



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ornesveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	11 599 184	9 897 348
Sum inntekter		11 599 184	9 897 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 574 000	1 157 181
Annen driftskostnad	3	8 739 152	7 518 557
Sum kostnader		10 313 152	8 675 738
Driftsresultat		1 286 032	1 221 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	349
Sum finansinntekter		752	349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	191 921	15 000
Annen rentekostnad		907 546	1 271 506
Annen finanskostnad		829	5 039
Sum finanskostnader		1 100 296	1 291 545
Netto finans		-1 099 545	-1 291 196
Ordinært resultat før skattekostnad		186 487	-69 586
Skattekostnad på ordinært resultat	1	41 020	-15 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 467	-54 200
Årsresultat	8	145 467	-54 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 467	-54 200
Totalresultat		145 467	-54 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 467	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-54 200
Sum overføringer og disponeringer		145 467	-54 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 075 765	45 649 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	44 075 765	45 649 765
Sum anleggsmidler		44 075 765	45 649 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 562	166 900
Andre fordringer		1 174 000	881 414
Sum fordringer		1 332 562	1 048 314
Sum omløpsmidler		1 332 562	1 048 314
SUM EIENDELER		45 408 327	46 698 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 060 000	1 060 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		172 453	172 453
Annen innskutt egenkapital		1 502 172	586 452
Sum innskutt egenkapital		2 734 625	1 818 905
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 608 475	6 463 008
Sum opptjent egenkapital		6 608 475	6 463 008
Sum egenkapital	8	9 343 100	8 281 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	566 993	267 710
Sum avsetninger for forpliktelser		566 993	267 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 750 000	12 404 090
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	17 098 674	19 207 828
Sum annen langsiktig gjeld		28 848 674	31 611 918
Sum langsiktig gjeld		29 415 667	31 879 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 079 362	557 591
Betalbar skatt	1	17	
Skyldig offentlige avgifter		151 668	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 418 513	5 978 947
Sum kortsiktig gjeld		6 649 560	6 536 538
Sum gjeld		36 065 227	38 416 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 408 327	46 698 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834272

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ornesveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 991 925 805
JUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	11 599 184	9 897 348
Sum inntekter		11 599 184	9 897 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 574 000	1 157 181
Annen driftskostnad	3	8 739 152	7 518 557
Sum kostnader		10 313 152	8 675 738
Driftsresultat		1 286 032	1 221 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	349
Sum finansinntekter		752	349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	191 921	15 000
Annen rentekostnad		907 546	1 271 506
Annen finanskostnad		829	5 039
Sum finanskostnader		1 100 296	1 291 545
Netto finans		-1 099 545	-1 291 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	41 020	-15 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 467	-54 200
Årsresultat	8	145 467	-54 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 467	-54 200
Totalresultat		145 467	-54 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 467	
Overført fra annen egenkapital			-54 200
Sum overføringer og disponeringer		145 467	-54 200





Organisasjonsnr: 991 925 805
JUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		44 075 765	45 649 765
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	44 075 765	45 649 765
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		44 075 765	45 649 765
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		158 562	166 900
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		1 174 000	881 414
------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		1 332 562	1 048 314
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 332 562	1 048 314
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		45 408 327	46 698 079
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 060 000	1 060 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		172 453	172 453
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 502 172	586 452
----------------------------	--	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 734 625	1 818 905
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 608 475	6 463 008
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 608 475	6 463 008
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	9 343 100	8 281 913
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	566 993	267 710
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		566 993	267 710
---------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 750 000	12 404 090
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	17 098 674	19 207 828
Sum annen langsiktig gjeld		28 848 674	31 611 918
Sum langsiktig gjeld		29 415 667	31 879 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 079 362	557 591
Betalbar skatt	1	17	
Skyldig offentlige avgifter		151 668	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 418 513	5 978 947
Sum kortsiktig gjeld		6 649 560	6 536 538
Sum gjeld		36 065 227	38 416 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 408 327	46 698 079



Organisasjonsnr: 991 925 805
JUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Just Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 925 805



Resultatregnskap			
Just Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	11 599 184	9 897 348
Sum driftsinntekter		<u>11 599 184</u>	<u>9 897 348</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 574 000	1 157 181
Annen driftskostnad	3	8 739 152	7 518 557
Sum driftskostnader		<u>10 313 152</u>	<u>8 675 738</u>
Driftsresultat		<u>1 286 032</u>	<u>1 221 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	191 921	15 000
Annen rentekostnad		907 546	1 271 506
Annen finanskostnad		829	5 039
Resultat av finansposter		<u>-1 099 545</u>	<u>-1 291 196</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		186 487	-69 586
Skattekostnad på ordinært resultat	1	41 020	-15 386
Ordinært resultat		<u>145 467</u>	<u>-54 200</u>
Årsresultat	8	<u>145 467</u>	<u>-54 200</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 467	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 200
Sum overføringer		<u>145 467</u>	<u>-54 200</u>



Balanse			
Just Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>44 075 765</u>	<u>45 649 765</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>44 075 765</u>	<u>45 649 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 075 765</u>	<u>45 649 765</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 562	166 900
Andre fordringer		<u>1 174 000</u>	<u>881 414</u>
Sum fordringer		<u>1 332 562</u>	<u>1 048 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 332 562</u>	<u>1 048 314</u>
Sum eiendeler		<u>45 408 327</u>	<u>46 698 079</u>



Balanse			
Just Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 060 000	1 060 000
Overkurs		172 453	172 453
Annen innskutt egenkapital		1 502 172	586 452
Sum innskutt egenkapital		<u>2 734 625</u>	<u>1 818 905</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 608 475	6 463 008
Sum opptjent egenkapital		<u>6 608 475</u>	<u>6 463 008</u>
Sum egenkapital	8	<u>9 343 100</u>	<u>8 281 913</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	566 993	267 710
Sum avsetning for forpliktelser		<u>566 993</u>	<u>267 710</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 750 000	12 404 090
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	17 098 674	19 207 828
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 848 674</u>	<u>31 611 918</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 079 362	557 591
Betalbar skatt	1	17	0
Skyldig offentlige avgifter		151 668	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 418 513	5 978 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 649 560</u>	<u>6 536 538</u>
Sum gjeld		<u>36 065 227</u>	<u>38 416 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 408 327</u>	<u>46 698 079</u>



Balanse

Just Eiendom AS

Narvik

22.07.2021

Eirik J. Mathisen

Eirik Just Mathisen

Styrets leder



Noter

Just Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17	0
Endring i utsatt skatt	41 003	-15 386
Skattekostnad ordinært resultat	41 020	-15 386
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 487	-69 586
Permanente forskjeller	-34	-349
Endring i midlertidige forskjeller	-795 138	-1 247 166

**Noter**

Just Eiendom AS

Mottatt konsernbidrag	1 174 000	751 862
Anvendelse av fremførbart underskudd	-565 239	0
Skattepliktig inntekt	76	-565 239

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-258 263	-165 410
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	258 280	165 410
Sum betalbar skatt i balansen	17	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 577 242	1 782 103	-795 138
Sum	2 577 242	1 782 103	-795 138

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-565 239	-565 239
Grunnlag for utsatt skatt	2 577 242	1 216 865	-1 360 377

Utsatt skatt (22 %)	566 993	267 710	-299 283
----------------------------	----------------	----------------	-----------------

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Just Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 120,0	1 060 000
Sum	500		1 060 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Just Holding AS	500	100,0	100,0



Noter

Just Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, revisjon

Just Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke egne ansatte og har derfor ikke etablert lovpålagt OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser gitt til personlig aksjonær i Just Holding AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 000. Herav annen bistand kr 12 500,-.

Note 4 Konsernkonto

Selskapet har sitt bankinnskudd på en konto som inngår i morselskapets konsernkontoordning. Gjelden er derfor presentert som en gjeld mot morselskapet.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	51 244 977
Anskaffelseskost 31.12.2020	51 244 977
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	7 169 212
Balanseført verdi per 31.12.2020	44 075 765
Årets avskrivning	1 574 000
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	3 - 10 %

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld mot kredittinstitusjon	-11 750 000	-12 000 000
Gjeld mot utleieselskap	-13 625 000	-14 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	-13 625 000	-14 375 000

Selskapet tok i 2019 lån hos Kr Hansen Engrosbygg AS (org.nr. 980 428 370) i forbindelse med påkostninger i leide lokaler.

Av total utestående gjeld forfaller kr 17 725 000,- etter 5 år.



Noter

Just Eiendom AS

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

	31.12.2020	31.12.2019
Faste eiendommer	4 053 000	4 300 000
Driftstilbehør	149 765	149 765
Kundefordringer	158 562	166 900
Sum	4 361 327	4 616 665

I tillegg til pantstillelse i eiendeler har søsterselskapene Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS stilt sikkerhet med driftsmidler og varelager for lån mot kredittinstitusjon.

I tillegg til pantstillelse i eiendeler har morselskapet Just Holdig AS pantsatt alle sine aksjer i Just Eiendom AS som sikkerhet for lånet mot Kr Hansen Engrosbygg AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 174 000	751 862
Sum	1 174 000	751 862
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld mot Just Holding AS	474 716	1 215 000
Sum	474 716	1 215 000

Kortsiktig gjeld mot Just Holding AS er renteberegnet med kr 11 578,- i 2020.

Selskapet framleier lokaler til søsterselskapene Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS. Inntektsført husleie inkl. felleskostnader i 2020 utgjorde tilsammen kr 11 041 000,-.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 060 000	172 453	586 452	6 463 008	8 281 913
Årets resultat				145 467	145 467
Konsernbidrag mottatt			915 720	0	915 720
Pr. 31.12.2020	1 060 000	172 453	1 502 172	6 608 475	9 343 100



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Just Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Just Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 145 467,-.
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 22. juli 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor