



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken
Nordmyrveien 12A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 312	489 600
Sum inntekter		547 312	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 151	35 001
Annen driftskostnad		486 591	428 690
Sum kostnader		531 742	463 691
Driftsresultat		15 570	25 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 245	20 437
Sum finansinntekter		21 245	20 437
Netto finans		21 245	20 437
Resultat før skattekostnad		36 816	46 346
Årsresultat		36 816	46 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 816	46 346
Totalresultat		36 816	46 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 816	46 346
Sum overføringer og disponeringer		36 816	46 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 475	91 401
Sum fordringer		62 475	91 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 367	649 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 367	649 691
Sum omløpsmidler		784 842	741 092
SUM EIENDELER		784 842	741 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	725 842	689 027
Sum opptjent egenkapital		725 842	689 027
Sum egenkapital		725 842	689 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 266
Annen kortsiktig gjeld		59 000	50 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		59 000	52 066
 Sum gjeld		 59 000	 52 066
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 784 842	 741 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382827

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 861 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken
Nordmyrveien 12A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 312	489 600
Sum inntekter		547 312	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 151	35 001
Annen driftskostnad		486 591	428 690
Sum kostnader		531 742	463 691
Driftsresultat		15 570	25 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 245	20 437
Sum finansinntekter		21 245	20 437
Netto finans		21 245	20 437
Resultat før skattekostnad		36 816	46 346
Årsresultat		36 816	46 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 816	46 346
Totalresultat		36 816	46 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 816	46 346
Sum overføringer og disponeringer		36 816	46 346



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 475	91 401
Sum fordringer		62 475	91 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		722 367	649 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 367	649 691
Sum omløpsmidler		784 842	741 092
SUM EIENDELER		784 842	741 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	725 842	689 027
Sum opptjent egenkapital		725 842	689 027
Sum egenkapital		725 842	689 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 266
Annen kortsiktig gjeld		59 000	50 800
Sum kortsiktig gjeld		59 000	52 066
Sum gjeld		59 000	52 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 842	741 092



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sameiet Nordmyrveien 12

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 861 295



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	547 312	489 600
Sum driftsinntekter		547 312	489 600
Lønnskostnad	2	45 151	35 001
Annen driftskostnad		486 591	428 690
Sum driftskostnader		531 742	463 691
Driftsresultat		15 570	25 909
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 245	20 437
Resultat av finansposter		21 245	20 437
Resultat		36 816	46 346
Årsresultat		36 816	46 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 816	46 346
Sum overføringer		36 816	46 346



BALANSE

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		62 475	91 401
Sum fordringer		62 475	91 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 367	649 691
Sum omløpsmidler		784 842	741 092
Sum eiendeler		784 842	741 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	725 842	689 027
Sum opptjent egenkapital		725 842	689 027
Sum egenkapital		725 842	689 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 266
Annen kortsiktig gjeld		59 000	50 800
Sum kortsiktig gjeld		59 000	52 066
Sum gjeld		59 000	52 066
Sum egenkapital og gjeld		784 842	741 092

Spydeberg, 05.03.2026
Styret i Sameiet Nordmyrveien 12

Knut Bakken
styreleder

Turid Wiwiann Eriksen
styremedlem

Vibeke Berger Tunby
styremedlem



Sameiet Nordmyrveien 12

Noter pr. 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader på kr.518.400, viderefakturering av bytte kondensatorer på kr. 26.912 og salg av gressklipper på kr. 2.000. Totalt blir dette kr. 547.312.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor

Bokførte lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	39.439	30.676
Arb.g.avgift	5.561	4.325
SUM	45.000	35.001

Sameiet har ikke hatt noen fast ansatte i 2025.

Note 3 - Egenkapital i Sameiet

	2025
Egenkapital 1.1	689 026
Årets resultat	36 816
Egenkapital 31.12	725 842



Til årsmøtet i Sameiet Nordmyrveien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordmyrveien 12 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 12:27:22

Signaturmetode

BankID (NO)