



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64  
Forretningsadresse: Dronningens gate 62  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 076	720 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 076</b>	<b>720 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 432
Annen driftskostnad		537 006	667 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 826</b>	<b>689 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 250</b>	<b>30 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 762	7 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 762</b>	<b>7 472</b>
Annen rentekostnad		126 806	95 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 806</b>	<b>95 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 044</b>	<b>-87 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 206</b>	<b>-56 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 206</b>	<b>-56 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 206</b>	<b>-56 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 206	-56 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 206</b>	<b>-56 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		22 882	27 463
Sum fordringer		22 882	27 498
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 254	222 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 254	222 190
Sum omløpsmidler		326 137	249 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 137</b>	<b>249 688</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 430 576	-1 519 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 430 576</b>	<b>-1 519 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 430 576</b>	<b>-1 519 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		8 469	39 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 469</b>	<b>39 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 588 807	1 680 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 588 807</b>	<b>1 680 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 401	6 255
Annen kortsiktig gjeld		49 036	43 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 437</b>	<b>49 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 713</b>	<b>1 769 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 137</b>	<b>249 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64  
Forretningsadresse: Dronningens gate 62  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 912 550 362  
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 076	720 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 076</b>	<b>720 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 432
Annen driftskostnad		537 006	667 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 826</b>	<b>689 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 250</b>	<b>30 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 762	7 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 762</b>	<b>7 472</b>
Annen rentekostnad		126 806	95 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 806</b>	<b>95 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 044</b>	<b>-87 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 206</b>	<b>-56 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 206</b>	<b>-56 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 206</b>	<b>-56 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 206	-56 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 206</b>	<b>-56 980</b>



Organisasjonsnr: 912 550 362  
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		22 882	27 463
Sum fordringer		22 882	27 498
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 254	222 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 254	222 190
Sum omløpsmidler		326 137	249 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 137</b>	<b>249 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 430 576	-1 519 782
Sum opptjent egenkapital		-1 430 576	-1 519 782



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 430 576</b>	<b>-1 519 782</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	8 469	39 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>8 469</b>	<b>39 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 588 807	1 680 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 588 807</b>	<b>1 680 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 401	6 255
Annen kortsiktig gjeld	49 036	43 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 437</b>	<b>49 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 756 713</b>	<b>1 769 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>326 137</b>	<b>249 688</b>



Organisasjonsnr: 912 550 362  
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Boligsameiet Dronningens Gate 62/64**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Boligsameiet Dronningens Gate 62/64 Org.nr. 912550362  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader drift	395 904	379 632	395 920	403 820
Felleskostnader lik fordeling	8 820	8 316	8 800	9 300
Felleskostnader renter	119 232	86 268	119 230	152 526
Felleskostnader avdrag	101 100	105 132	101 082	94 255
Kabel TV	105 120	104 880	105 180	100 560
Energi	21 372	21 372	21 373	22 200
Andre inntekter	1 8 348	11 311	0	0
Vedlikeholdsavsetning	3 180	3 180	3 180	3 180
<b>Sum inntekter</b>	<b>763 076</b>	<b>720 091</b>	<b>754 765</b>	<b>785 841</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	2 22 820	22 432	22 820	22 820
Drifts- og serviceavtaler	3 39 965	37 520	39 000	42 000
Forretningsførsel	4 46 316	45 250	46 900	48 200
Revisjon	5 8 250	7 500	7 800	8 700
Forsikring	72 458	80 660	81 900	86 900
Strøm	29 830	26 523	33 173	34 200
Renhold	9 055	7 979	8 800	9 300
Kabel-TV	105 180	104 844	105 180	100 560
Reparasjon/vedlikehold	6 148 163	287 427	119 000	119 000
Vedlikeholdsavsetning	12 53 180	53 180	53 180	53 180
Kontorkostnader	4 751	8 916	10 700	6 700
Andre kostnader	7 19 859	7 209	6 000	7 500
Avdrag	0	0	101 082	94 255
<b>Sum kostnader</b>	<b>559 826</b>	<b>689 440</b>	<b>635 535</b>	<b>633 315</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>203 250</b>	<b>30 651</b>	<b>119 230</b>	<b>152 526</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	12 762	7 472	0	0
Rentekostnader	126 806	95 103	119 230	152 526
<b>Sum finans</b>	<b>8 -114 044</b>	<b>-87 631</b>	<b>-119 230</b>	<b>-152 526</b>
<b>Resultat</b>	<b>14 89 206</b>	<b>-56 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	89 206	-56 980	0	0

Resultatrapport 2023 for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Dokumentet er elektronisk signert



**Boligsameiet Dronningens Gate 62/64**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		22 882	27 463
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>22 882</b>	<b>27 498</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>303 254</b>	<b>222 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 137</b>	<b>249 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>326 137</b>	<b>249 688</b>

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Dokumentet er elektronisk signert



**Boligsameiet Dronningens Gate 62/64**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 519 782	-1 462 802
Årets resultat		89 206	-56 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 430 576</b>	<b>-1 519 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 430 576</b>	<b>-1 519 782</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 588 807	1 680 099
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 588 807</b>	<b>1 680 099</b>
Avsetning vedlikehold	12	8 469	39 539
<b>Sum avsetninger</b>		<b>8 469</b>	<b>39 539</b>
Leverandørgjeld		110 401	6 255
Forskudd fra kunder		12 365	9 172
Påløpte renter		13 851	11 586
Påløpte kostnader	13	22 820	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 437</b>	<b>49 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>326 137</b>	<b>249 688</b>

Trondheim \_\_/ \_\_ 2024,  
Styret for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Bjørn Lervik  
Styrets leder

Helene Vedlog  
Styremedlem

Syrne Flatlandsmo Tangen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakt. reseksjonering bodareal	8 348	11 311	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 348</b>	<b>11 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	-388	0	22 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 432</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i .

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	31 890	29 940	31 100	33 500
Skadedyrbehandling	8 075	7 580	7 900	8 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>39 965</b>	<b>37 520</b>	<b>39 000</b>	<b>42 000</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	46 316	44 000	45 650	48 200
Forvaltning utover avtale	0	1 250	1 250	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>46 316</b>	<b>45 250</b>	<b>46 900</b>	<b>48 200</b>

## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 500	7 800	8 700
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 250</b>	<b>7 500</b>	<b>7 800</b>	<b>8 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	929	70	2 500	2 000
Vedlikehold bygning*	139 720	279 542	109 500	109 500
Utomhus	2 307	1 685	2 000	2 500
Bortkjøring søppel	5 206	4 469	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	0	663	0	0
Snøbrøyting/strøing	0	1 000	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>148 163</b>	<b>287 427</b>	<b>119 000</b>	<b>119 000</b>

\*Utbedring etter ellkontroll etc.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	175	0	0	0
Årsmøte	850	850	1 000	1 500
Bankgebyrer	2 175	2 859	2 000	3 000
Annen kostnad	16 659	3 500	3 000	3 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>19 859</b>	<b>7 209</b>	<b>6 000</b>	<b>7 500</b>

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	12 762	7 472	0	0
Sum rentekostnader	126 806	95 103	119 230	152 526
Sum finans	-114 044	-87 631	-119 230	-152 526

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	35
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
Forskuddsbetalte kostnader	8 765	15 065
Forskuddsbetalt forsikring	14 117	12 398
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>22 882</b>	<b>27 463</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 882</b>	<b>27 498</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 8,60%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2020	1 880 970	
Nedbetalt tidligere	200 872	
Nedbetalt i år	91 292	
Lånesaldo 31.12		1 588 807

Beregnet innfrielsesdato: 25.12.2034

**Sum langsiktig gjeld** **1 588 807**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **1 030 387**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Seksjonsnr:	Andel Felleslån:
1	77 127
2	50 904
3	38 563
4	52 446
5	49 361
6	40 106
7	109 520
8	47 818
9	91 009
10	161 966
11	49 361
12	67 871
13	53 989
14	61 701
15	89 467
16	95 637
17	197 444
18	38 563
19	69 414
20	77 127
21	69 414

## Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>39 539</b>	<b>152 113</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>53 180</b>	<b>53 180</b>
<b>Bruk av avsetning – takreparasjon</b>	<b>-87 430</b>	<b>- 165 754</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>5 289</b>	<b>39 539</b>

## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>199 856</b>	<b>468 382</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	89 206	-56 980
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-91 292	-98 972
Vedlikeholdsavsetning	-31 070	-112 574
B. Årets endring i disponible midler	-33 156	-268 526
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>166 700</b>	<b>199 856</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr 89 206.

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 1 430 576  
Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 166 700

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 214 Årsregnskap...

Name Date  
**Lervik, Bjørn** 2024-03-13

Identification

 bankID™ Lervik, Bjørn


Name Date  
**Tangen, Synne Flatlandsmo** 2024-03-13

Identification

 bankID™ Tangen, Synne  
Flatlandsmo

Name Date  
**Vedlog, Helene Alnes** 2024-03-13

Identification

 bankID™ Vedlog, Helene Alnes  
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Dronningens gt 62/64

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Dronningens gt 62/64.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IKGN-KZUQQ-EIWHIE-8EM55-QEYET-4XFEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 15:11:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK3ZN-KZUQ0-EWHIE-8EM55-QEYET-4XFEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>