150 000	14 237 496	14 387 496

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en fordring på sitt datterselskap Map Arkitekter AS med kr 1 280 000
Ingen fordringer forfaller om mer 1 år og ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspera Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	750,0	150 000
Sum	200		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guy Tschudi-Madsen	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Guy Tschudi-Madsen	Styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

