



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 370 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3
Forretningsadresse: c/o Bjørn Åge Rånes
Kjeksveien 10
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		574 199	251 034
Sum inntekter		574 199	251 034
Kostnader			
Lønn		27 695	7 553
Annen driftskostnader		478 133	223 901
Sum kostnader		505 828	231 454
Driftsresultat		68 371	19 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	68
Sum finansinntekter		38	68
Netto finans		38	68
Ordinært resultat før skattekostnad		68 409	19 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 409	19 648
Årsresultat		68 409	19 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 409	19 648
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		68 409	19 648
Sum overføringer og disponeringer		68 409	19 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 904	10 395
Forskuddsbetale kostander		93 607	77 236
Sum fordringer		127 511	87 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		363 715	175 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 715	175 258
Sum omløpsmidler		491 226	262 889
SUM EIENDELER		491 226	262 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd		350 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen EK		105 134	36 725
Sum opptjent egenkapital		105 134	36 725
Sum egenkapital		455 134	206 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 968	51 164
Offentlige avgifter		11 875	
Påløpte kostnader		249	5 000
Sum kortsiktig gjeld		36 092	56 164
Sum gjeld		36 092	56 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 226	262 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690776

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 370 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3
Forretningsadresse: c/o Bjørn Åge Rånes
Kjeksveien 10
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 921 370 245
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		574 199	251 034
Sum inntekter		574 199	251 034
Kostnader			
Lønn		27 695	7 553
Annen driftskostnader		478 133	223 901
Sum kostnader		505 828	231 454
Driftsresultat		68 371	19 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	68
Sum finansinntekter		38	68
Netto finans		38	68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 409	19 648
Årsresultat		68 409	19 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 409	19 648
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		68 409	19 648
Sum overføringer og disponeringer		68 409	19 648



Organisasjonsnr: 921 370 245
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 904	10 395
Forskuddsbetale kostander		93 607	77 236
Sum fordringer		127 511	87 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		363 715	175 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 715	175 258
Sum omløpsmidler		491 226	262 889
SUM EIENDELER		491 226	262 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd		350 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen EK		105 134	36 725
Sum opptjent egenkapital		105 134	36 725
Sum egenkapital		455 134	206 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 968	51 164
Offentlige avgifter		11 875	
Påløpte kostnader		249	5 000
Sum kortsiktig gjeld		36 092	56 164
Sum gjeld		36 092	56 164



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

491 226

262 889



Organisasjonsnr: 921 370 245
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Bodøsjøen Park Felt B7-3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Bodøsjøen Park Felt B7-3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnrøkket:81048-VHJDX-NUUQI-OWE66-A7KMT-74700



Revisors beretning - 2020
Sameie Bodøsjøen Park Felt B7-3

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 9. april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81C48-VHJDX-NUUQJ-OWE66-A7KMT-7470Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 08:35:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81C48-VHJDX-NUUQI-OWE66-A7KMT-747QQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

SAMEIET BODØSJØEN PARK

FELT B7-3



Sameie Bodøsjøen Park felt B7-3

Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader		574 199	251 034	428 199	1 014 697
Sum driftsinntekter		574 199	251 034	428 199	1 014 697
Styrehonorar	1	16 667	7 000	26 975	44 000
Andre honorarer	1	9 000			5 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 028	553		3 871
Sum personalkostnad		27 695	7 553	26 975	52 871
Driftsutstyr		22 123			
Vedlikehold bygninger	3	32 190	5 639	60 000	246 854
Uteområdet	3	9 932			
Snøbrøyting		17 351	18 252	14 000	45 000
Kabel Tv/ Internett		258 180	124 742	206 724	395 472
Forsikring		122 104	60 233	105 000	190 000
Revisjon	2	8 569	6 364	8 000	9 000
Ekstern forretningsfører					74 000
Andre driftsutgifter	4	7 684	8 671	7 500	1 500
Sum driftskostander		478 133	223 901	401 224	961 826
Driftsresultat		68 371	19 580	0	0
Renteinntekter		38	68		
Rentekostnader		0	0		
Sum finansposter		38	68		
Årsresultat		68 409	19 648		
Overføringer annen egenkapital	5	68 409	19 648		
Sum overføringer		68 409	19 648		



Sameie Bodøsjøen Park felt B7-3

Balanse pr 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	33 904	10 395
Forskuddsbetalinger	6	93 607	77 236
Bankinnskudd		363 715	175 258
Sum omløpsmidler		491 226	262 889
SUM EIENDELER		491 226	262 889
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		36 725	17 077
Innskudd	5	350 000	170 000
Årets resultat	5	68 409	19 648
Sum egenkapital pr. 31.12	5	455 134	206 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 968	51 164
Off.avgifter		11 875	
Påløpte kostnader		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		249	0
Sum kortsiktig gjeld		36 092	56 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 226	262 889

I Styret for Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3, Bodø/..... -2021

Synnøve Bartnes Morgan
Styrets leder

Jan-Ivar Nordvik
Styremedlem

Espen Angelsen
Styremedlem

Maiken Stensaker
Styremedlem



Sameie Bodøsjøen Park felt B7-3

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordinger

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Lønn	2020	2019
Styrehonorar	16667	17000
Påløpt styrehonorar	0	-10000
Lønn	9000	
Arbeidsgiveravgift	2028	533
Sum	27695	7533

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Revisjon	2020	2019
Revisjon	8569	6364
Sum	8569	6364



Note 3 Vedlikehold	2020	2019
Reperasjon og vedlikehold bygninger	32190	5639
Vedlikehold, påkostning fellesareal	9931	
Sum	42 121	5 639

Note 4 Andre driftskostnader	2020	2019
Forening	1490	990
Årsmøte	672	88
Bankgebyrer	5449	1926
Annet	73	5667
Sum	7684	8671

Note 5 Egenkapital	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	36 725	17077
Innskudd	350 000	170 000
Årets resultat	68 409	19 648
Egenkapital pr 31.12.	455 134	206 725

Innskudd pr. 31.12.2020 består av 35 hus à 10.000 kr.

Note 6: Forskuddsbetalte forsikring

Forsikring er periodisert slik at kun kostnader vedrørende 2020 er kostnadsført.

Forskuddsbetalt forsikring som gjelder 2021	<u>93 607</u>
	<u>93 607</u>

Note 7:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12.2020

Disponible midler

Finansielle inn og utbetalinger:	2020	2019	2018
			(startår)
Disponible midler 01.01	206 725	117 077	0
Årets resultat	68 409	19 648	17077
Innskudd andelskapital dette år	180 000	70 000	100000
Sum endring disponible midler	248 409	89 648	117077
Disponible midler 31.12	455 134	206 725	117077



ÅRSREGNSKAP 2020

 Legally signed by
Synnøve Bartnes Morgan
06.04.2021


 Legally signed by
Maiken Nilsen Stensaker
06.04.2021

 Legally signed by
Jan-Ivar Nordvik
06.04.2021


 Legally signed by
Espen Angelsen
08.04.2021


SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3



 Legally signed by
Synnøve Bartnes Morgan
06.04.2021

 Legally signed by
Maiken Nilsen Stensaker
06.04.2021

 Legally signed by
Jan-Ivar Nordvik
06.04.2021


 Legally signed by
Espen Angelsen
08.04.2021


Sameie Bodøsjøen Park felt B7-3


Resultatregnskap 2020


	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader		574 199	251 034	428 199	1 014 697
Sum driftsinntekter		574 199	251 034	428 199	1 014 697
Styrehonorar	1	16 667	7 000	26 975	44 000
Andre honorarer	1	9 000			5 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 028	553		3 871
Sum personalkostnad		27 695	7 553	26 975	52 871
Driftsutstyr		22 123			
Vedlikehold bygninger	3	32 190	5 639	60 000	246 854
Uteområdet	3	9 932			
Snøbrøyting		17 351	18 252	14 000	45 000
Kabel Tv/ Internett		258 180	124 742	206 724	395 472
Forsikring		122 104	60 233	105 000	190 000
Revisjon	2	8 569	6 364	8 000	9 000
Ekstern forretningsfører					74 000
Andre driftsutgifter	4	7 684	8 671	7 500	1 500
Sum driftskostander		478 133	223 901	401 224	961 826
Driftsresultat		68 371	19 580	0	0
Renteinntekter		38	68		
Rentekostnader		0	0		
Sum finansposter		38	68		
Arsresultat		68 409	19 648		
Overføringer annen egenkapital	5	68 409	19 648		
Sum overføringer		68 409	19 648		



 Legally signed by
Synnøve Bartnes Morgan
06.04.2021

 Legally signed by
Maiken Nilsen Stensaker
06.04.2021

 Legally signed by
Jan-Ivar Nordvik
06.04.2021

 Legally signed by
Espen Angelsen
08.04.2021

Sameie Bodøsjøen Park felt B7-3

Balanse pr 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	33 904	10 395
Forskuddsbetalinger	6	93 607	77 236
Bankinnskudd		363 715	175 258
Sum omløpsmidler		491 226	262 889
SUM EIENDELER			
		491 226	262 889
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		36 725	17 077
Innskudd	5	350 000	170 000
Årets resultat	5	68 409	19 648
Sum egenkapital pr. 31.12	5	455 134	206 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 968	51 164
Off.avgifter		11 875	
Påløpte kostnader		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		249	0
Sum kortsiktig gjeld		36 092	56 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 226	262 889

I Styret for Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3, Bodø/..... -2021

Synnøve Bartnes Morgan
Styrets leder

Jan-Ivar Nordvik
Styremedlem

Espen Angelsen
Styremedlem

Maiken Stensaker
Styremedlem



Sameie Bodøsjøen Park felt B7-3

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordinger

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Lønn	2020	2019
Styrehonorar	16667	17000
Påløpt styrehonorar	0	-10000
Lønn	9000	
Arbeidsgiveravgift	2028	533
Sum	27695	7533

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Revisjon	2020	2019
Revisjon	8569	6364
Sum	8569	6364



 Legally signed by
Synnøve Bartnes Morgan
06.04.2021

 Legally signed by
Maiken Nilsen Stensaker
06.04.2021

 Legally signed by
Jan-Ivar Nordvik
06.04.2021

 Legally signed by
Espen Angelsen
08.04.2021

Note 3 Vedlikehold	2020	2019
Reperasjon og vedlikehold bygninger	32190	5639
Vedlikehold, påkostning fellesareal	9931	
Sum	42 121	5 639

Note 4 Andre driftskostnader	2020	2019
Forening	1490	990
Årsmøte	672	88
Bankgebyrer	5449	1926
Annet	73	5667
Sum	7684	8671

Note 5 Egenkapital	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	36 725	17077
Innskudd	350 000	170 000
Årets resultat	68 409	19 648
Egenkapital pr 31.12.	455 134	206 725

Innskudd pr. 31.12.2020 består av 35 hus à 10.000 kr.

Note 6: Forskuddsbetalte forsikring

Forsikring er periodisert slik at kun kostnader vedrørende 2020 er kostnadsført.

Forskuddsbetalt forsikring som gjelder 2021	93 607
	<u>93 607</u>

Note 7:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12.2020

Disponible midler

Finansielle inn og utbetalinger:	2020	2019	2018
Disponible midler 01.01	206 725	117 077	0 (startår)
Årets resultat	68 409	19 648	17077
Innskudd andelskapital dette år	180 000	70 000	100000
Sum endring disponible midler	248 409	89 648	117077
Disponible midler 31.12	455 134	206 725	117077