



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 24
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning	2	470 754	455 672
Annen driftskostnad		159 378	222 260
Sum kostnader		650 132	677 932
Driftsresultat		69 868	42 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644	749
Sum finansinntekter		2 644	749
Annen finanskostnad		245 187	185 158
Sum finanskostnader		245 187	185 158
Netto finans		-242 543	-184 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 675	-142 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 988	-31 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 687	-110 943
Årsresultat		-134 687	-110 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-134 687	-110 943
Sum overføringer og disponeringer		-134 687	-110 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 004 284	9 298 978
Maskiner og anlegg	2, 5	659 819	795 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	458 481	476 952
Sum varige driftsmidler		10 122 584	10 571 492
Sum anleggsmidler		10 122 584	10 571 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	
Andre fordringer	6	76 979	61 900
Sum fordringer		301 979	61 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 024	112 440
Sum omløpsmidler		323 003	174 340
SUM EIENDELER		10 445 587	10 745 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	264 619	143 848
Sum innskutt egenkapital		294 619	173 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-361 897	-227 210
Sum opptjent egenkapital		-361 897	-227 210
Sum egenkapital		-67 278	-53 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	169 663	173 588
Sum avsetninger for forpliktelser		169 663	173 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 599 698	5 320 080
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 697 353	5 272 775
Sum annen langsiktig gjeld		10 297 051	10 592 855
Sum langsiktig gjeld		10 466 714	10 766 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 700	15 048
Skyldige offentlige avgifter		28 412	8 784
Annen kortsiktig gjeld		14 039	8 919
Sum kortsiktig gjeld		46 151	32 751
Sum gjeld		10 512 865	10 799 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 445 587	10 745 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353718

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 24
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 924 913 533
JK EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning	2	470 754	455 672
Annen driftskostnad		159 378	222 260
Sum kostnader		650 132	677 932
Driftsresultat		69 868	42 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644	749
Sum finansinntekter		2 644	749
Annen finanskostnad		245 187	185 158
Sum finanskostnader		245 187	185 158
Netto finans		-242 543	-184 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 988	-31 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 687	-110 943
Årsresultat		-134 687	-110 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-134 687	-110 943
Sum overføringer og disponeringer		-134 687	-110 943



Utsatt skatt	3	169 663	173 588
Sum avsetninger for forpliktelser		169 663	173 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 599 698	5 320 080
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 697 353	5 272 775
Sum annen langsiktig gjeld		10 297 051	10 592 855
Sum langsiktig gjeld		10 466 714	10 766 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 700	15 048
Skyldige offentlige avgifter		28 412	8 784
Annen kortsiktig gjeld		14 039	8 919
Sum kortsiktig gjeld		46 151	32 751
Sum gjeld		10 512 865	10 799 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 445 587	10 745 832



Organisasjonsnr: 924 913 533
JK EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Kristensen Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jk Eiendomsselskap AS

Org.nr: 924 913 533

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Jk Eiendomsselskap AS

Org.nr: 924 913 533

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning	2	470 754	455 672
Annen driftskostnad		<u>159 378</u>	<u>222 260</u>
Sum driftskostnader		<u>650 132</u>	<u>677 932</u>
Driftsresultat		<u>69 868</u>	<u>42 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 644	749
Annen finanskostnad		<u>245 187</u>	<u>185 158</u>
Netto finansposter		<u>-242 543</u>	<u>-184 409</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-172 675</u>	<u>-142 341</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-37 988</u>	<u>-31 398</u>
Årsresultat		<u>-134 687</u>	<u>-110 943</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-134 687</u>	<u>-110 943</u>



Jk Eiendomsselskap AS

Org.nr: 924 913 533

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 004 284	9 298 978
Maskiner og anlegg	2, 5	659 819	795 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	458 481	476 952
Sum varige driftsmidler		<u>10 122 584</u>	<u>10 571 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 122 584</u>	<u>10 571 492</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		225 000	0
Andre fordringer	6	<u>76 979</u>	<u>61 900</u>
Sum fordringer		<u>301 979</u>	<u>61 900</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 024</u>	<u>112 440</u>
Sum omløpsmidler		<u>323 003</u>	<u>174 340</u>
Sum eiendeler		<u>10 445 587</u>	<u>10 745 832</u>



Jk Eiendomsselskap AS

Org.nr: 924 913 533

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	264 619	143 848
Sum innskutt egenkapital		<u>294 619</u>	<u>173 848</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-361 897	-227 210
Sum opptjent egenkapital		<u>-361 897</u>	<u>-227 210</u>
Sum egenkapital		<u>-67 278</u>	<u>-53 362</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	169 663	173 588
Sum avsetning for forpliktelser		<u>169 663</u>	<u>173 588</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 599 698	5 320 080
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 697 353	5 272 775
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 297 051</u>	<u>10 592 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 700	15 048
Skyldige offentlige avgifter		28 412	8 784
Annen kortsiktig gjeld		14 039	8 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 151</u>	<u>32 751</u>
Sum gjeld		<u>10 512 865</u>	<u>10 799 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 445 587</u>	<u>10 745 832</u>

Søgne, 11. april 2023

Jon Kristensen
styreleder



Jk Eiendomsselskap AS

Org.nr: 924 913 533

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>264 619</u>	<u>143 848</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>294 619</u>	<u>173 848</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-361 897</u>	<u>-227 210</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-361 897</u>	<u>-227 210</u>
Sum egenkapital		<u>-67 278</u>	<u>-53 362</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>169 663</u>	<u>173 588</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>169 663</u>	<u>173 588</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 599 698	5 320 080
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>4 697 353</u>	<u>5 272 775</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 297 051</u>	<u>10 592 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 700	15 048
Skyldige offentlige avgifter		28 412	8 784
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 039</u>	<u>8 919</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 151</u>	<u>32 751</u>
Sum gjeld		<u>10 512 865</u>	<u>10 799 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 445 587</u>	<u>10 745 832</u>

Søgne, 11. april 2023


Jon Kristensen
styreleder



Jk Eiendomsselskap AS

Org.nr: 924 913 533

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



Jk Eiendomsselskap AS

Org.nr: 924 913 533

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Maskiner	Inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 035 125	8 638 230	564 110	1 047 892	106 873	11 392 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	21 846	21 846
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 035 125	8 638 230	564 110	1 047 892	128 719	11 414 076
Akk.avskrivning 31.12.	0	-725 576	-122 427	-388 073	-55 415	-1 291 491
Balanseført pr. 31.12.	1 035 125	7 912 654	441 683	659 819	73 304	10 122 585
Årets avskrivninger	0	267 926	47 874	135 743	19 211	470 754
Økonomisk levetid	avskrives ikke	30-50 år	10-20 år	5-10 år	5 år	



Jk Eiendomsselskap AS

Org.nr: 924 913 533

Noter til regnskapet for 2022

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-37 988	-31 398
Årets totale skattekostnad	<u>-37 988</u>	<u>-31 398</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-172 675	-142 341
Permanente forskjeller	0	-377
Endring i midlertidige forskjeller	<u>107 255</u>	<u>53 304</u>
Alminnelig inntekt	-65 420	-89 414
Mottatt konsernbidrag	<u>65 420</u>	<u>89 414</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>771 195</u>	<u>878 449</u>
Sum	<u>771 195</u>	<u>878 449</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-65 421</u>	<u>-89 414</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>705 774</u>	<u>789 035</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	155 270	173 588
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>14 392</u>	<u>19 671</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>169 662</u>	<u>193 259</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	143 848	-227 210	-53 362
Årsresultat	0	0	-134 687	-134 687
Mottatt konsernbidrag	0	51 028	0	51 028
Mottatt konsernbidrag 2021	0	69 743	0	69 743
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>264 619</u>	<u>-361 897</u>	<u>-67 278</u>



Jk Eiendomsselskap AS

Org.nr: 924 913 533

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendom	9 004 284	9 298 978
Maskiner	659 819	795 562
Sum	<u>9 664 103</u>	<u>10 094 540</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Jon Kristensen Invest AS-konsernbidrag	65 420	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Bilen Din AS	2 310 538	2 796 546
Jon Kristensen Invest AS	2 386 815	2 476 229
Sum	<u>4 697 353</u>	<u>5 272 775</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Kristensen Invest AS	30 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i
Jk Eiendomsselskap AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Jk Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 134.687,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2022 for Jk Eiendomsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. april 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor