



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 027 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDMUNDTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-87 475	
Annen driftsinntekt	1	30 000	285 276
Sum inntekter		-57 475	285 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 226	47 226
Annen driftskostnad		193 549	95 260
Sum kostnader		240 775	142 486
Driftsresultat		-298 250	142 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		120 755	146 328
Sum finanskostnader		120 755	146 328
Netto finans		-120 755	-146 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 005	-3 488
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-92 181	-767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 824	-2 721
Årsresultat		-326 824	-2 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 824	-2 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 824	-2 721
Sum overføringer og disponeringer		-326 824	-2 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	250 920	158 739
Sum immaterielle eiendeler		250 920	158 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 175 207	2 222 433
Sum varige driftsmidler		2 175 207	2 222 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 428 627	2 383 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	449 896	596 861
Andre kortsiktige fordringer		3 559	74 344
Sum fordringer		453 455	671 205
Sum omløpsmidler		453 455	671 205
SUM EIENDELER		2 882 082	3 054 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		930 847	604 023
Sum opptjent egenkapital		-930 847	-604 023
Sum egenkapital		-530 847	-204 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 495	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 119 935	3 230 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 430	3 230 245
Sum langsiktig gjeld		3 730 430	3 230 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-362 737	-26 536
Leverandørgjeld		1 109	11 412
Skyldig offentlige avgifter		-13 873	40 778
Annen kortsiktig gjeld		58 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		-317 501	28 654
Sum gjeld		3 412 929	3 258 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 082	3 054 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137751

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 027 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 027 643
GUDMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-87 475	
Annen driftsinntekt	1	30 000	285 276
Sum inntekter		-57 475	285 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		47 226	47 226
Annen driftskostnad		193 549	95 260
Sum kostnader		240 775	142 486
Driftsresultat		-298 250	142 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		120 755	146 328
Sum finanskostnader		120 755	146 328
Netto finans		-120 755	-146 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-92 181	-767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 824	-2 721
Årsresultat		-326 824	-2 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 824	-2 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 824	-2 721
Sum overføringer og disponeringer		-326 824	-2 721



Organisasjonsnr: 980 027 643
GUDMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	250 920	158 739
Sum immaterielle eiendeler		250 920	158 739

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 175 207	2 222 433
Sum varige driftsmidler		2 175 207	2 222 433

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500

Sum anleggsmidler		2 428 627	2 383 672
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	449 896	596 861
Andre kortsiktige fordringer		3 559	74 344
Sum fordringer		453 455	671 205

Sum omløpsmidler		453 455	671 205
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 882 082	3 054 877
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		930 847	604 023
Sum opptjent egenkapital		-930 847	-604 023

Sum egenkapital		-530 847	-204 023
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	610 495		
Øvrig langsiktig gjeld	8 3 119 935	3 230 245	
Sum annen langsiktig gjeld	3 730 430	3 230 245	
Sum langsiktig gjeld	3 730 430	3 230 245	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	-362 737		-26 536
Leverandørgjeld	1 109		11 412
Skyldig offentlige avgifter	-13 873		40 778
Annen kortsiktig gjeld	58 000		3 000
Sum kortsiktig gjeld	-317 501		28 654
Sum gjeld	3 412 929	3 258 899	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 882 082	3 054 877	



Organisasjonsnr: 980 027 643
GUDMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gudmundsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980027643

Utarbeidet av:

Haugaland Uno Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 186
5525 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 919807172



Gudmundsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(87 475)	0
Annen driftsinntekt	1	30 000	285 276
Sum driftsinntekter		(57 475)	285 276
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 226	47 226
Annen driftskostnad		193 549	95 260
Sum driftskostnader		240 775	142 486
DRIFTSRESULTAT		(298 250)	142 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 755	146 328
Sum finanskostnader		120 755	146 328
NETTO FINANSPOSTER		(120 755)	(146 278)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(419 005)	(3 488)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(92 181)	(767)
ORDINÆRT RESULTAT		(326 824)	(2 721)
ÅRSRESULTAT		(326 824)	(2 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(326 824)	(2 721)
SUM OVERF. OG DISP.		(326 824)	(2 721)



Gudmundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	250 920	158 739
Sum immaterielle eiendeler		250 920	158 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 175 207	2 222 433
Sum varige driftsmidler		2 175 207	2 222 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 428 627	2 383 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	449 896	596 861
Andre kortsiktige fordringer		3 559	74 344
Sum fordringer		453 455	671 205
SUM OMLØPSMIDLER		453 455	671 205
SUM EIENDELER		2 882 082	3 054 877
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(930 847)	(604 023)
Sum opptjent egenkapital		(930 847)	(604 023)
SUM EGENKAPITAL		(530 847)	(204 023)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 495	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 119 935	3 230 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 430	3 230 245
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 730 430	3 230 245
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(362 737)	(26 536)
Leverandørgjeld		1 109	11 412
Skyldig offentlige avgifter		(13 873)	40 778
Annen kortsiktig gjeld		58 000	3 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		(317 501)	28 654
SUM GJELD		3 412 929	3 258 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 082	3 054 877



Gudmundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Karmsund 04.03.2022

William Gudmundsen
Daglig leder/Styrets leder



Gudmundsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Vurdering av drift

Med grunnlag i selskapets økonomiske stilling er det styrets oppfatning at selskapet står styrket til å møte utfordringer og gjennomføre selskapets målsetting for 2022. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggeslsen av årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-92 181
= Ordinær skattekostnad	-92 181
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	245 140	235 763
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 385 690	957 307
= Grunnlag utsatt skatt	-1 140 549	-721 544
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 140 549	721 544
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 140 549	721 544
Utsatt skattefordel	250 920	158 740
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	250 920	158 739

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Gudmundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980027643



Gudmundsen Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	245 140	235 763
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 385 690	957 307
= Grunnlag utsatt skatt	-1 140 549	-721 544
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 140 549	721 544
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 140 549	721 544
Utsatt skattefordel	250 920	158 740
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	250 920	158 739

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 361 284
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 361 284
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 138 851
+ Ordinære avskrivninger	47 226
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 186 077
Balansført verdi pr 31/12	2 175 207
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær-

Navn	Antall	Eierandel
William Gudmundsen	400	100%



Gudmundsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Pantelån

Av selskapets gjelder er kr 3 730 430 sikret med pant i bygg. Bygg antas å ha en betydeligere høyere markedsverdi enn bokført verdi.



**Årsregnskap 2021
for
Gudmundsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980027643

Utarbeidet av:

Haugaland Uno Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 186
5525 HAUGESUND
Organisasjonsnr. 919807172



Gudmundsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		(87 475)	0
Annen driftsinntekt	1	30 000	285 276
Sum driftsinntekter		(57 475)	285 276
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 226	47 226
Annen driftskostnad		193 549	95 260
Sum driftskostnader		240 775	142 486
DRIFTSRESULTAT		(298 250)	142 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 755	146 328
Sum finanskostnader		120 755	146 328
NETTO FINANSPOSTER		(120 755)	(146 278)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(419 005)	(3 488)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(92 181)	(767)
ORDINÆRT RESULTAT		(326 824)	(2 721)
ÅRSRESULTAT		(326 824)	(2 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(326 824)	(2 721)
SUM OVERF. OG DISP.		(326 824)	(2 721)

Årsregnskap for Gudmundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980027643



Gudmundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	250 920	158 739
Sum immaterielle eiendeler		250 920	158 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 175 207	2 222 433
Sum varige driftsmidler		2 175 207	2 222 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 428 627	2 383 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	449 896	596 861
Andre kortsiktige fordringer		3 559	74 344
Sum fordringer		453 455	671 205
SUM OMLØPSMIDLER		453 455	671 205
SUM EIENDELER		2 882 082	3 054 877
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(930 847)	(604 023)
Sum opptjent egenkapital		(930 847)	(604 023)
SUM EGENKAPITAL		(530 847)	(204 023)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	610 495	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 119 935	3 230 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 430	3 230 245
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 730 430	3 230 245
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(362 737)	(26 536)
Leverandørgjeld		1 109	11 412
Skyldig offentlige avgifter		(13 873)	40 778
Annen kortsiktig gjeld		58 000	3 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		(317 501)	28 654
SUM GJELD		3 412 929	3 258 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 082	3 054 877



Gudmundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Karmsund 04.03.2022

William Gudmundsen
Daglig leder/Styrets leder



Gudmundsen Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Vurdering av drift**

Med grunnlag i selskapets økonomiske stilling er det styrets oppfatning at selskapet står styrket til å møte utfordringer og gjennomføre selskapets målsetting for 2022. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggeslsen av årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-92 181
= Ordinær skattekostnad	-92 181
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	245 140	235 763
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 385 690	957 307
= Grunnlag utsatt skatt	-1 140 549	-721 544
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 140 549	721 544
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 140 549	721 544
Utsatt skattefordel	250 920	158 740
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	250 920	158 739

Note 4 - Midlertidige forskjeller**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Noter for Gudmundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980027643



Gudmundsen Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	245 140	235 763
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 385 690	957 307
= Grunnlag utsatt skatt	-1 140 549	-721 544
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 140 549	721 544
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 140 549	721 544
Utsatt skattefordel	250 920	158 740
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	250 920	158 739

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 361 284
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 361 284
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 138 851
+ Ordinære avskrivninger	47 226
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 186 077
Balanseført verdi pr 31/12	2 175 207
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.



Gudmundsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær-

Navn	Antall	Eierandel
William Gudmundsen	400	100%

Note 8 - Pantelån

Av selskapets gjelder er kr 3 730 430 sikret med pant i bygg. Bygg antas å ha en betydeligere høyere markedsverdi enn bokført verdi.