



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEONESSA AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		162 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 220	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 155	5 763
Annen driftskostnad		230 667	72 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 042</b>	<b>78 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 742</b>	<b>-78 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	3
Annen finansinntekt			3 710 523
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-4 845 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445</b>	<b>-1 134 624</b>
Annen rentekostnad		1 935 404	1 769 676
Annen finanskostnad		3 837 678	3 703 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 773 082</b>	<b>5 473 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 772 636</b>	<b>-6 608 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 918 379	-4 872 557
Overført fra annen egenkapital			-1 813 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 840 596	6 909 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 840 596</b>	<b>6 909 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			36 607 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 607 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 840 596</b>	<b>43 517 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 938
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 818	1 676 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 818</b>	<b>1 676 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 818</b>	<b>1 690 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 876 414</b>	<b>45 207 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	10 790 935	4 872 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 790 935</b>	<b>-4 872 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 706 505</b>	<b>-4 788 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 043	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 348 097	34 395 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 448 139</b>	<b>39 495 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 448 139</b>	<b>39 495 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		134 780	10 500 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 780</b>	<b>10 500 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 582 919</b>	<b>49 995 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 876 414</b>	<b>45 207 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEONESSA AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Organisasjonsnr: 922 865 930  
LEONESSA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		162 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 220	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 155	5 763
Annen driftskostnad		230 667	72 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 042</b>	<b>78 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 742</b>	<b>-78 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	3
Annen finansinntekt			3 710 523
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-4 845 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445</b>	<b>-1 134 624</b>
Annen rentekostnad		1 935 404	1 769 676
Annen finanskostnad		3 837 678	3 703 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 773 082</b>	<b>5 473 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 772 636</b>	<b>-6 608 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3, 4	-5 918 379	-6 686 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 918 379	-4 872 557
Overført fra annen egenkapital			-1 813 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 918 379</b>	<b>-6 686 343</b>





Organisasjonsnr: 922 865 930  
LEONESSA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 840 596	6 909 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 840 596</b>	<b>6 909 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			36 607 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 607 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 840 596</b>	<b>43 517 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 938
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 818	1 676 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 818</b>	<b>1 676 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 818</b>	<b>1 690 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 876 414</b>	<b>45 207 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	10 790 935	4 872 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 790 935</b>	<b>-4 872 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 706 505</b>	<b>-4 788 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 100 043	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 348 097	34 395 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 448 139</b>	<b>39 495 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 448 139</b>	<b>39 495 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		134 780	10 500 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 780</b>	<b>10 500 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 582 919</b>	<b>49 995 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 876 414</b>	<b>45 207 757</b>



Organisasjonsnr: 922 865 930  
LEONESSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leonessa AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Leonessa AS som viser et underskudd på NOK 5 918 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. september 2024

RSM Norge AS

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.

