



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASGHAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rimveien 8
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqas Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		1 249 373	931 520
Sum inntekter		1 249 373	941 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 071	55 071
Annen driftskostnad		465 266	288 752
Sum kostnader		520 337	343 823
Driftsresultat		729 036	597 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	0
Sum finansinntekter		1 133	0
Annen rentekostnad		773 885	828 044
Sum finanskostnader		773 885	828 044
Netto finans		-772 752	-828 044
Resultat før skattekostnad		-43 716	-230 347
Skattekostnad	2	3 096	0
Årsresultat		-46 812	-230 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	400 000	988 114
Annen egenkapital		353 188	757 767
Sum overføringer og disponeringer		-46 812	-230 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 713 865	11 768 936
Sum varige driftsmidler		11 713 865	11 768 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 217 500	1 145 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 232 500	1 160 000
Sum anleggsmidler		12 946 365	12 928 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	400 000	1 000 000
Sum fordringer		400 000	1 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 334	59 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 334	59 525
Sum omløpsmidler		487 334	1 059 525
SUM EIENDELER		13 433 699	13 988 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 632 203	1 279 015
Sum opptjent egenkapital		1 632 203	1 279 015
Sum egenkapital		1 662 203	1 309 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 850 864	9 959 501
Langsiktig konserngjeld	3	737 938	1 337 939
Øvrig langsiktig gjeld		0	157 650
Sum annen langsiktig gjeld		10 588 802	11 455 090
Sum langsiktig gjeld		10 588 802	11 455 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 249	4 976
Betalbar skatt	2, 8	3 096	11 886
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 169 349	1 207 494
Sum kortsiktig gjeld		1 182 693	1 224 356
Sum gjeld		11 771 495	12 679 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 433 698	13 988 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427734

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASGHAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rimveien 8
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqas Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 274
ASGHAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		1 249 373	931 520
Sum inntekter		1 249 373	941 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 071	55 071
Annen driftskostnad		465 266	288 752
Sum kostnader		520 337	343 823
Driftsresultat		729 036	597 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	0
Sum finansinntekter		1 133	0
Annen rentekostnad		773 885	828 044
Sum finanskostnader		773 885	828 044
Netto finans		-772 752	-828 044
Resultat før skattekostnad		-43 716	-230 347
Skattekostnad	2	3 096	0
Årsresultat		-46 812	-230 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	400 000	988 114
Annen egenkapital		353 188	757 767
Sum overføringer og disponeringer		-46 812	-230 347



Organisasjonsnr: 917 193 274
ASGHAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 713 865	11 768 936
Sum varige driftsmidler		11 713 865	11 768 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	1 217 500	1 145 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 232 500	1 160 000
Sum anleggsmidler		12 946 365	12 928 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	3	400 000	1 000 000
Sum fordringer		400 000	1 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		87 334	59 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 334	59 525
Sum omløpsmidler		487 334	1 059 525
SUM EIENDELER		13 433 699	13 988 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 632 203	1 279 015
Sum opptjent egenkapital		1 632 203	1 279 015
Sum egenkapital		1 662 203	1 309 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 850 864	9 959 501
Langsiktig konserngjeld	3	737 938	1 337 939
Øvrig langsiktig gjeld		0	157 650
Sum annen langsiktig gjeld		10 588 802	11 455 090
Sum langsiktig gjeld		10 588 802	11 455 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 249	4 976
Betalbar skatt	2, 8	3 096	11 886
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 169 349	1 207 494
Sum kortsiktig gjeld		1 182 693	1 224 356
Sum gjeld		11 771 495	12 679 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 433 698	13 988 461



Organisasjonsnr: 917 193 274
ASGHAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Egne aksjer Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		1 249 373	931 520
Sum driftsinntekter		1 249 373	941 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 071	-55 071
Annen driftskostnad		-465 266	-288 752
Sum driftskostnader		-520 337	-343 823
Driftsresultat		729 036	597 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 133	0
Sum finansinntekter		1 133	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-773 885	-828 044
Sum finanskostnader		-773 885	-828 044
Netto finans		-772 752	-828 044
Resultat før skattekostnad		-43 716	-230 347
Skattekostnad	2	-3 096	0
Årsresultat		-46 812	-230 347
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-400 000	-988 114
Annen egenkapital		353 188	757 767
Sum overføringer		-46 812	-230 347



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 713 865	11 768 936
Sum varige driftsmidler		11 713 865	11 768 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 217 500	1 145 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 232 500	1 160 000
Sum anleggsmidler		12 946 365	12 928 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	400 000	1 000 000
Sum fordringer		400 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 334	59 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 334	59 525
Sum omløpsmidler		487 334	1 059 525
SUM EIENDELER		13 433 699	13 988 461



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 632 203	1 279 015
Sum opptjent egenkapital		1 632 203	1 279 015
Sum egenkapital		1 662 203	1 309 015
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 850 864	9 959 501
Langsiktig konserngjeld	3	737 938	1 337 939
Øvrig langsiktig gjeld		0	157 650
Sum annen langsiktig gjeld		10 588 802	11 455 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 249	4 976
Betalbar skatt	2, 8	3 096	11 886
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 169 349	1 207 494
Sum kortsiktig gjeld		1 182 693	1 224 356
Sum gjeld		11 771 495	12 679 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 433 699	13 988 461

OSLO, 10.05.2025

Waqas Ahmed
styrets leder / daglig leder



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bolig	Tomt	BoligBolig	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 85 4978	963 744	4 813 526 2 460 525	12 092 773
Tilgang			98 374	98 374
Avgang				
Anskaffelseskost pr 31/12				12 191 147
Akk. av/nedskr. pr 1/1	422 212			422 212



ASGHAR EIENDOM AS

917 193 274

Ordinære avskrivninger	55 071			55 071
Tilbakeført avskrivninger				
Akk. av/nedskr. pr 31/12	477 283			477 283
Balanseført verdi pr 31/12	3 377 695	963 744	4 911 900	2 460 525
Avskrivning	70år kun regnskapsmessig	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 096	0
Skattekostnad	3 096	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-43 716	-230 347
Permanente forskjeller	2 719	26 301
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 071	55 071
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	203 003
Skattepliktig inntekt	14 074	54 028

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	3 096	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	11 886
Betalbar skatt i balansen	3 096	11 886

Note 3 - Konsern opplysninger

Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap.

Mottatt konsern bidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	400 000
Skattepliktig konsernbidrag	0
Ikke skattepliktig konsernbidrag	400 000

Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttetselskap

	Fordringer	Gjeld
Emil Pizza og Grill AS		708 938
Aziz Holding AS		29 000
		1 337 939

Lånet er ikke rente beregnet.



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Gjelder aksjer investering i Wasa Eiendom AS

Selskapet har fordring mot tilknyttet selskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aziz Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 279 015	1 309 015
Årsresultat	0	-46 812	-46 812
Mottatt konsernbidrag	0	400 000	400 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 632 203	1 662 203

Mer om egenkapital

Det er mottatt KB fra søsterselskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 9 850 864. Gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er NOK 11 713 864,-.

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-422 212	-477 283	55 071
Netto forskjeller	-422 212	-477 283	55 071
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	422 212	477 283	-55 071
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder leietaker depositum.



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfatter kr 116 680 til aksjonær i morselskapet, Kr 576 669 til Rett inn bar og care AS og noe leietaker depositum.

Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.