



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	17 480 887	18 918 353
Annen driftsinntekt	2	8 096 236	8 207 046
Gevinst ved salg av driftsmidler		113 971 635	
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 548 759</b>	<b>27 125 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 149 654	5 607 465
Annen driftskostnad	4, 5	9 931 034	11 028 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 080 688</b>	<b>16 636 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 468 071</b>	<b>10 489 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 421 419	1 074 187
Annen renteinntekt			2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421 419</b>	<b>1 076 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	610 584	1 818 295
Annen finanskostnad		17 221	9 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 805</b>	<b>1 827 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 793 613</b>	<b>-750 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 261 684</b>	<b>9 738 263</b>
Skattekostnad	6	28 004 611	2 142 418
<b>Årsresultat</b>		<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-295 790 734	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		81 082 916	7 595 845
Avgitt konsernbidrag		313 964 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		5 135 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 135 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		324 245 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			96 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>324 342 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>329 477 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			80 483
Konsernfordringer	5	445 020 562	80 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 020 562</b>	<b>161 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 020 562</b>	<b>161 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 020 562</b>	<b>329 638 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		5 000 000	300 790 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 150 000</b>	<b>300 940 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 150 000</b>	<b>300 940 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		410 893	317 150
Kortsiktig konserngjeld	5	434 139 523	26 679 394
Annen kortsiktig gjeld		5 320 146	1 701 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 870 562</b>	<b>28 698 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 870 562</b>	<b>28 698 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 020 562</b>	<b>329 638 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 923 558 160  
BRUGATA 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	17 480 887	18 918 353
Annen driftsinntekt	2	8 096 236	8 207 046
Gevinst ved salg av driftsmidler		113 971 635	
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 548 759</b>	<b>27 125 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 149 654	5 607 465
Annen driftskostnad	4, 5	9 931 034	11 028 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 080 688</b>	<b>16 636 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 468 071</b>	<b>10 489 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 421 419	1 074 187
Annen renteinntekt			2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421 419</b>	<b>1 076 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	610 584	1 818 295
Annen finanskostnad		17 221	9 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 805</b>	<b>1 827 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 793 613</b>	<b>-750 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 261 684</b>	<b>9 738 263</b>
Skattekostnad	6	28 004 611	2 142 418
<b>Årsresultat</b>		<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-295 790 734	
Konsernbidrag		81 082 916	7 595 845
Avgitt konsernbidrag		313 964 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>



Organisasjonsnr: 923 558 160  
BRUGATA 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		5 135 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 135 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	324 245 942	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			96 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 342 729</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>329 477 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			80 483
Konsernfordringer	5	445 020 562	80 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 020 562</b>	<b>161 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 020 562</b>	<b>161 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 020 562</b>	<b>329 638 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		5 000 000	300 790 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 150 000</b>	<b>300 940 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 150 000</b>	<b>300 940 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		410 893	317 150
Kortsiktig konserngjeld	5	434 139 523	26 679 394
Annen kortsiktig gjeld		5 320 146	1 701 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 870 562</b>	<b>28 698 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 870 562</b>	<b>28 698 225</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

445 020 562

329 638 959



Organisasjonsnr: 923 558 160  
BRUGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brugata 19 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt	2	17 480 887	18 918 353
Annen driftsinntekt	2	8 096 236	8 207 046
Gevinst ved salg av driftsmidler		113 971 635	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 548 759</b>	<b>27 125 399</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 149 654	5 607 465
Annen driftskostnad	4, 5	9 931 034	11 028 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 080 688</b>	<b>16 636 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 468 071</b>	<b>10 489 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 421 419	1 074 187
Annen renteinntekt		0	2 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	610 584	1 818 295
Annen finanskostnad		17 221	9 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 793 613</b>	<b>-750 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 261 684</b>	<b>9 738 263</b>
Skattekostnad	6	28 004 611	2 142 418
<b>Årsresultat</b>		<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		81 082 916	11 969 668
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		313 964 891	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-4 373 823
Overført fra overkurs		-295 790 734	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>99 257 073</b>	<b>7 595 845</b>

Brugata 19 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Brugata 19 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	5 135 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>5 135 070</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	324 245 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	96 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>324 342 729</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>329 477 799</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	445 020 562	80 677
Andre kortsiktige fordringer		0	80 483
<b>Sum fordringer</b>		<u>445 020 562</u>	<u>161 160</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>445 020 562</u>	<u>161 160</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>445 020 562</u>	<u>329 638 959</u>
<b>Brugata 19 AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Brugata 19 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		5 000 000	300 790 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 150 000</b>	<b>300 940 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 150 000</b>	<b>300 940 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		410 893	317 150
Gjeld til selskap i samme konsern	5	434 139 523	26 679 394
Annen kortsiktig gjeld		5 320 146	1 701 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 870 562</b>	<b>28 698 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 870 562</b>	<b>28 698 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>445 020 562</b>	<b>329 638 959</b>
Bergen, 15.05.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Ole-Christian Knudsen styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
<b>Brugata 19 AS</b>			<b>Side 4</b>





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av





## Brugata 19 AS

Noter til regnskapet 2024

driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet drev med utleie av kontorlokaler i Brugata 19. All virksomhet foregikk i Oslo kommune. Selskapet solgte eiendommen Brugata 19 med overtakelse 1. november 2024.

---

## Note 3 Varige driftsmidler

---

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Leietaker- tilpasning	Total
Anskaffelseskost 01.01.	121 872 422	84 225 938	134 915 455	6 670 144	347 683 959
Tilgang i året	0	75 596	315 690	0	391 286
Mva justering	0	0	398 124	0	398 124
Aktiveringer	0	0	0	0	0
Avgang i året	-121 872 422	-84 301 534	-135 629 269	-6 670 144	-348 473 369
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-17 853 923	-5 377 431	-109 876	-23 341 230
Årets avskrivninger	0	-3 509 434	-1 090 520	-549 700	-5 149 654
Avgang akk. nedskrivninger	0	21 363 357	6 467 951	659 576	28 490 884
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

---

Side 6





## Brugata 19 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2024	2023
fordeler seg slik :		
- revisjon	16 854	16 854
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>16 854</b>	<b>16 854</b>

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 1 007 308 for 2024 (for 2023 kr. 1 065 027).

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7





Brugata 19 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 6 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	0	-23 341 228
Gevinst/tapskonto	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-23 341 228</b>
Utsatt skatt (22%)	0	-5 135 070
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-5 135 070</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	127 261 684	9 738 263
Permanente forskjeller	32 000	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-23 341 228	5 607 465
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>103 952 457</b>	<b>15 345 728</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-103 952 457	-15 345 728
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	22 869 541	3 376 060
Endring i utsatt skatt (22%)	5 135 070	-1 233 642
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 004 611</b>	<b>2 142 418</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	22 869 540	3 376 060
Skattevirkning av konsernbidrag	-22 869 541	-3 376 060
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 8





Brugata 19 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>150 000</b>	<b>300 790 734</b>	<b>0</b>	<b>300 940 734</b>
Årets resultat	0	0	99 257 073	99 257 074
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-81 082 916	-81 082 916
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-313 964 891	-313 964 891
Overført fra overkurs	0	-295 790 734	295 790 734	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 150 000</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 100 aksje a kr 1 500. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 9





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948047

### Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Brugata 19 AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiated on 2025-05-16 10:44:40 CEST (+0200)  
Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

### Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)  
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)  
Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)  
anders.aagaenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)  
Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)  
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)  
Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brugata 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3A5NH-Q8IH5-GD4DE-KASSW-4X5Y4-M63YW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnr: 3A5NH-Q8IH5-GD4DE-KA55W-4X5Y4-M63YW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.