



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 242 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNALE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Eide Slotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 947 552	1 648 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 552</b>	<b>1 648 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 071	68 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 210	3 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 930 659	1 192 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 941</b>	<b>1 264 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 389</b>	<b>383 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 209	29 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 209</b>	<b>29 589</b>
Annen rentekostnad		471 390	388 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 390</b>	<b>388 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 181</b>	<b>-358 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 569</b>	<b>25 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 569</b>	<b>25 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 570</b>	<b>25 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-447 570	25 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 570</b>	<b>25 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 166 350	1 166 350
Maskiner og anlegg		52 266	58 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 218 616</b>	<b>1 224 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 218 616</b>	<b>1 224 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		338 870	279 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 870</b>	<b>279 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	399 618	1 005 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 618</b>	<b>1 005 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 488</b>	<b>1 284 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 104</b>	<b>2 509 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 647 058	-6 199 488



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 647 058</b>	<b>6 199 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-6 644 558</b>	<b>-6 196 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	226 700	226 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 048 754	8 169 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 454</b>	<b>8 395 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 454</b>	<b>8 395 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 656	295 052
Skyldige offentlige avgifter		0	232
Annen kortsiktig gjeld		2 551	15 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 207</b>	<b>310 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 662</b>	<b>8 706 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 104</b>	<b>2 509 304</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 275 454	8 395 853



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 242 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNALE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Eide Slotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 848 242 322  
MO KOMMUNALE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 947 552	1 648 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 552</b>	<b>1 648 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 071	68 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 210	3 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 930 659	1 192 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 941</b>	<b>1 264 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 389</b>	<b>383 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 209	29 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 209</b>	<b>29 589</b>
Annen rentekostnad		471 390	388 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 390</b>	<b>388 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 181</b>	<b>-358 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 569</b>	<b>25 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 569</b>	<b>25 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 570</b>	<b>25 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-447 570	25 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 570</b>	<b>25 276</b>



Organisasjonsnr: 848 242 322  
MO KOMMUNALE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 166 350	1 166 350
Maskiner og anlegg		52 266	58 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>1 218 616</b>	<b>1 224 826</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 218 616</b>	<b>1 224 826</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		338 870	279 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 870</b>	<b>279 327</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	399 618	1 005 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 618</b>	<b>1 005 152</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 488</b>	<b>1 284 479</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 104</b>	<b>2 509 304</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-6 647 058	-6 199 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 647 058</b>	<b>6 199 488</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 644 558</b>	<b>-6 196 988</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	226 700	226 700



Øvrig langsiktig gjeld	10	8 048 754	8 169 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 454</b>	<b>8 395 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 454</b>	<b>8 395 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 656	295 052
Skyldige offentlige avgifter		0	232
Annen kortsiktig gjeld		2 551	15 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 207</b>	<b>310 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 662</b>	<b>8 706 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 104</b>	<b>2 509 304</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 275 454	8 395 853



Organisasjonsnr: 848 242 322  
MO KOMMUNALE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Mo kommunale borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo kommunale borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Mo Kommunale borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 876 752	1 576 692	1 876 710	1 876 710
Leieinntekt garasjer/parkering		70 800	72 000	64 800	64 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 552</b>	<b>1 648 692</b>	<b>1 941 510</b>	<b>1 941 510</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	44 540	12 563	12 563
Personalkostnader	1	1 071	3 343	3 575	3 575
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Revisjonshonorar	3	6 388	4 725	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		91 751	89 663	91 905	92 106
HMS-lisens		0	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 619	3 138	4 100	4 100
Kontingent boligbyggelag		12 400	12 000	10 400	10 400
Drift/vedlikehold	4	887 185	186 104	204 100	204 100
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	4 990	5 077	10 000	10 000
Kabel-tv/internet		205 749	201 312	200 000	200 000
Forsikringer	5	249 305	260 048	273 572	314 603
Kommunale avgifter		451 588	406 576	441 434	502 814
Festeavgift		4 733	5 096	5 100	5 100
Fellesstrøm		4 297	4 256	3 200	3 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	3 815	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 160	782	2 100	2 100
Telefon og porto		0	330	1 850	1 850
Andre driftskostnader	6	9 494	8 535	12 150	12 150
Avskrivninger	7	6 210	3 622	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 941</b>	<b>1 264 875</b>	<b>1 301 049</b>	<b>1 403 661</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 389</b>	<b>383 817</b>	<b>640 461</b>	<b>537 849</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		35 209	29 589	1 000	1 000
Rentekostnader		471 390	388 131	493 695	470 371
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-436 181</b>	<b>-358 541</b>	<b>-492 695</b>	<b>-469 371</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-447 570</b>	<b>25 276</b>	<b>147 766</b>	<b>68 478</b>
Overført udekket tap		-447 570	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	25 276	0	0

14 Mo Kommunale borettslag Utskrift: 28.02.2025



## Balanse 2024 Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		982 350	982 350
Garasjer		38 000	38 000
Carporter/Parkering/vei/molo		146 000	146 000
Andre fellesanlegg		52 266	58 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 218 616</b>	<b>1 224 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 218 616</b>	<b>1 224 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	5 759
Periodisering kostnader		338 870	273 568
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	399 618	1 005 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 488</b>	<b>1 284 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 104</b>	<b>2 509 304</b>



## Balanse 2024 Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 500	2 500
Udekket tap		-6 647 058	-6 199 488
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 644 558</b>	<b>-6 196 988</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	8 048 754	8 169 153
Borettsinnskudd	11	226 700	226 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 454</b>	<b>8 395 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 855
Mellomregning		0	36
Leverandørgjeld		323 656	295 016
Skyldig trekk og avgifter		0	232
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 540
Påløpte renter		2 551	3 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 207</b>	<b>310 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 662</b>	<b>8 706 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 104</b>	<b>2 509 304</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>8 275 454</b>	<b>8 395 853</b>

Mo Kommunale borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Ove Eide Slotten  
Styreleder

Ole Morten Jordbru  
Styremedlem

Hugo Oddbjørn Nilsen  
Styremedlem



## Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	0	40 000
5150 Opptjente feriepenger	0	4 540
5400 Arbeidsgiveravgift	1 071	3 111
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	232
<b>Sum</b>	<b>1 071</b>	<b>47 883</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 21 000,-, hvorav kr 13 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 388	4 725
<b>Sum</b>	<b>6 388</b>	<b>4 725</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	213 441	95 751
6602 Drift/vedlikehold VVS	56 676	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 504	60 439
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 915	18 745
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
6643 Renovering tak	582 650	1 169
6607 Drift/vedlikehold garasjer	4 990	5 077
<b>Sum</b>	<b>892 174</b>	<b>191 181</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	249 305	260 048
<b>Sum</b>	<b>249 305</b>	<b>260 048</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	6 834	3 630
7720 Generalforsamling	800	3 315
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 860	1 590
<b>Sum</b>	<b>9 494</b>	<b>8 535</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	982 350	982 350			982 350	1958
Garasjer	38 000	38 000			38 000	1958
Parkeringsplass	146 000	146 000			146 000	2022
Platter	62 098	58 476		6 210	52 266	2023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 228 448</b>	<b>1 224 826</b>		<b>6 210</b>	<b>1 218 616</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21827	399 618	1 005 152
<b>Sum</b>	<b>399 618</b>	<b>1 005 152</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	2 500	2 500
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-6 199 488	-6 224 764
Årets resultat	-447 570	25 276
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-6 644 558</b>	<b>-6 196 988</b>



Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 25 à kr 100,-.

14 Mo Kommunale borettslag



## Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold	Vedl.hold, innfrielse lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367037060</b>	<b>16365567208</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	7 450 000
Lånesaldo 01.01:	988 784	7 180 370
Avdrag i perioden:	13 688	106 711
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>975 095</b>	<b>7 073 659</b>
Saldo 5 år frem i tid:	893 558	6 437 901

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365567208	1	440 745	440 745
	12	310 041	3 720 492
	12	242 702	2 912 424
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367037060	1	60 756	60 756
	12	42 739	512 868
	12	33 456	401 472

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	226 700	226 700
<b>Sum</b>	<b>226 700</b>	<b>226 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



**Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322**

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 166 350,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8 275 454,- pr. 31.12.

**14 Mo Kommunale borettslag**



**Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322**

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>974 040</b>	<b>132 021</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-447 570	25 276
Tilbakeføring avskrivninger	6 210	3 622
Avdrag langsiktige lån	-120 399	-124 782
Påkostninger	0	-62 098
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 000 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-561 759</b>	<b>842 018</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>412 281</b>	<b>974 040</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	738 488	1 284 479
Kortsiktig gjeld	-326 207	-310 439
<b>Disponible midler</b>	<b>412 281</b>	<b>974 040</b>



Resultat og balanse med noter for Mo Kommunale borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo Kommunale borettslag**

Styreleder	Geir Ove Eide Sloten (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ole Morten Jordbru (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Hugo Oddbjørn Nilsen (sign.)	06.03.2025