



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 61B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 639	711 039
Sum inntekter		695 639	711 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 868	136 730
Annen driftskostnad		274 683	250 665
Sum kostnader		411 551	387 395
Driftsresultat		284 087	323 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Annen rentekostnad		180 357	111 520
Sum finanskostnader		180 357	111 520
Netto finans		-180 154	-111 520
Ordinært resultat før skattekostnad		103 934	212 124
Skattekostnad på resultat		25 290	46 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 644	165 456
Årsresultat		78 644	165 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 644	165 456
Totalresultat		78 644	165 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 644	165 456
Sum overføringer og disponeringer		78 644	165 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 816	12 565
Sum immaterielle eiendeler		15 816	12 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 363 400	5 492 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 500	14 990
Sum varige driftsmidler		5 370 900	5 507 768
Sum anleggsmidler		5 386 716	5 520 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 446	176 513
Andre kortsiktige fordringer		12 200	24 196
Sum fordringer		191 646	200 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 858	159 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 858	159 512
Sum omløpsmidler		303 504	360 221
SUM EIENDELER		5 690 220	5 880 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	643 942	565 298
Sum opptjent egenkapital		643 942	565 298
Sum egenkapital		673 942	595 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	3 367 555	3 621 151
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 314 092	1 309 361
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 647	4 930 512
Sum langsiktig gjeld		4 681 647	4 930 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120	
Betalbar skatt		28 541	50 774
Annen kortsiktig gjeld	6	303 970	303 970
Sum kortsiktig gjeld		334 631	354 744
Sum gjeld		5 016 278	5 285 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 220	5 880 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523003

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 61B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 639	711 039
Sum inntekter		695 639	711 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 868	136 730
Annen driftskostnad		274 683	250 665
Sum kostnader		411 551	387 395
Driftsresultat		284 087	323 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Annen rentekostnad		180 357	111 520
Sum finanskostnader		180 357	111 520
Netto finans		-180 154	-111 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		103 934	212 124
Skattekostnad på resultat		25 290	46 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 644	165 456
Årsresultat		78 644	165 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 644	165 456
Totalresultat		78 644	165 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 644	165 456
Sum overføringer og disponeringer		78 644	165 456



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		15 816	12 565
Sum immaterielle eiendeler		15 816	12 565

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	5 363 400	5 492 778
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	7 500	14 990
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		5 370 900	5 507 768
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 386 716	5 520 333
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 446	176 513
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		12 200	24 196
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		191 646	200 709
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		111 858	159 512
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		111 858	159 512
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		303 504	360 221
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 690 220	5 880 554
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	643 942	565 298
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		643 942	565 298
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		673 942	595 298
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	3 367 555	3 621 151
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 314 092	1 309 361
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 647	4 930 512
Sum langsiktig gjeld		4 681 647	4 930 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120	
Betalbar skatt		28 541	50 774
Annen kortsiktig gjeld	6	303 970	303 970
Sum kortsiktig gjeld		334 631	354 744
Sum gjeld		5 016 278	5 285 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 220	5 880 554



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eo Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

BDT VIKEN



Resultatregnskap

Eo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		695 639	711 039
Sum driftsinntekter		695 639	711 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 868	136 730
Annen driftskostnad		274 683	250 665
Sum driftskostnader		411 551	387 395
Driftsresultat		284 087	323 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	0
Annen rentekostnad		180 357	111 520
Resultat av finansposter		-180 154	-111 520
Resultat før skattekostnad		103 934	212 124
Skattekostnad på resultat		25 290	46 668
Resultat		78 644	165 456
Årsresultat		78 644	165 456
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 644	165 456
Sum overføringer		78 644	165 456



Balanse

Eo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 816	12 565
Sum immaterielle eiendeler		15 816	12 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 363 400	5 492 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 500	14 990
Sum varige driftsmidler		5 370 900	5 507 768
Sum anleggsmidler		5 386 716	5 520 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 446	176 513
Andre kortsiktige fordringer		12 200	24 196
Sum fordringer		191 646	200 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 858	159 512
Sum omløpsmidler		303 504	360 221
Sum eiendeler		5 690 220	5 880 554

**Balanse****Eo Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	643 942	565 298
Sum opptjent egenkapital		643 942	565 298
Sum egenkapital		673 942	595 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	3 367 555	3 621 151
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 314 092	1 309 361
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 647	4 930 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120	0
Betalbar skatt		28 541	50 774
Annen kortsiktig gjeld	6	303 970	303 970
Sum kortsiktig gjeld		334 631	354 744
Sum gjeld		5 016 278	5 285 256
Sum egenkapital og gjeld		5 690 220	5 880 554

Horten, 05.05.2023
Styret i Eo Eiendom AS

Espen Ohren
Styreleder/daglig leder



Noter

Eo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Eo Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Eo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 462 686	22 480	6 485 166
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 462 686	22 480	6 485 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 099 286	14 980	1 114 266
= Bokført verdi 31.12.22	5 363 400	7 500	5 370 900
Årets ordinære avskrivninger	129 378	7 490	136 868
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeldsbrevlån DNB Bank	3 367 555	3 621 151
Sum	3 367 555	3 621 151
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 363 400	5 492 778
Sum	5 363 400	5 492 778

Sikkerhet:

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 1 i Horten

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 2 og 3 i Horten

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 78 644 etter skatt, mot et overskudd på kr 165 456 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter

Eo Eiendom AS

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeldsbrevlån DNB Bank	3 367 555	3 621 151
Øvrig langsiktig gjeld	1 314 092	1 309 361
Sum annen langsiktig gjeld	4 681 647	4 930 512

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 191 968.
Det er ikke stillet sikkerhet eller beregnet renter av lånet.