



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSLIA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgata 78
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: edgar wisløff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	21 691	48 230
Sum kostnader		21 691	48 230
Driftsresultat		-21 691	-48 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		2	1
Sum finanskostnader		2	1
Netto finans		-2	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 693	-48 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 693	-48 228
Årsresultat		-21 693	-48 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 693	-48 228
Sum overføringer og disponeringer		-21 693	-48 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 803 903	16 803 903
Sum varige driftsmidler		16 803 903	16 803 903
Sum anleggsmidler		16 803 903	16 803 903
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	786	534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	534
Sum omløpsmidler		786	534
SUM EIENDELER		16 804 689	16 804 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	350 750	329 058
Sum opptjent egenkapital		-350 750	-329 058
Sum egenkapital	8	-250 750	-229 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	17 055 440	17 033 495
Sum kortsiktig gjeld		17 055 440	17 033 495
Sum gjeld		17 055 440	17 033 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 804 689	16 804 437



VANGSLIA PANORAMA AS 7012 TRONDHEIM

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019.

Styret informerer

VANGSLIA PANORAMA AS er et investeringsselskap, lokalisert i Trondheim. Formål er definert som erverv, utvikling og salg av fast eiendom m.m.

2019 er selskapets tiende driftsår.

Årsoppgjøret er oppgjort og satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret finner å bekrefte at forutsetning for fortsatt drift er til stede til tross for at hele aksjekapitalen er tapt. Merverdi i investert eiendom antas å utgjøre tilstrekkelig begrunnelse for dette.

Det er ved utgangen av året inngått en avtale med et eiendomsselskap om overtagelse av samtlige aksjer i selskapet. Endelig overtakelse som var forventet i løpet av 2019 er utsatt i påvente av godkjenning av overtagende selskaps utbyggingsplaner, som etter pålagte endringer avventer den kommunale behandling. Denne forventes å foreligge i løpet av kort tid.

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler er tomter og avskrives for tiden ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser og ytelser til ledende personer m.m

Ansatte

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet. Selskapet kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån, stillet sikkerhet eller andre ytelser til ledende personer i selskapet



Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 063. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	16 803 903
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	16 803 903
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	16 803 903

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 693)	(48 228)
Årets skattegrunnlag	(21 693)	(48 228)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(342 835)	(364 528)	21 693
Netto forskjeller	(342 835)	(364 528)	21 693
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	342 835	364 528	(21 693)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 80 196

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsern- og tilknyttede selskap.

Posten gjelder i sin helhet gjeld til konsernselskaper.

	2019	2018
Gjeld til Edgars Holding AS	14 077 500	14 055 555
Gjeld til Singsaker eiendom AS	2 977 940	2 977 940
Sum	17 054 440	17 033 495



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(329 058)	(229 058)
Årets resultat		(21 693)	(21 693)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(350 750)	(250 750)

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Edgars Holding AS	80	80%
Singsaker Eiendom AS	20	20%

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.-

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	100	100.000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangslia Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangslia Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 17. august 2020
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor