Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 944 731
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse:	Skipperveien 4, 6, 10 og 12 4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gyrid Tinne Plahte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 255 261	1 201 818
Sum inntekter		**1 255 261**	**1 201 818**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	112 581	89 729
Annen driftskostnad	2,5,6	1 144 781	892 067
Sum kostnader		**1 257 362**	**981 796**
Driftsresultat		**-2 101**	**220 022**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 620	1 984
Sum finansinntekter		**11 620**	**1 984**
Annen finanskostnad		0	6 860
Sum finanskostnader		**0**	**6 860**
Netto finans		**11 620**	**-4 876**
Ordinært resultat før skattekostnad		**9 519**	**215 146**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 519**	**215 146**
Årsresultat	7	**9 518**	**215 146**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-9 518	-215 146
Sum overføringer og disponeringer		**-9 518**	**-215 146**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	120 906	120 906
Sum varige driftsmidler		**120 906**	**120 906**
Sum anleggsmidler		**120 906**	**120 906**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	**166 024**	**142 561**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 151	263 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**275 151**	**263 041**
Sum omløpsmidler	7	**441 175**	**405 602**
SUM EIENDELER		**562 081**	**526 508**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**530 744**	**521 226**
Sum egenkapital	8	**530 744**	**521 226**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 270	1 125
Skyldige offentlige avgifter		11 899	144
Annen kortsiktig gjeld		4 167	4 013
Sum kortsiktig gjeld	7	**31 337**	**5 282**
Sum gjeld		**31 337**	**5 282**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**562 081**	**526 508**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 455038

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 944 731
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse:	Skipperveien 4, 6, 10 og 12 4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gyrid Tinne Plahte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 255 261	1 201 818
Sum inntekter		**1 255 261**	**1 201 818**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	112 581	89 729
Annen driftskostnad	2,5,6	1 144 781	892 067
Sum kostnader		**1 257 362**	**981 796**
Driftsresultat		**-2 101**	**220 022**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 620	1 984
Sum finansinntekter		**11 620**	**1 984**
Annen finanskostnad		0	6 860
Sum finanskostnader		**0**	**6 860**
Netto finans		**11 620**	**-4 876**
Ordinært resultat før skattekostnad		**9 519**	**215 146**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 519**	**215 146**
Årsresultat	**7**	**9 518**	**215 146**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-9 518	-215 146
Sum overføringer og disponeringer		**-9 518**	**-215 146**

Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	120 906	120 906
Sum varige driftsmidler		**120 906**	**120 906**
Sum anleggsmidler		**120 906**	**120 906**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	**166 024**	**142 561**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 151	263 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**275 151**	**263 041**
Sum omløpsmidler	7	**441 175**	**405 602**
SUM EIENDELER		**562 081**	**526 508**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**530 744**	**521 226**
Sum egenkapital	8	**530 744**	**521 226**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 270	1 125
Skyldige offentlige avgifter		11 899	144
Annen kortsiktig gjeld		4 167	4 013
Sum kortsiktig gjeld	7	**31 337**	**5 282**

Sum gjeld	**31 337**	**5 282**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**562 081**	**526 508**

Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatrapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		947 836	911 362	947 099	947 099
Innbetalt kabel TV/Internett		301 896	288 456	317 000	334 000
Andre driftsinntekter	1	5 529	2 000	2 000	6 000
Sum inntekter		**1 255 261**	**1 201 818**	**1 266 099**	**1 287 099**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 000	11 875	12 000	13 000
Styrehonorar	3	68 000	68 000	68 000	68 000
Forretningsførerhonorar		65 172	61 881	65 000	66 000
Rådgivningstjenester		7 500	0	0	7 500
Lønn	4	30 295	11 013	15 680	28 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	14 286	10 716	11 799	13 231
Vedlikehold/serviceavtaler	5	500 052	303 519	508 620	517 955
Kabel-tv/Internett		311 888	292 074	317 000	334 000
Forsikring		88 765	85 276	86 500	94 600
Kommunale avgifter		13 849	12 061	14 000	14 000
Strøm		67 473	75 490	84 000	78 000
Renhold, fellesareal		43 210	36 145	42 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	2 000	1 000
Telefon og porto		16 500	0	17 000	0
Andre driftsutgifter	6	17 372	12 833	17 500	13 161
Sum driftskostnader		**1 257 362**	**981 796**	**1 266 099**	**1 288 447**
Driftsresultat		**-2 101**	**220 022**	**0**	**-1 348**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 272	402	0	0
Annen finansinntekt		1 348	1 582	0	1 348
Rentekostnad		0	6 860	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**11 620**	**-4 875**	**0**	**1 348**
Årsresultat	7	**9 518**	**215 146**	**0**	**0**
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-9 518	-215 146	0	0
Sum disponering av resultat		**-9 518**	**-215 146**	**0**	**0**

SAMEIET SUNDSODDEN

Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	9	120 906	120 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**120 906**	**120 906**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 412
Andre fordringer	10	166 024	141 149
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		267 140	263 041
Skattetrekkskonto, bundne midler		8 011	0
Sum omløpsmidler	7	**441 175**	**405 602**
SUM EIENDELER		**562 081**	**526 508**

SAMEIET SUNDSODDEN

Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		521 226	521 226
Årets resultat		9 518	0
Sum egenkapital	**8**	**530 744**	**521 226**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 270	1 125
Skyldig off. myndigheter		11 899	144
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 167	1 001
Annen kortsiktig gjeld		0	3 012
Sum kortsiktig gjeld	**7**	**31 337**	**5 282**
Sum gjeld		**31 337**	**5 282**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**562 081**	**526 508**

SAMEIET SUNDSODDEN

Kristiansand, 12.03.2025

(Signert elektronisk)

Terje Knustad Styreleder	Terje Rød Nestleder	Marina Stave Styremedlem
Bjørn Helge Mathiassen Styremedlem		

SAMEIET SUNDSODDEN

Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter består av leieinntekter fra Norsk Luftambulanse Teknologi, kr 1500,- samt inntekter el-bil lading.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 000	11 875
Sum	**13 000**	**11 875**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	68 000	68 000
Sum	**68 000**	**68 000**

SAMEIET SUNDSODDEN

Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	29 140	7 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 167	1 001
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNSKOSTNADER	-3 012	3 012
5250 ULYKKEFORSIKRING	11	0
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	-11	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 698	10 575
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	588	141
Sum	**44 581**	**21 729**

Sameie har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameie er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr. 29 140,-i lønn til styremedlemmer i 2024.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	177 499	101 075
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	9 754	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 596	4 454
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	115 870	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	499
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	152 679	59 973
6609 KJØP AV MALING	1 166	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	11 363	116 879
6630 BRØYTING	27 125	10 641
Sum	**500 052**	**303 519**

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	275
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	980
7720 GENERALFORSAMLING	6 756	6 370
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 316	2 857
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	7 425	2 351
Sum	**17 372**	**12 833**

SAMEIET SUNDSODDEN

Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	**400 319**	**329 552**
Årets resultat	9 518	215 146
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-144 379
B. Årets endringer i disponible midler	**9 518**	**70 767**
C. Disponible midler UB	**409 838**	**400 319**
Omløpsmidler	441 175	405 602
- Kortsiktig gjeld	31 337	5 282
Disponible midler 31.12	**409 838**	**400 319**

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	521 226	306 079
Årets resultat	9 518	215 146
Sum egenkapital 31.12	**530 744**	**521 226**

Note 9 - Anleggsmidler

	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 906
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 906
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader som gjelder neste år.

SAMEIET SUNDSODDEN

Resultat og balanse med noter for SAMEIET SUNDSODDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SUNDSODDEN

Styreleder	Terje Knustad (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Marina Stave (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Bjørn Helge Mathiassen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Terje Rød (sign.)	21.03.2025

KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sundsodden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundsoddens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: SSAOA-MSSKA-6SPQG-CD3J8-ZLGFK-RBING

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SSAOA-MSSKA-6SPQG-CD3J8-ZLGFK-RBING

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-03-25 08:33:58 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: SSAOA-MSSKA-6SPQG-CD3J8-ZLGFK-RBING

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.