



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkesvingen 20
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kamsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 152	
Sum inntekter		80 152	
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 541	
Sum kostnader		89 541	
Driftsresultat		-9 389	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	
Sum finansinntekter		398	
Annen rentekostnad		46 580	
Sum finanskostnader		46 580	
Netto finans		-46 182	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 571	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 571	0
Årsresultat		-55 571	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 571	
Sum overføringer og disponeringer		-55 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 377 228	
Sum varige driftsmidler		4 377 228	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	254 000	
Sum finansielle anleggsmidler		254 000	
Sum anleggsmidler		4 631 228	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 577	
Sum fordringer		9 577	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 463	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 463	
Sum omløpsmidler		270 040	0
SUM EIENDELER		4 901 268	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	55 571	
Sum opptjent egenkapital		-55 571	
Sum egenkapital		938 859	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 635 992	
Øvrig langsiktig gjeld	3	254 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 992	
Sum langsiktig gjeld		2 889 992	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	960 000	
Leverandørgjeld		101 139	
Annen kortsiktig gjeld		11 278	
Sum kortsiktig gjeld		1 072 417	
Sum gjeld		3 962 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 901 268	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135916

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkesvingen 20
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kamsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 418
STORLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 152	
Sum inntekter		80 152	
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 541	
Sum kostnader		89 541	
Driftsresultat		-9 389	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	
Sum finansinntekter		398	
Annen rentekostnad		46 580	
Sum finanskostnader		46 580	
Netto finans		-46 182	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 571	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 571	0
Årsresultat		-55 571	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 571	
Sum overføringer og disponeringer		-55 571	



Organisasjonsnr: 927 436 418
STORLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2, 3

4 377 228

Sum varige driftsmidler

4 377 228

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

254 000

Sum finansielle

anleggsmidler

254 000

Sum anleggsmidler

4 631 228

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

9 577

Sum fordringer

9 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

260 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

260 463

Sum omløpsmidler

270 040

0

SUM EIENDELER

4 901 268

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000

aksjer à kr 1,00)

6, 7

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

Sum innskutt egenkapital

994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

55 571

Sum opptjent egenkapital

-55 571



Sum egenkapital		938 859	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 635 992	
Øvrig langsiktig gjeld	3	254 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 992	
Sum langsiktig gjeld		2 889 992	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	960 000	
Leverandørgjeld		101 139	
Annen kortsiktig gjeld		11 278	
Sum kortsiktig gjeld		1 072 417	
Sum gjeld		3 962 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 901 268	0



Organisasjonsnr: 927 436 418
STORLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.06.2021. Årsregnskapet omfatter perioden 15.06.2021 til 31.12.2021. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4417585.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4417585.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4417585.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

Årsregnskap 2021 Storlandet Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId

kundesjekk.no



Årsregnskap for 2021

STORLANDET EIENDOM AS
6445 MALMEFJORDEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sanntid AS
Postboks 60 Røa
0751 OSLO
Org.nr. 917363803

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
STORLANDET EIENDOM AS

	Note	2021
Annen driftsinntekt		80 152
Sum driftsinntekter		80 152
Annen driftskostnad		(89 541)
Sum driftskostnader		(89 541)
Driftsresultat		(9 389)
Annen renteinntekt		398
Sum finansinntekter		398
Annen rentekostnad		(46 580)
Sum finanskostnader		(46 580)
Netto finans		(46 182)
Ordinært resultat før skattekostnad		(55 571)
Ordinært resultat		(55 571)
Årsresultat		(55 571)
Overføringer		
Udekket tap		(55 571)
Sum		(55 571)



Balanse pr. 31. desember 2021
STORLANDET EIENDOM AS

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 377 228
Sum varige driftsmidler		4 377 228
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	5	254 000
Sum finansielle anleggsmidler		254 000
Sum anleggsmidler		4 631 228
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		9 577
Sum fordringer		9 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 463
Sum omløpsmidler		270 040
Sum eiendeler		4 901 268



Balanse pr. 31. desember 2021 STORLANDET EIENDOM AS

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(55 571)
Sum opptjent egenkapital		(55 571)
Sum egenkapital		938 859
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 635 992
Øvrig langsiktig gjeld	3	254 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 992
Sum langsiktig gjeld		2 889 992
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	960 000
Leverandørgjeld		101 139
Annen kortsiktig gjeld		11 278
Sum kortsiktig gjeld		1 072 417
Sum gjeld		3 962 409
Sum egenkapital og gjeld		4 901 268

Malmefjorden, 21.02.2022

Anders Kamsvåg
Styrets leder

Ole Andre Farstaddal
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 STORLANDET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.06.2021. Årsregnskapet omfatter perioden 15.06.2021 til 31.12.2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 15.06.2021	4 417 585
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 417 585

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

Balansført verdi 31.12.2021	4 417 585
------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har en gjeld til Sparebank 1 SMN på kr 2 635 992.

Lånet løper avdragsfritt i fem år. Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 2 635 992. Selskapet har også et byggelån fra Sparebank 1 SMN på kr 960 000.

Sparebank 1 SMN har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer, Kranaveien 19 (gnr 6, bnr 477) og Kranaveien 21 (gnr 6, bnr 478). Bokført verdi på eiendommen er kr 4 377 228.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Snøtind Eiendom AS	Hustadvika	66,67 %	379 605	4 175

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 000 ordinære aksjer, hver pålydende kr 1.

Foretaket har to aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
AK Invest AS (eiet av tyrets leder)	500 000	50 %
Farstaddal Invest AS (eiet av daglig leder)	500 000	50 %

Aksjonærene har ytet lån til selskapet på kr 254 000.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	1 000 000		1 000 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(55 571)	(55 571)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(55 571)	938 859

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift tilstede for årsregnskapet 2021.