



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS  
Forretningsadresse: Bakkane 70  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 809 515	2 417 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 809 515</b>	<b>2 417 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 452	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	224 497	223 555
Annen driftskostnad	5	880 215	510 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 163</b>	<b>733 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 648 351</b>	<b>1 683 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		933	2 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>933</b>	<b>2 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7	726 780	
Annen rentekostnad	2	345 784	1 157 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 564</b>	<b>1 157 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 071 631</b>	<b>-1 154 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 576 721</b>	<b>528 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	347 275	116 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 229 446	
Avsatt til annen egenkapital			412 415



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 229 446	412 415



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	63 229 290	34 224 913
Maskiner og anlegg	6		18 085 396
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>63 229 290</b>	<b>52 310 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 229 290</b>	<b>52 310 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		718 747	584 080
Andre kortsiktige fordringer		746 435	103 664
Konsernfordringer	7		647 733
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>1 465 182</b>	<b>1 335 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 162	47 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 162</b>	<b>47 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 344</b>	<b>1 383 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 762 634</b>	<b>53 693 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	3	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	3	3 556 858	2 018 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 546 192</b>	<b>3 007 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	53 905 118	3 870 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 905 118</b>	<b>3 870 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>58 451 310</b>	<b>6 878 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 176 476	1 395 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 176 476</b>	<b>1 395 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		20 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		17 925 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>38 795 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 476</b>	<b>40 191 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 640 567	1 079 445
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-380 414	168 619
Utbytte	7	1 229 446	
Kortsiktig konserngjeld	7		4 060 663
Annen kortsiktig gjeld	2	645 249	1 315 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 848</b>	<b>6 624 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 311 324</b>	<b>46 815 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 762 634</b>	<b>53 693 706</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639825

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 870 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS  
Forretningsadresse: Bakkane 70  
3728 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 914 870 305  
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 809 515	2 417 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 809 515</b>	<b>2 417 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 452	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	224 497	223 555
Annen driftskostnad	5	880 215	510 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 163</b>	<b>733 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 648 351</b>	<b>1 683 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		933	2 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>933</b>	<b>2 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7	726 780	
Annen rentekostnad	2	345 784	1 157 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 564</b>	<b>1 157 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 071 631</b>	<b>-1 154 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	347 275	116 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 229 446	
Avsatt til annen egenkapital			412 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>



Organisasjonsnr: 914 870 305  
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	63 229 290	34 224 913
Maskiner og anlegg	6		18 085 396
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>63 229 290</b>	<b>52 310 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 229 290</b>	<b>52 310 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		718 747	584 080
Andre kortsiktige fordringer		746 435	103 664
Konsernfordringer	7		647 733
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>1 465 182</b>	<b>1 335 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 162	47 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 162</b>	<b>47 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 344</b>	<b>1 383 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 762 634</b>	<b>53 693 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	3	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	3	3 556 858	2 018 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 546 192</b>	<b>3 007 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	53 905 118	3 870 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 905 118</b>	<b>3 870 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>58 451 310</b>	<b>6 878 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 176 476	1 395 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 176 476</b>	<b>1 395 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		20 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		17 925 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>38 795 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 476</b>	<b>40 191 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 640 567	1 079 445
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-380 414	168 619
Utbytte	7	1 229 446	
Kortsiktig konserngjeld	7		4 060 663
Annen kortsiktig gjeld	2	645 249	1 315 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 848</b>	<b>6 624 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 311 324</b>	<b>46 815 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 762 634</b>	<b>53 693 706</b>



Organisasjonsnr: 914 870 305  
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Porsgrunnsveien 261 AS**



### Resultatregnskap

Porsgrunnsveien 261 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 809 515	2 417 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 809 515</b>	<b>2 417 454</b>
Varekostnad		56 452	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	224 497	223 555
Annen driftskostnad	5	880 215	510 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 161 163</b>	<b>733 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 648 351</b>	<b>1 683 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		933	2 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7	726 780	0
Annen rentekostnad	2	345 784	1 157 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 071 631</b>	<b>-1 154 936</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 721	528 736
Skattekostnad på ordinært resultat	1	347 275	116 321
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 229 446	0
Avsatt til annen egenkapital		0	412 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 229 446</b>	<b>412 415</b>



### Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	63 229 290	34 224 913
Maskiner og anlegg	6	0	18 085 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>63 229 290</b>	<b>52 310 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 229 290</b>	<b>52 310 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		718 747	584 080
Andre kortsiktige fordringer		746 435	103 664
Konsernfordringer	7	0	647 733
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>1 465 182</b>	<b>1 335 477</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 162	47 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 344</b>	<b>1 383 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 762 634</b>	<b>53 693 706</b>



## Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	3	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	3	3 556 858	2 018 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 546 192</b>	<b>3 007 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	53 905 118	3 870 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 905 118</b>	<b>3 870 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>58 451 310</b>	<b>6 878 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	2 176 476	1 395 324
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	20 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	0	17 925 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>38 795 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 640 567	1 079 445
Skyldig offentlige avgifter		-380 414	168 619
Utbytte	7	1 229 446	0
Konserngjeld	7	0	4 060 663
Annen kortsiktig gjeld	2	645 249	1 315 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 848</b>	<b>6 624 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 311 324</b>	<b>46 815 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 762 634</b>	<b>53 693 706</b>



**Balanse**

Porsgrunnsveien 261 AS  
Skien, 11.06.2021  
Styret i Porsgrunnsveien 261 AS

---

Pål Arild Solberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseeres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	347 275	116 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>347 275</b>	<b>116 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 576 721	528 736
Permanente forskjeller	1 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 632 988	-13 483 710
Mottatt konsernbidrag	1 972 167	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 917 699	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-12 954 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-433 877	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	433 877	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 930 346	19 297 358	-1 632 988
<b>Sum</b>	<b>20 930 346</b>	<b>19 297 358</b>	<b>-1 632 988</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 037 275	-12 954 974	-1 917 699
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 893 071</b>	<b>6 342 384</b>	<b>-3 550 688</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 176 476</b>	<b>1 395 324</b>	<b>-781 151</b>



## Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt husleie	627 735	564 210
Annen kortsiktig gjeld	17 514	751 410
<b>Sum</b>	<b>645 249</b>	<b>1 315 621</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 000 000
Langsiktig gjeld til konsern	1 229 446	0
<b>Sum</b>	<b>1 229 446</b>	<b>14 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	0	20 870 000
Varige driftsmidler	62 288 255	34 224 913
<b>Sum</b>	<b>62 288 255</b>	<b>34 224 913</b>

Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.

Morselskapet Solinvest AS har et banklån med pant i alle selskapers eiendommer.  
Konsernintern gjeld renteberegnes på markedsmessige vilkår

Selskapets rentekostnad inkluderer også konsernintern rentekostnad for langsiktig gjeld til morselskapet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>489 334</b>	<b>2 018 568</b>	<b>3 870 233</b>	<b>6 878 135</b>
Årets resultat				1 229 446	1 229 446
Utbytte				-1 229 446	-1 229 446
Mottatt konsernbidrag			1 538 290	50 034 885	51 573 175
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>489 334</b>	<b>3 556 858</b>	<b>53 905 118</b>	<b>58 451 310</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PORSGRUNNSVEIEN 261 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 137 516,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 769
Andre tjenester	112 747
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>137 516</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	53 298 366	53 298 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 143 477	11 143 477
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>64 441 843</b>	<b>64 441 843</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 212 553	1 212 553
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>63 229 290</b>	<b>63 229 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 496	224 496
Økonomisk levetid	15-100 år	

Bygget avskrives med restverdi på 80% av anskaffelseskost. Følgelig avskrives kun 20% av bygget over 100 år. Fast teknisk installasjon og tomt følger ikke samme avskrivningsplan



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring Solinvest AS	0	647 733
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>647 733</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Vestre Buktenveg 21 AS	0	500 000
Gjeld til Bedriftsveien 27 AS	0	1 500 000
Gjeld til Bedriftsveien 114 AS	0	760 663
Gjeld til Østre Buktenveg 8 AS	0	600 000
Gjeld til Vestre Buktenveg Eiendom AS	0	700 000
Utbytte Solinvest AS	1 229 446	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 229 446</b>	<b>4 060 663</b>

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Porsgrunnsveien 261 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunnsveien 261 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E6DU7-NCJ7A-EE42T-XGKOC-TZOKL-UPUDK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-16 21:24:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6DU7-NCJ7A-EE42T-XGKOC-TZOKL-UPUDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>