



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 369 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Nardovegen 23  
7032 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	439 766	439 766
Annen driftskostnad		143 372	202 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 138</b>	<b>642 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 862</b>	<b>857 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-119 704
Annen finansinntekt		4 390	4 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>-115 025</b>
Annen rentekostnad		613 147	358 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 147</b>	<b>358 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 757</b>	<b>-473 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 104</b>	<b>383 596</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 783	84 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	240 321	299 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 595 695	19 035 461
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 595 695</b>	<b>19 035 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 595 695</b>	<b>19 035 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		34 200	39 760
Konsernfordringer		8 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 325</b>	<b>39 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 888	256 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 888</b>	<b>256 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 213</b>	<b>295 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 940 908</b>	<b>19 331 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		267 994	267 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 994</b>	<b>297 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 039	297 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 039</b>	<b>297 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 033</b>	<b>595 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 694	64 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 694</b>	<b>64 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 533 358	14 266 684
Langsiktig konserngjeld	7	4 438 081	4 308 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 971 439</b>	<b>18 575 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 021 133</b>	<b>18 639 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		933	933
Betalbar skatt	3	82 809	94 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 742</b>	<b>95 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 104 875</b>	<b>18 735 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 940 908</b>	<b>19 331 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 369 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Nardovegen 23  
7032 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 369 015  
NARDOVEGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	439 766	439 766
Annen driftskostnad		143 372	202 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 138</b>	<b>642 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 862</b>	<b>857 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-119 704
Annen finansinntekt		4 390	4 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>-115 025</b>
Annen rentekostnad		613 147	358 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 147</b>	<b>358 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 757</b>	<b>-473 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	308 104	383 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 783</b>	<b>84 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	240 321	299 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>



Organisasjonsnr: 923 369 015  
NARDOVEGEN 23 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 595 695	19 035 461
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 595 695</b>	<b>19 035 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 595 695</b>	<b>19 035 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		34 200	39 760
Konsernfordringer		8 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 325</b>	<b>39 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 888	256 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 888</b>	<b>256 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 213</b>	<b>295 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 940 908</b>	<b>19 331 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		267 994	267 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 994</b>	<b>297 994</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 039	297 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 039</b>	<b>297 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 033</b>	<b>595 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 694	64 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>49 694</b>	<b>64 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 533 358	14 266 684
Langsiktig konserngjeld	7	4 438 081	4 308 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 971 439</b>	<b>18 575 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 021 133</b>	<b>18 639 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		933	933
Betalbar skatt	3	82 809	94 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 742</b>	<b>95 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 104 875</b>	<b>18 735 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 940 908</b>	<b>19 331 362</b>



Organisasjonsnr: 923 369 015  
NARDOVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Nardovegen 23 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 369 015



### RESULTATREGNSKAP

#### NARDOVEGEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	439 766	439 766
Annen driftskostnad		143 372	202 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 138</b>	<b>642 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 862</b>	<b>857 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	-119 704
Annen finansinntekt		4 390	4 679
Annen rentekostnad		613 147	358 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-608 757</b>	<b>-473 948</b>
Resultat før skattekostnad		308 104	383 596
Skattekostnad på resultat	3	67 783	84 391
<b>Resultat</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	240 321	299 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>



### BALANSE

#### NARDOVEGEN 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 595 695	19 035 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 595 695</b>	<b>19 035 461</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 595 695</b>	<b>19 035 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		34 200	39 760
Konsernfordringer		8 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 325</b>	<b>39 760</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 888	256 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 213</b>	<b>295 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 940 908</b>	<b>19 331 362</b>



## BALANSE

### NARDOVEGEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		267 994	267 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 994</b>	<b>297 994</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		538 039	297 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 039</b>	<b>297 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 033</b>	<b>595 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	49 694	64 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 694</b>	<b>64 720</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 533 358	14 266 684
Langsiktig konserngjeld	7	4 438 081	4 308 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 971 439</b>	<b>18 575 157</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		933	933
Betalbar skatt	3	82 809	94 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 742</b>	<b>95 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 104 875</b>	<b>18 735 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 940 908</b>	<b>19 331 362</b>

19.06.2023  
Styret i Nardovegen 23 AS

John Arne Jensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektene kommer av utleie av næringseiendom.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nardovegen 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 809	94 840
Endring i utsatt skatt	-15 026	-10 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 783</b>	<b>84 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 104	383 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>376 405</b>	<b>383 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 809	94 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 809</b>	<b>94 840</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 988 287	2 000 000	19 988 287
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 988 287</b>	<b>2 000 000</b>	<b>19 988 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	759 259	633 333	1 392 592
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 229 028</b>	<b>1 366 667</b>	<b>18 595 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 766	200 000	439 766
Økonomisk levetid	30 år	0 år	

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NARDOVEGEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JENSEN BIL HOLDING AS	30 000	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	267 994	297 718	595 712
Årets resultat				240 321	240 321
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>267 994</b>	<b>538 039</b>	<b>836 033</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til foretak i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 533 358	14 266 684
Øvrig langsiktig gjeld	4 438 081	4 308 473
<b>Sum</b>	<b>17 971 439</b>	<b>18 575 157</b>



 BankID Signing  
John Arne Jensen  
2023-06-20

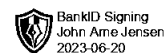


**Årsregnskap 2022**  
**Nardovegen 23 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



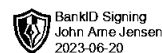
**Org.nr.: 923 369 015**



## RESULTATREGNSKAP

### NARDOVEGEN 23 AS

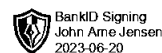
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	439 766	439 766
Annen driftskostnad		143 372	202 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 138</b>	<b>642 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 862</b>	<b>857 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	-119 704
Annen finansinntekt		4 390	4 679
Annen rentekostnad		613 147	358 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-608 757</b>	<b>-473 948</b>
Resultat før skattekostnad		308 104	383 596
Skattekostnad på resultat	3	67 783	84 391
<b>Resultat</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	240 321	299 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 321</b>	<b>299 205</b>



### BALANSE

#### NARDOVEGEN 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 595 695	19 035 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 595 695</b>	<b>19 035 461</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 595 695</b>	<b>19 035 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		34 200	39 760
Konsernfordringer		8 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 325</b>	<b>39 760</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 888	256 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 213</b>	<b>295 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 940 908</b>	<b>19 331 362</b>



### BALANSE

#### NARDOVEGEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		267 994	267 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 994</b>	<b>297 994</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		538 039	297 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 039</b>	<b>297 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 033</b>	<b>595 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	49 694	64 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 694</b>	<b>64 720</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 533 358	14 266 684
Langsiktig konserngjeld	7	4 438 081	4 308 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 971 439</b>	<b>18 575 157</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		933	933
Betalbar skatt	3	82 809	94 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 742</b>	<b>95 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 104 875</b>	<b>18 735 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 940 908</b>	<b>19 331 362</b>

19.06.2023  
Styret i Nardovegen 23 AS

John Arne Jensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektene kommer av utleie av næringseiendom.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

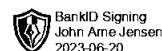
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nardovegen 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing  
John Arne Jensen  
2023-06-20

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 809	94 840
Endring i utsatt skatt	-15 026	-10 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 783</b>	<b>84 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 104	383 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>376 405</b>	<b>383 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 809	94 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 809</b>	<b>94 840</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 988 287	2 000 000	19 988 287
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 988 287</b>	<b>2 000 000</b>	<b>19 988 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	759 259	633 333	1 392 592
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 229 028</b>	<b>1 366 667</b>	<b>18 595 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 766	200 000	439 766
Økonomisk levetid	30 år	0 år	

### Note 5 Aksjonærer

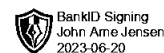
#### AKSJEKAPITALEN I NARDOVEGEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JENSEN BIL HOLDING AS	30 000	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	267 994	297 718	595 712
Årets resultat				240 321	240 321
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>267 994</b>	<b>538 039</b>	<b>836 033</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til foretak i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 533 358	14 266 684
Øvrig langsiktig gjeld	4 438 081	4 308 473
<b>Sum</b>	<b>17 971 439</b>	<b>18 575 157</b>