



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 461 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 784 141	37 262 996
Annen driftsinntekt		49 236	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 833 377</b>	<b>37 262 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 378 292	31 401 798
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	827 448	932 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 205 740</b>	<b>32 333 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 627 637</b>	<b>4 929 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 973	6 317
Annen finansinntekt		4 244	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 217</b>	<b>6 415</b>
Annen rentekostnad	9	551 679	683 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 679</b>	<b>683 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 462</b>	<b>-676 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 087 175</b>	<b>4 252 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	680 568	863 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 406 607	3 388 597



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 406 607	3 388 597



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>16 352 115</b>	<b>20 667 846</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 084 499	6 791 228
Andre kortsiktige fordringer			439 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 084 499</b>	<b>7 231 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 338 703	4 638 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 338 703</b>	<b>4 638 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 775 317</b>	<b>32 537 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 786 317</b>	<b>32 537 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 060 000	2 060 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 660	-10 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 049 340</b>	<b>2 049 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 480 399	3 073 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 480 399</b>	<b>3 073 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 529 739</b>	<b>5 123 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 379 460	9 089 403
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 242 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 379 460</b>	<b>16 332 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 379 460</b>	<b>16 332 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	8 070 016	6 746 845
Betalbar skatt	3	691 568	863 960
Skyldig offentlige avgifter		83 784	486 793
Kortsiktig konserngjeld	8		109 125
Annen kortsiktig gjeld		31 750	2 876 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 877 118</b>	<b>11 082 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 256 578</b>	<b>27 414 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 786 317</b>	<b>32 537 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 461 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 920 461 107  
VARDEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 784 141	37 262 996
Annen driftsinntekt		49 236	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 833 377</b>	<b>37 262 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 378 292	31 401 798
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	827 448	932 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 205 740</b>	<b>32 333 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 627 637</b>	<b>4 929 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 973	6 317
Annen finansinntekt		4 244	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 217</b>	<b>6 415</b>
Annen rentekostnad	9	551 679	683 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 679</b>	<b>683 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 462</b>	<b>-676 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	680 568	863 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 406 607	3 388 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>



Organisasjonsnr: 920 461 107  
VARDEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	16 352 115	20 667 846
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 084 499	6 791 228
Andre kortsiktige fordringer			439 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 084 499</b>	<b>7 231 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 338 703	4 638 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 338 703</b>	<b>4 638 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 775 317</b>	<b>32 537 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 786 317</b>	<b>32 537 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 060 000	2 060 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 660	-10 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 049 340</b>	<b>2 049 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 480 399	3 073 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 480 399</b>	<b>3 073 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 529 739</b>	<b>5 123 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 379 460	9 089 403
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 242 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 379 460</b>	<b>16 332 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 379 460</b>	<b>16 332 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	8 070 016	6 746 845
Betalbar skatt	3	691 568	863 960
Skyldig offentlige avgifter		83 784	486 793
Kortsiktig konserngjeld	8		109 125
Annen kortsiktig gjeld		31 750	2 876 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 877 118</b>	<b>11 082 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 256 578</b>	<b>27 414 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 786 317</b>	<b>32 537 885</b>



Organisasjonsnr: 920 461 107  
VARDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10300.00	2060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Homes AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tinde Utvikling AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Torbjørn Randen  
17.03.2021

Legally signed by  
Morten Brevik  
17.03.2021

Legally signed by  
Øyvind Haverstad  
12.04.2021

## RESULTATREGNSKAP

### VARDEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 784 141	37 262 996
Annen driftsinntekt		49 236	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 833 377</b>	<b>37 262 996</b>
Varekostnad		20 378 292	31 401 798
Annen driftskostnad	1	827 448	932 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 205 740</b>	<b>32 333 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 627 637</b>	<b>4 929 173</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 973	6 317
Annen finansinntekt		4 244	98
Annen rentekostnad	9	551 679	683 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-540 462</b>	<b>-676 615</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 087 175	4 252 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	680 568	863 960
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 406 607	-3 388 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 406 607</b>	<b>3 388 597</b>



Legally signed by  
Torbjørn Randen  
17.03.2021


Legally signed by  
Morten Brevik  
17.03.2021

Legally signed by  
Øyvind Haverstad  
12.04.2021


## BALANSE

### VARDEN PANORAMA AS


EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	3	11 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 352 115	20 667 846
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 084 499	6 791 228
Andre kortsiktige fordringer		0	439 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 084 499</b>	<b>7 231 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 338 703	4 638 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 775 317</b>	<b>32 537 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 786 317</b>	<b>32 537 885</b>



Legally signed by  
Torbjørn Randen  
17.03.2021



Legally signed by  
Morten Brevik  
17.03.2021



Legally signed by  
Øyvind Haverstad  
12.04.2021

**BALANSE****VARDE PANORAMA AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital		-10 660	-10 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 049 340</b>	<b>2 049 340</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 480 399	3 073 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 480 399</b>	<b>3 073 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 529 739</b>	<b>5 123 132</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 379 460	9 089 403
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	7 242 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 379 460</b>	<b>16 332 003</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	8 070 016	6 746 845
Betalbar skatt	3	691 568	863 960
Skyldig offentlige avgifter		83 784	486 793
Konserngjeld	8	0	109 125
Annen kortsiktig gjeld		31 750	2 876 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 877 118</b>	<b>11 082 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 256 578</b>	<b>27 414 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 786 317</b>	<b>32 537 885</b>

17.03.2021  
Styret i Varden Panorama AS

Øyvind Haverstad  
styreleder

Morten Brevik  
Styremedlem/daglig leder

Torbjørn Randen  
styremedlem



Varden Panorama AS

Legally signed by  
Torbjørn Randen  
17.03.2021  
Legally signed by  
Morten Brevik  
17.03.2021  
Legally signed by  
Øyvind Haverstad  
12.04.2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Varden Panorama AS

## Note 1 Lønnskostnader

Varden Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det for ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 068,-  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 354,-

Legally signed by  
Torbjørn Randen  
17.03.2021  
Legally signed by  
Morten Brevik  
17.03.2021  
Legally signed by  
Øyvind Haverstad  
12.04.2021

## Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av Tomter	16 352 115	20 667 846
<b>Sum</b>	<b>16 352 115</b>	<b>20 667 846</b>

Tomter er vurdert til anskaffelseskost.  
Det er solgt 6 tomter i 2020. Antall tomter på lager pr 31.12.2020 er 21.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	691 568	863 960
Endring i utsatt skattefordel	-11 000	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>680 568</b>	<b>863 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 087 175	4 252 557
Permanente forskjeller	6 314	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-325 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 143 489</b>	<b>3 927 092</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	691 568	863 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>691 568</b>	<b>863 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>



Varden Panorama AS

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-11 000</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

 Legally signed by  
Torbjørn Randen  
17.03.2021  
 Legally signed by  
Morten Brevik  
17.03.2021  
 Legally signed by  
Øyvind Haverstad  
12.04.2021

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VARDEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 300,0	2 060 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 060 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Homes AS	100	50,0	50,0
Tinde Utvikling AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01. 2020	2 060 000	-10 660	3 073 792	5 123 132
Årets resultat			2 406 607	2 406 607
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 060 000</b>	<b>-10 660</b>	<b>5 480 399</b>	<b>7 529 739</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd består fullt ut av frie midler.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter 31.12.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 379 460	9 089 403
Øvrig langsiktig gjeld	0	7 242 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 379 460</b>	<b>16 332 003</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner: Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år. Øvrig langsiktig gjeld er nedbetalt ila 2020, ved kjøp av tomteområde.



Varden Panorama AS

## Note 8 Fordringer og gjeld i Konsernet/Nærstående parter

Legally signed by  
Torbjørn Randen  
17.03.2021  
2021  
Legally signed by  
Morten Brevik  
17.03.2021  
2021  
2021  
Legally signed by  
Øyvind Haverstad  
12.04.2021  
2021

### Kortsiktig /Langsiktig gjeld

Leverandørgjeld til Tinde Hytter AS(nærstående)	-7 722 587	0
Kortsiktig Gjeld til Tinde Utvikling AS	0	99 125
Kortsiktig Gjeld til Norwegian Homes AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>-7 712 587</b>	<b>109 125</b>

### Note 9 Garantier m.v.

Selskapet har avsatt kr 0 i generell forpliktelse for reklamasjonsjobber.

Selskapet har kr 0,- i garantiforpliktelse pr 31.12.2020. Det er betalt kr 56.205 i garantiprovisjon gjennom året, på avtale som ble avsluttet april 2020.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: [post@gr.no](mailto:post@gr.no)

[www.gr.no](http://www.gr.no)

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Maskinvegen 15  
Postboks 68  
2639 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Varden Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Varden Panorama AS, som viser et overskudd på kr 2.406.607,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav*****Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 12.april 2021  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening