



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 357 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			2 256 337
Annen driftsinntekt		250 000	113 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>2 369 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-300 039	1 860 383
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	349 350	206 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 311</b>	<b>2 066 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 689</b>	<b>303 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>934</b>
Annen rentekostnad		168 469	109 973
Annen finanskostnad		15 000	1 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 469</b>	<b>111 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 455</b>	<b>-110 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 234</b>	<b>192 857</b>
Skattekostnad på resultat	8	3 817	42 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	13 417	150 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 117 930	4 117 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>7 969 015</b>	<b>7 251 333</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6		
Andre kortsiktige fordringer			957
Konsernfordringer	7	56 399	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 399</b>	<b>957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	82 789	132 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 789</b>	<b>132 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 258 203</b>	<b>7 384 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 376 133</b>	<b>11 502 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	403 424	359 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 424</b>	<b>389 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 218	423 801
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 218</b>	<b>423 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 642</b>	<b>813 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	102 687	86 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 687</b>	<b>86 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 981 435	8 148 047
Langsiktig konserngjeld	7	2 990 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 971 435</b>	<b>9 648 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 074 122</b>	<b>9 734 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 000	675 624
Betalbar skatt	8		52 018
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		238 369	226 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 369</b>	<b>954 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 505 491</b>	<b>10 689 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 376 133</b>	<b>11 502 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397814

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 357 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 916 357 605  
PARTUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			2 256 337
Annen driftsinntekt		250 000	113 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>2 369 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-300 039	1 860 383
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	349 350	206 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 311</b>	<b>2 066 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 689</b>	<b>303 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>934</b>
Annen rentekostnad		168 469	109 973
Annen finanskostnad		15 000	1 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 469</b>	<b>111 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 455</b>	<b>-110 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>17 234</b>	<b>192 857</b>
Skattekostnad på resultat	8	3 817	42 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	13 417	150 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>



Organisasjonsnr: 916 357 605  
PARTUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 117 930	4 117 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	7 969 015	7 251 333
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6		
Andre kortsiktige fordringer			957
Konsernfordringer	7	56 399	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 399</b>	<b>957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	82 789	132 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 789</b>	<b>132 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 258 203</b>	<b>7 384 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 376 133</b>	<b>11 502 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	403 424	359 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 424</b>	<b>389 433</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 218	423 801
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 218</b>	<b>423 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 642</b>	<b>813 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	102 687	86 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 687</b>	<b>86 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 981 435	8 148 047
Langsiktig konserngjeld	7	2 990 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 971 435</b>	<b>9 648 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 074 122</b>	<b>9 734 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 000	675 624
Betalbar skatt	8		52 018
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		238 369	226 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 369</b>	<b>954 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 505 491</b>	<b>10 689 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 376 133</b>	<b>11 502 313</b>



Organisasjonsnr: 916 357 605  
PARTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Partum Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916357605



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Partum Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekter		0	2 256 337
Annen driftsinntekt		250 000	113 310
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>2 369 647</b>
Varekostnad		-300 039	1 860 383
Annen driftskostnad	2	349 350	206 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 311</b>	<b>2 066 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 689</b>	<b>303 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>934</b>
Annen rentekostnad		168 469	109 973
Annen finanskostnad		15 000	1 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 469</b>	<b>111 273</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 455</b>	<b>-110 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 234</b>	<b>192 857</b>
Skattekostnad på resultat	8	3 817	42 429
<b>Resultat</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	13 417	150 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 417</b>	<b>150 428</b>
<b>Partum Utvikling AS</b>		<b>Side 1</b>	



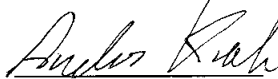
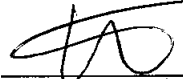
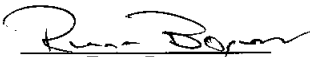
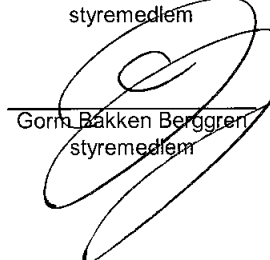


<b>Balanse</b>			
<b>Partum Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 117 930	4 117 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 969 015	7 251 333
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Korsiktig fordring konsernselskaper	7	56 399	0
Andre kortsiktige fordringer		0	957
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 399</b>	<b>957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	82 789	132 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 258 203</b>	<b>7 384 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 376 133</b>	<b>11 502 313</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Partum Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	403 424	359 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 424</b>	<b>389 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 218	423 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 218</b>	<b>423 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 642</b>	<b>813 234</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	102 687	86 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 687</b>	<b>86 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 981 435	8 148 047
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 990 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 971 435</b>	<b>9 648 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 074 122</b>	<b>9 734 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 000	675 624
Betalbar skatt	8	0	52 018
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		238 369	226 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 369</b>	<b>954 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 505 491</b>	<b>10 689 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 376 133</b>	<b>11 502 313</b>

Hokksund, 30/3 - 2023  
Styret i Partum Utvikling AS

 Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder	 Thomas Brenna styremedlem	 Anders Kvale styremedlem
 Tor Einar Lundteigen styremedlem	 Rune Bogen styremedlem	 Gorm Bakken Berggren styremedlem



## Partum Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Oppføring og salg av boligprosjekter i egen regi er regnskapsført etter løpende avregning med fortløpende. Det foretas inntektsføring i takt med salget og oppføring av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	300	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap utarbeides for Partum Holding AS og Liaåsen Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	359 433	423 801	820 052
Årets resultat	-	-	13 416	13 416
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>359 433</b>	<b>437 217</b>	<b>826 650</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 117 930	4 117 930
Tilgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 117 930	4 117 930
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

I/A

## Note 6 Boligprosjekter

	2022	2021
Varer under tilvirkning vedrørende prosjekter under utførelse	7 869 015	7 251 333

Selskapet har under prosjektering to tomteområder for utvikling i Øvre Eiker Kommune.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
Vestre Brugate 5 AS	56 399	-
<b>Sum</b>	<b>56 399</b>	<b>-</b>

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Partum Eiendom AS	2 990 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 990 000</b>	<b>1 500 000</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Partum Eiendom AS	100 000	-
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>

Fordring og gjeld renteberegnes ikke i året.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	16 226	178 484
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-12 408	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 818</b>	<b>178 484</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	17 234	192 857
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	3 791	42 429
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	27	-
Virkning endring i skattesats	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	3 818	42 429
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Prosjekter	-	666 762	-	405 507
Andre forskjeller	200 000	-	12 500	-
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>666 762</b>	<b>12 500</b>	<b>405 507</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-</b>	<b>102 688</b>	<b>-</b>	<b>86 462</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Enebolig med tomt	4 117 930	4 117 930
Boligprosjekter	7 869 015	7 251 333
<b>Totalt</b>	<b>11 986 945</b>	<b>11 369 263</b>

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2022	2021
	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 10 Bundne midler

Det er ingen bundne midler pr 31.12.