



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTENVEG 118 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	21 869 612
Sum inntekter		0	21 869 612
Kostnader			
Varekostnad	1	3 842 694	25 842 689
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		466 431	508 750
Sum kostnader		4 309 125	26 351 439
Driftsresultat		-4 309 125	-4 481 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	608 570
Annen finanskostnad		75 045	61 792
Sum finanskostnader		75 045	670 362
Netto finans		-75 045	-670 362
Resultat før skattekostnad		-4 384 170	-5 152 189
Skattekostnad	3	0	-693 482
Årsresultat		-4 384 170	-4 458 707
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 223 646	0
Konsernbidrag		4 223 646	0
Udekket tap		0	-4 458 707
Annen egenkapital		-4 384 170	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 384 170	-4 458 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 000 000	21 842 694
Sum varer		18 000 000	21 842 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 735	42 075
Konsernfordringer	5	4 893 729	0
Sum fordringer		4 897 464	42 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 510	63 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 510	63 479
Sum omløpsmidler		22 902 974	21 948 248
SUM EIENDELER		22 902 974	21 948 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 223 646	0
Sum innskutt egenkapital		4 323 646	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 180 567	7 564 737
Udekket tap	7	7 404 213	7 404 213
Sum opptjent egenkapital		-4 223 646	160 524
Sum egenkapital		100 000	260 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		380	380
Sum annen langsiktig gjeld		380	380
Sum langsiktig gjeld		380	380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 525	83 358
Betalbar skatt	3	670 083	0
Kortsiktig konserngjeld	5	21 903 986	21 603 986
Annen kortsiktig gjeld		165 000	0
Sum kortsiktig gjeld		22 802 594	21 687 343
Sum gjeld		22 802 974	21 687 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 902 974	21 948 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746196

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTENVEG 118 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	21 869 612
Sum inntekter		0	21 869 612
Kostnader			
Varekostnad	1	3 842 694	25 842 689
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		466 431	508 750
Sum kostnader		4 309 125	26 351 439
Driftsresultat		-4 309 125	-4 481 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	608 570
Annen finanskostnad		75 045	61 792
Sum finanskostnader		75 045	670 362
Netto finans		-75 045	-670 362
Resultat før skattekostnad		-4 384 170	-5 152 189
Skattekostnad	3	0	-693 482
Årsresultat		-4 384 170	-4 458 707
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 223 646	0
Konsernbidrag		4 223 646	0
Udekket tap		0	-4 458 707
Annen egenkapital		-4 384 170	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 384 170	-4 458 707



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 000 000	21 842 694
Sum varer		18 000 000	21 842 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 735	42 075
Konsernfordringer	5	4 893 729	0
Sum fordringer		4 897 464	42 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 510	63 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 510	63 479
Sum omløpsmidler		22 902 974	21 948 248
SUM EIENDELER		22 902 974	21 948 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		4 223 646	0
Sum innskutt egenkapital		4 323 646	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 180 567	7 564 737
Udekket tap	7	7 404 213	7 404 213
Sum opptjent egenkapital		-4 223 646	160 524
Sum egenkapital		100 000	260 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		380	380
Sum annen langsiktig gjeld		380	380
Sum langsiktig gjeld		380	380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 525	83 358
Betalbar skatt	3	670 083	0
Kortsiktig konserngjeld	5	21 903 986	21 603 986
Annen kortsiktig gjeld		165 000	0
Sum kortsiktig gjeld		22 802 594	21 687 343
Sum gjeld		22 802 974	21 687 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 902 974	21 948 248



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Østre Totenveg 118 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Totenveg 118 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 384 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: GVLS-32VKY-065HL-TFPOW-HDDJL-V2WIM



Østre Totenveg 118 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 04. september 2024
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVLS-32VKY-065HL-TFP0W-HDDJF-V2WIM

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-09-09 05:42:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVLNS-3ZVKY-065HL-TFP0W-HDDJF-V2WIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918837345
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: HDJWN-7CQ3T-2FL3M-608C-5NBCE-4F6PL



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	21 869 612
Sum driftsinntekter		0	21 869 612
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-3 842 694	-25 842 689
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		-466 431	-508 750
Sum driftskostnader		-4 309 125	-26 351 439
Driftsresultat		-4 309 125	-4 481 827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-608 570
Annen finanskostnad		-75 045	-61 792
Sum finanskostnader		-75 045	-670 362
Netto finans		-75 045	-670 362
Resultat før skattekostnad		-4 384 170	-5 152 189
Skattekostnad	3	0	693 482
Årsresultat		-4 384 170	-4 458 707
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 223 646	0
Mottatt konsernbidrag		-4 223 646	0
Annen egenkapital		-4 384 170	0
Udekket tap		0	-4 458 707
Sum overføringer		-4 384 170	-4 458 707

Penneo Dokumentnøkkel: HDJWN-7C03T-2FL3M-608C-5NBCE-4F6PL



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 000 000	21 842 694
Sum varer	1	18 000 000	21 842 694
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 893 729	0
Andre kortsiktige fordringer		3 735	42 075
Sum fordringer		4 897 464	42 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 510	63 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 510	63 479
Sum omløpsmidler		22 902 974	21 948 248
SUM EIENDELER		22 902 974	21 948 248

Penneo Dokumentnøkkel: HDJWN-7CQ3T-2FL3M-608C-5NBCE-4F6PL



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 223 646	0
Sum innskutt egenkapital		4 323 646	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 180 567	7 564 737
Udekket tap	7	-7 404 213	-7 404 213
Sum opptjent egenkapital		-4 223 646	160 524
Sum egenkapital		100 000	260 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		380	380
Sum annen langsiktig gjeld		380	380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 525	83 358
Betalbar skatt	3	670 083	0
Kortsiktig konserngjeld	5	21 903 986	21 603 986
Annen kortsiktig gjeld		165 000	0
Sum kortsiktig gjeld		22 802 594	21 687 343
Sum gjeld		22 802 974	21 687 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 902 974	21 948 248

Oslo, 03.09.2024

Hans Martin Bjørge
styrets leder

Kai Robert Gundersen
styremedlem

Hans Bernhard Biserød
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: HDJWN-7CQ3T-2FL3M-608C-5NBCE-4F6PL



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Note 1 - Varer

Varebeholdning består av 3 eneboliger i rekke (3 av 6 eneboliger ble solgt i 2022).

På grunn av endringer i markedet ble det foretatt en regnskapsmessig nedskrivning med kr 2 000 000 i 2022. I 2023 er det foretatt en ytterligere nedskrivning med kr 3 842 694.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 384 170	-5 152 189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 842 694	2 000 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 587 307	3 152 189
Skattepliktig inntekt	3 045 831	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	670 083	0
Sum betalbar skatt i balansen	670 083	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-2 000 000	-5 842 694	3 842 694
Netto forskjeller	-2 000 000	-5 842 694	3 842 694
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 000 000	5 842 694	-3 842 694
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Mellomværende konsern

Morselskap i konsernet, Make Arkitekter AS, har overført konsernbidrag til datterdatter med kr 4 893 729

Kortsiktig konsernfordring:	2023	2022
Make Arkitekter AS, konsernbidrag	4 893 729	0
Kortsiktig konserngjeld:		
Make Arkitekter AS	kr 12 308 666	12 008 666
Make investeringsselskap AS	kr 9 595 319	9 595 319
SUM	kr 21 903 986	21 603 985

Penneo Dokumentnrøkket: HDJWN-7C03T-2FL3M-608C-5NBCE-4F6PL



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAKE INVESTERINGSSKAP AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	7 564 737	-7 404 213	260 524
Årsresultat	0	0	-4 384 170	0	-4 384 170
Mottatt konsemsbidrag	0	4 223 646	0	0	4 223 646
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 223 646	3 180 567	-7 404 213	100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørge, Hans Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071131

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-09-03 08:02:55 UTC



Biserød, Hans Bernhard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-885297

IP: 213.145.xxx.xxx

2024-09-03 08:12:26 UTC



Biserød, Hans Bernhard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-885297

IP: 213.145.xxx.xxx

2024-09-03 08:12:26 UTC



Gundersen, Kai Robert

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1130595

IP: 213.145.xxx.xxx

2024-09-04 13:23:56 UTC



Penneo DokumentInokkelt: HDJWN-7CQ3T-2FL3M-6O8C-5NBCE-4F6PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>